



AFSTÖÐUMYND

1:500

ODDSSTAÐIR - AFABORG - MHL 03
NORÐURÞING
LN. L205694
STGR. 00062001
10.000,0 m2

BYGGINGARLÝSING:

LÓÐARHAFI AÐ ODDSSTÖÐUM - AFABORG MHL 03
FYRIRHUGAR AÐ BYGGJA EINLYFT TIMBURHÚS Á
STEYPTUM SÖKKLUM OG STEYPTRI PLÖTU.
EINANGRAÐ UNDIR PLÖTU MEÐ 100 MM
EINANGRUN. HITAGNIR Í PLÖTU MEÐ 50-70MM
ÍLÖGN. GÓLFHITI OG NEYSLUVATN UPPHITAÐ MEÐ
RAFMAÐNI.
ÚTVEGGIR OG ÞAK BYGGT UPP MEÐ CLT
TIMBUREININGUM OG ÚTVEGGIR EINANGRAÐIR
MEÐ 100mm ÞETTULL. LOKAÐ MEÐ RAKASPERRU.
RAFMAGN FRÆST Í CLT EININGAR ÚTVEGGJA.

ÚTVEGGIR KLÆDDIR DÖKKGRÁRRI ÁKLÆÐNINGU
(EN PO TO).
INNVEGGIR GIPSPLOTUVEGGIR EÐA
SAMBÆRILEGT Á 70 mm BLIKKSTÖÐUM MEÐ
EINANGRUN EÐA CLT EININGAR.
ÞAK UPPBYGGT AF CLT TIMBUREININGUM
EINANGRAÐ MEÐ 150mm ÞAKEINANGRUN. OG
KLÆTT ÞAKDÚK OG ALUZINK ÞAKKLÆÐNINGU.
LAGNALEIÐIR Í PLÖTU OG Í MILLIVEGGJUM ÞEGAR
VIÐ Á.
ÖLL INNTÖK Í SKÁP VIÐ ÞVOTTAHÚS.
Í GLUGGUM ER TVÖFALT EINANGRUNARGLER
K-GLER. GLUGGAR ERU Í HVÍTUM LIT.
LOKUD RÝMI ERU LOFTRÆST OG NIÐURFÖLL Í
BLAUTRÝMUM..
REYKSKYNJARAR OG SLÖKKVITÆKI Í SAMRÁÐI
VIÐ ELÐVARNARYFIRVÖLD. OG REYKSKYNJARAR
SAMTENGDIR.
ALLAR KLÆÐNINGAR Í FLOKKI 1 .

ALLUR FRÁGANGUR ROTÞRÓAR
OG SITURLAGNA SAMKVÆMT
REGLUGERÐ.

STÆRÐ BYGGINGAR 199,1 m² 765,0 m³
LÓÐARSTÆRÐ 10.000m²
NÝTINGARHLUTFALL 0,019

BÍLASTÆÐI Á LÓÐ

KÓLNUNARTÖLUR (HÁMARKSGILDI)

ÚTVEGGIR 0,4W/m²K
ÚTV. (VEGIÐ MEDALTAL) 0,85W/m²K
ÞAK 0,2 W/m²K
GÓLF Á FYLLINGU 0,3 W/m²K
GLUGGAR OG GLER 2,0 W/m²K
HURÐAR 3,0 W/m²K

BRUNAVARNIR
HÚSIÐ ER EITT BRUNAHÓLF.
ALLAR BRUNAVARNIR ERU SAMRÁÐI VIÐ
BRUNAMÁLAYFIRVÖLD SVO OG STAÐSETNING
REYKSKYNJARA OG SLÖKKVITÆKJA. SAMKVÆMT
GILDANDI REGLUGERÐ.
BURÐARVIRKI SKULU UPPFYLLA R60.
KLÆÐNINGAR LOFTA OG VEGGJA SKULU VERA Í
FLOKKI 1.
GÓLFEFNI SKULU VERA Í FLOKKI G.
ÓBRENNANLEG EINANGRUN SKAL VERA Í
VEGGJUM OG ÞAKI.
BRUNAVARNIR SKULU UPPFYLLA KRÓFUR SAMKV.
9. KAFLA BYGGINGARREGLUGERÐAR MEÐ
ÁORÐNUM BREYTINGUM.

BREYTINGAR			
NR.	DAGS.	BREYTING	SP.

K.J. ARK. síf 650319-0360

TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FÍ/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

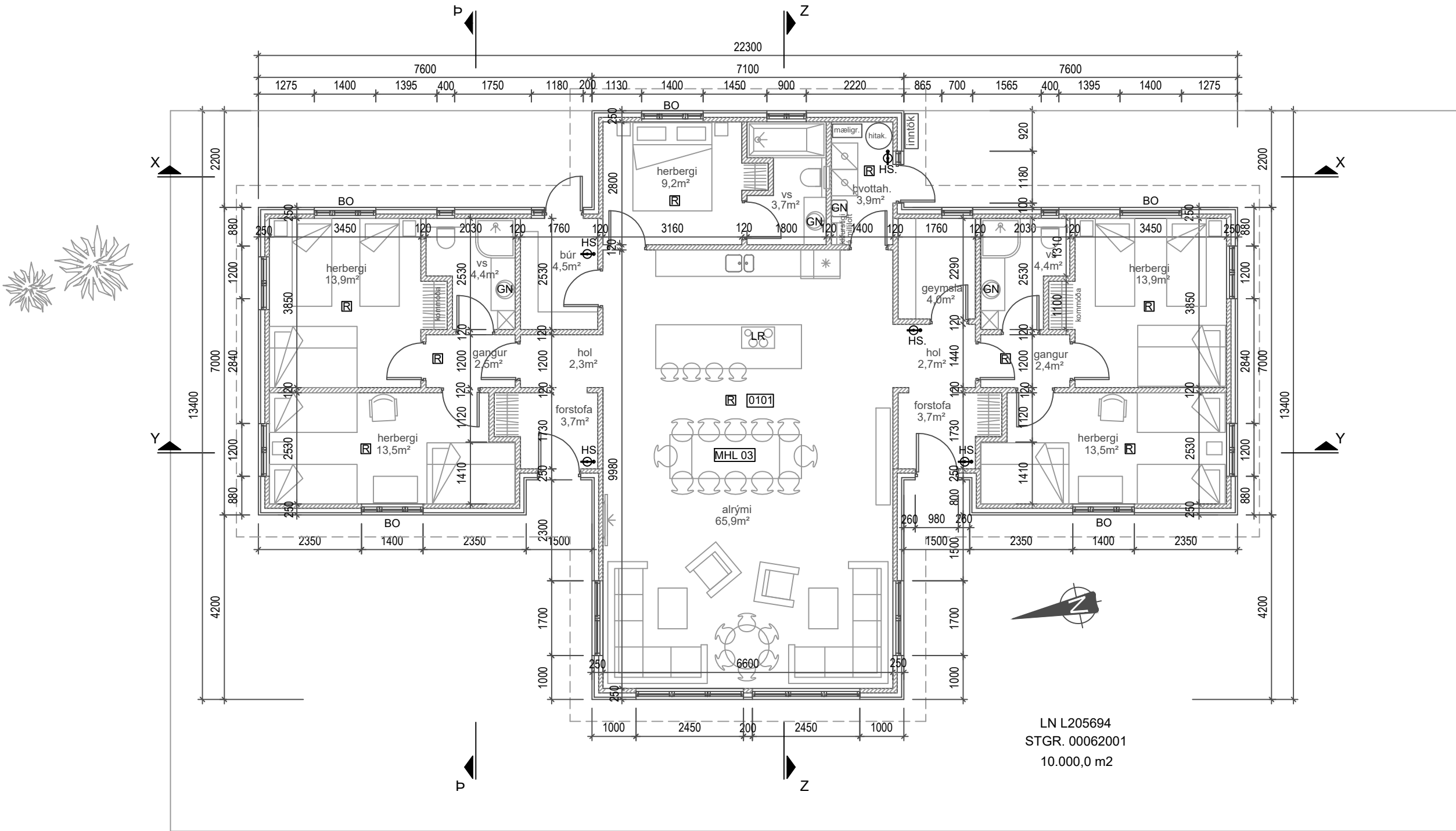
VERK
ODDSSTAÐIR - AFABORG - MHL 03
NORÐURÞING

TEIKNING
FRÍSTUNDAHÚS
AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING

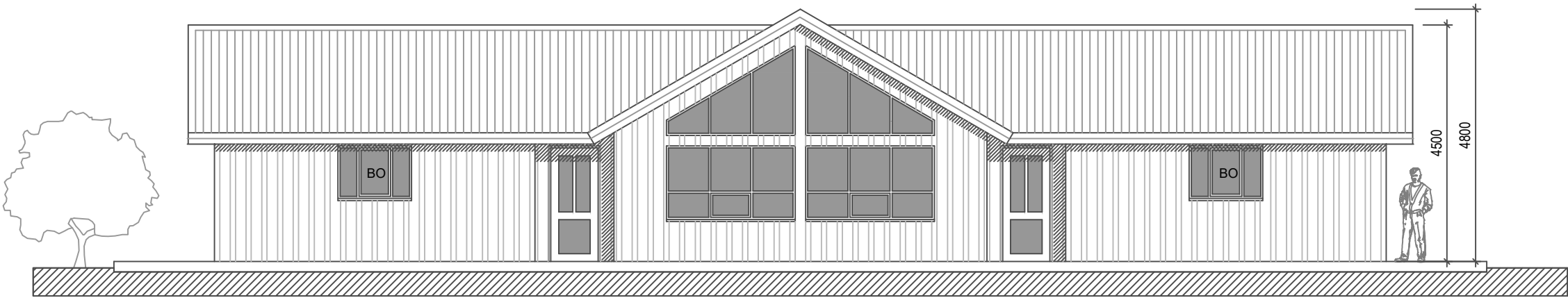
KVARDI
1:500

DAGS. 29.05.2021 TEIKNING NR.

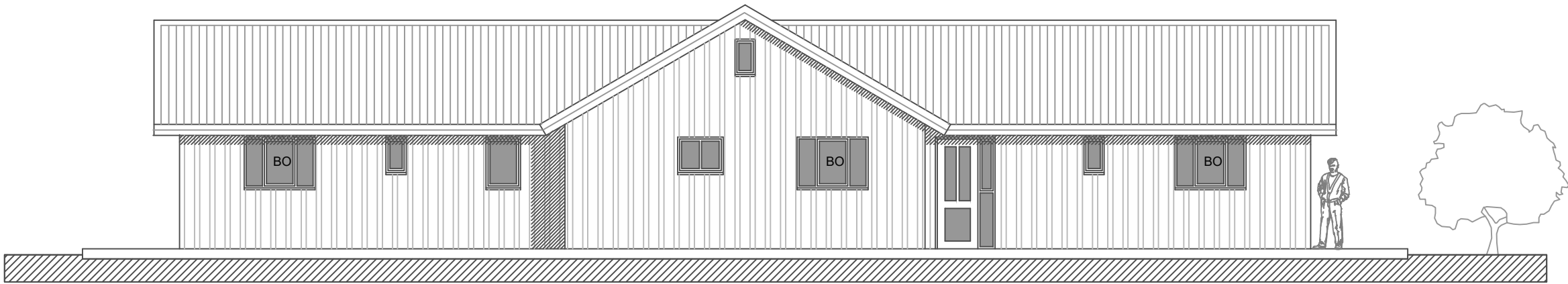
TEIKNAD AF KR, JMH 10-01



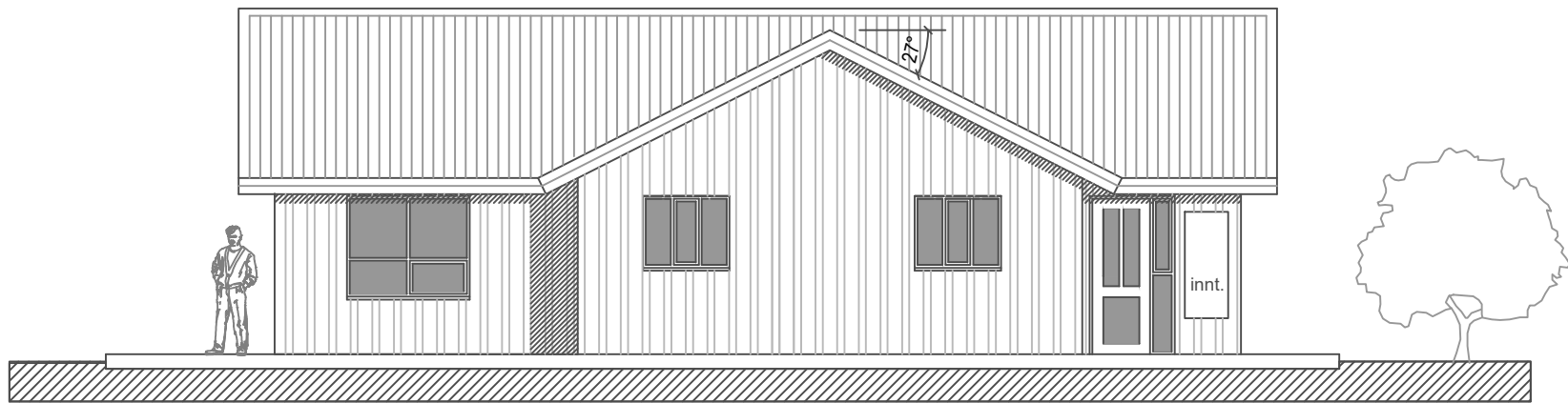
GRUNNMYND
1:100



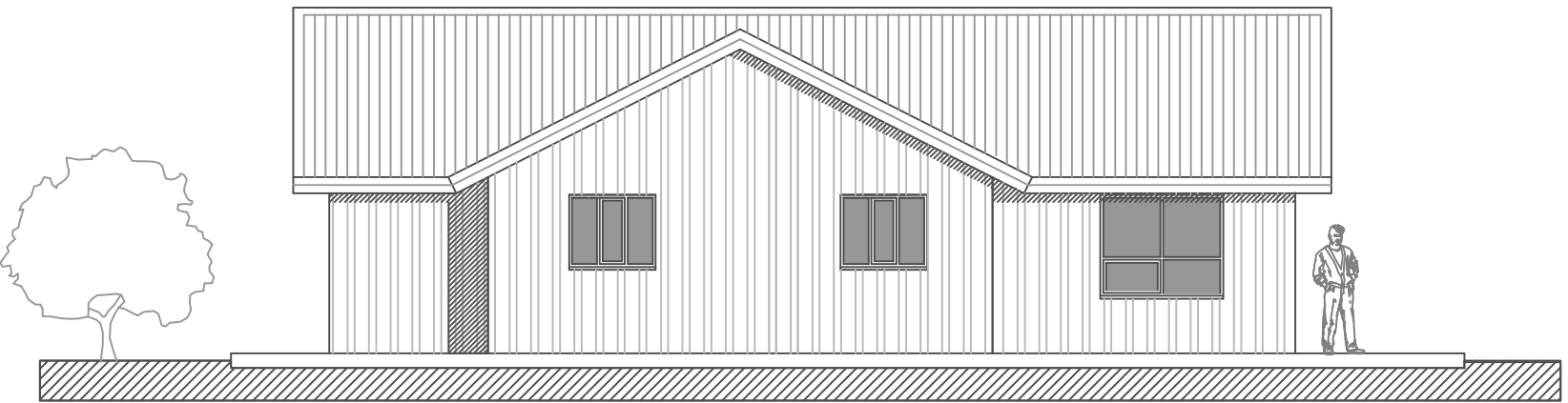
ÚTLIT VESTUR
1:100



ÚTLIT AUSTUR
1:100



ÚTLIT SUÐUR
1:100



ÚTLIT NORÐUR
1:100

BREYTINGAR			
NR.	DAGS.	BREYTING	Sp.

K.J. ARK. sif 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL: kjartan@kjonnun.is
E-MAIL: jon@kjonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FÍLÍÐSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

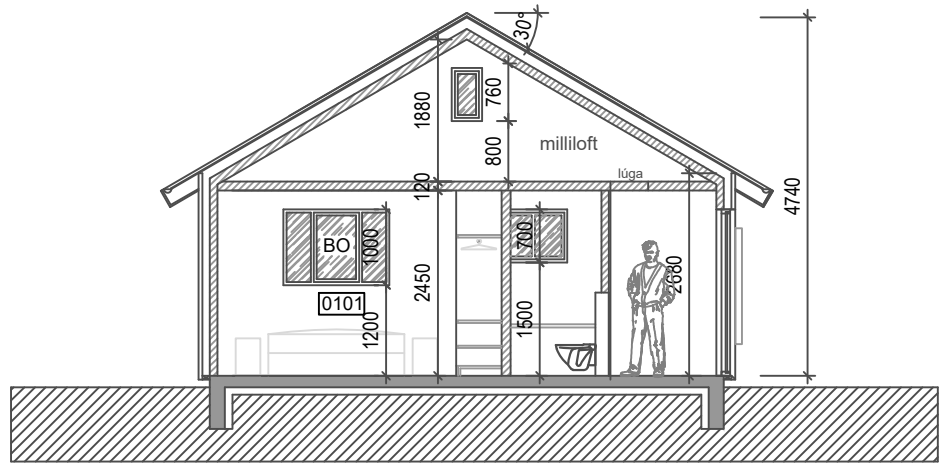
VERK
ODDSSTAÐIR - AFABORG - MHL 03
NORÐURÞING

TEIKNING
FRÍSTUNDAHÚS
GRUNNMYND OG ÚTLIT

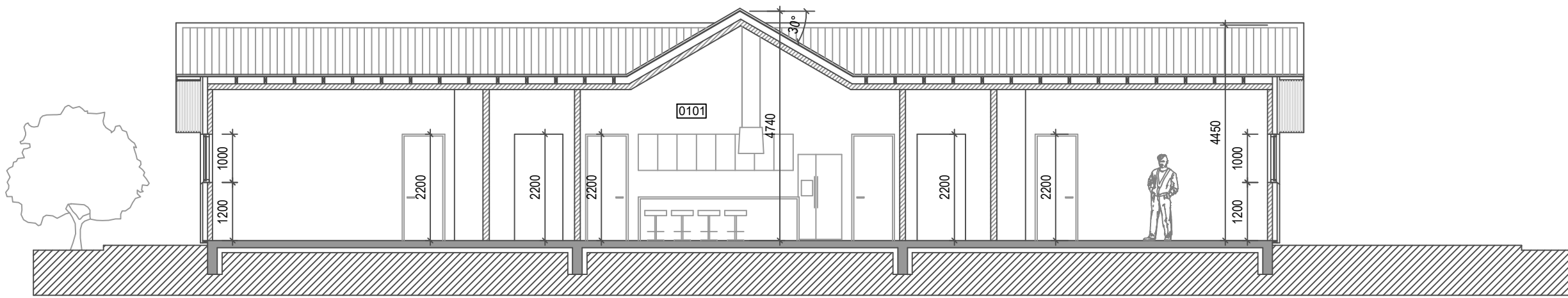
KVARDI
1:100

DAGS.
29.05.2021
TEIKNAD AF
KR, JMH

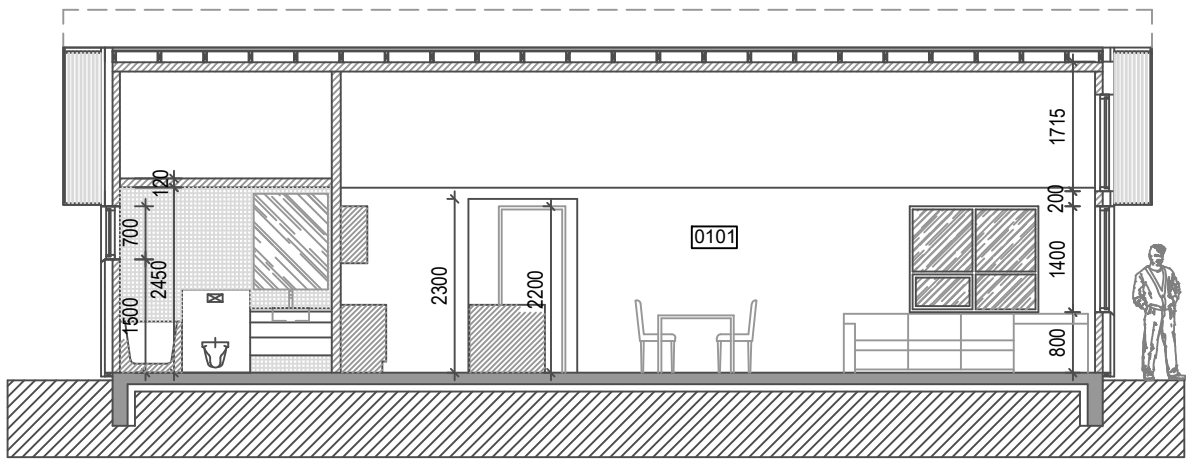
TEIKNING NR.



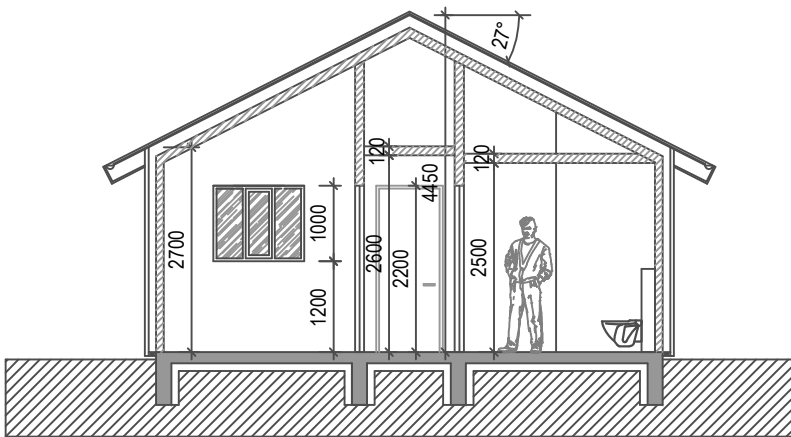
SNEIÐINX X-X
1:100



SNEIÐING Y-Y
1:100



SNEIÐING Z-Z
1:100



SNEIÐIG Þ-Þ
1:100

BREYTINGAR			
NR.	DAGS.	BREYTING	Sp.

K.J. ARK. slf 650319-0360

TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjonnun.is
E-MAIL jon@kjonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FÍL/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
ODDSSTAÐIR - AFABORG - MHL 03
NORÐURÞING

TEIKNING
FRÍSTUNDAHÚS
SNEIÐINGAR

KVARDI
1:100

DAGS. 29.05.2021 TEIKNING NR.

TEIKNAD AF
KR, JMH

Skráningartafla: Oddstaðir-afaborg í Norðurþingi Landeignanúmer: 205694 Matshlutanúmer: 03					Prenta		Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson Kennitala: 091162-3509 Dags.: 6/1/2021 Útgáfa: 5.00																	
Uppskipting og lýsing					Stærðir																			
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15							
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milíflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³							
		Matshluti			199.1	0.0	0.0	0.0	199.1	0.0			765.0	169.2	199.1		615.888							
		Botn											39.8											
	01	1. Hæð			199.1	0.0	0.0	0.0	199.1	0.0			725.2	169.2	199.1									
A	0101	Fristundahús	N	0101	199.1				199.1		2.68	4.74	725.2	169.2	199.1	3.64	615.888							
Athugasemdir																								

Sameignir sumra						
	Eignar- hald	Notkun texti	Y - eignarhald	Notkun texti	Reikni- regla	Eignarhlutur
				Skiptarúmmál		
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³	
	0101	Fristundahús	199.1	615.888	615.888	
		Alls	199.1	615.888	615.888	

		Botnplata		Hjúpflétir					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Þísti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	10000	39.8	199.1	192.8	33.3	288.0			74.6

Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M m illiflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmm ál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²
A rými	199.1			199.1		725.2	169.2	199.1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						39.8		
Samtals:	199.1	0.0	0.0	199.1	0.0	765.0	169.2	199.1
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.								
			m ²	Lóð m ²	Hlutfall			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls			199.1	10,000.0	0.02			

Skráningartafla:			Oddstaðir-afaborg í Norðurþingi			Krásetjari:			Jón Magnús Halldórsson		
Landeignanúmer:			205694			Kennitala:			091162-3509		
Matshlutanúmer:			03			Útgáfa:			5.00 Dags.: 6/1/2021		
		Botnplata		Hjúpflatir							
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Eftsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar		
Matshluti	10000	39.8	199.1	192.8	33.3	288.0			74.6		
Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúm mál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²		
A rými		199.1			199.1		725.2	169.2	199.1		
Svalir A lokun											
B rými											
C rými											
Fylgirámi (F)											
Afgangsrými (V)											
Botnplata							39.8				
Samtals:		199.1	0.0	0.0	199.1	0.0	765.0	169.2	199.1		
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarahæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.											
				m²	LÓÐ m²	Hlutfall					
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				199.1	10,000.0	0.02					

[illegible]

K.J. ARK. slf 650319-0360

TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FÍ/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
ODDSSTAÐIR - AFABORG - MHL 03
NORÐURÞING

TEIKNING
FRÍSTUNDAHÚS
SKRÁNINGARTAFLA

KVARÐI



DAGS.
29.05.2021

TEIKNAD AF
KR, JMH

10-04