



Afstaða

1 : 1000

Byggingarlýsing

Helstu stærðir:

Víkingarvatn Norðurþing:	Vogar Fundarhús (Vatnshús)
Fasteignanúmer:	F2530772
Landeignanúmer:	L236904
Matshlutanúmer sem á við:	010101
Húsgerð og hæðaföldi:	Einbýli, 2 hæðir
Birt flatarmál - heild	106,8 m ²
Brúttó Rúmmál - heild	321,8 m ³
Brúttó flatarmál hverrar hæðar	55,0 + 51,8
Brúttó rúmmál hverrar hæðar	142,5 + 168,3
Lóðarsærð	1200,0 m ²
Nýtingarhlutfall	106,8 m ² / 1200,0 m ² = 0,09

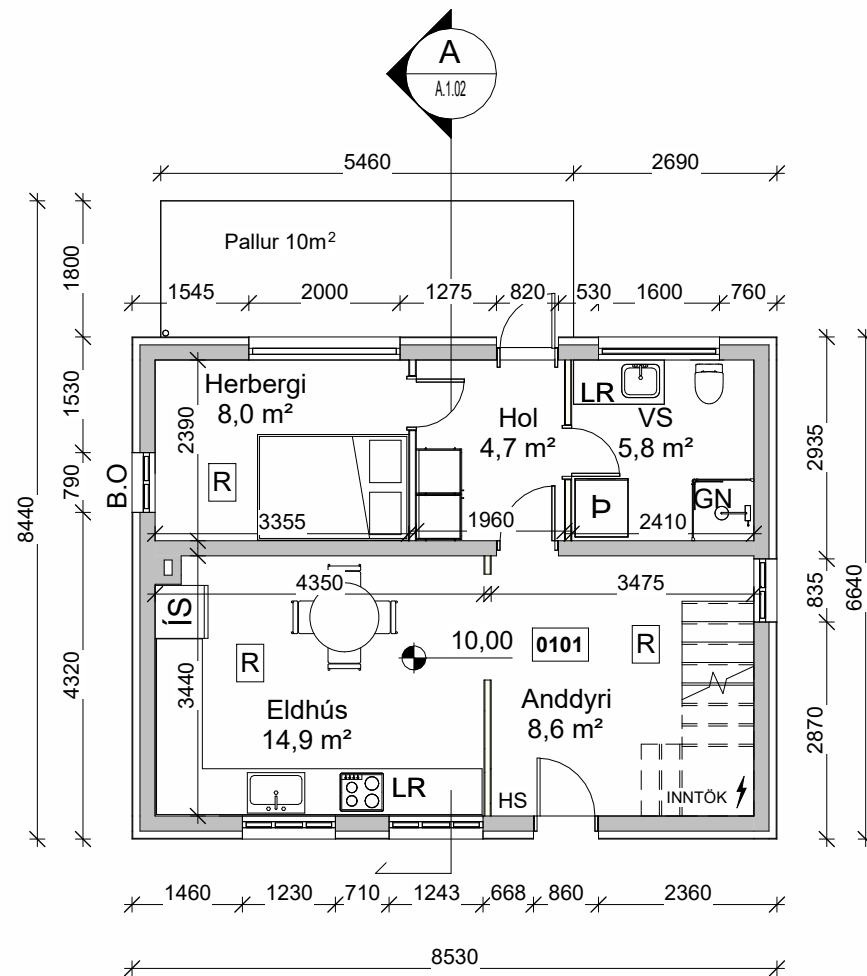
Lýsing:

Steinsteypt hús á tveimur hæðum, skráð byggingarár 1927. Húsið er upphaflegt að öðru leiti en bætt hefur verið við gluggum á norðurhlíð hússins, þ.e. hliðin sem snýr út að vatni.

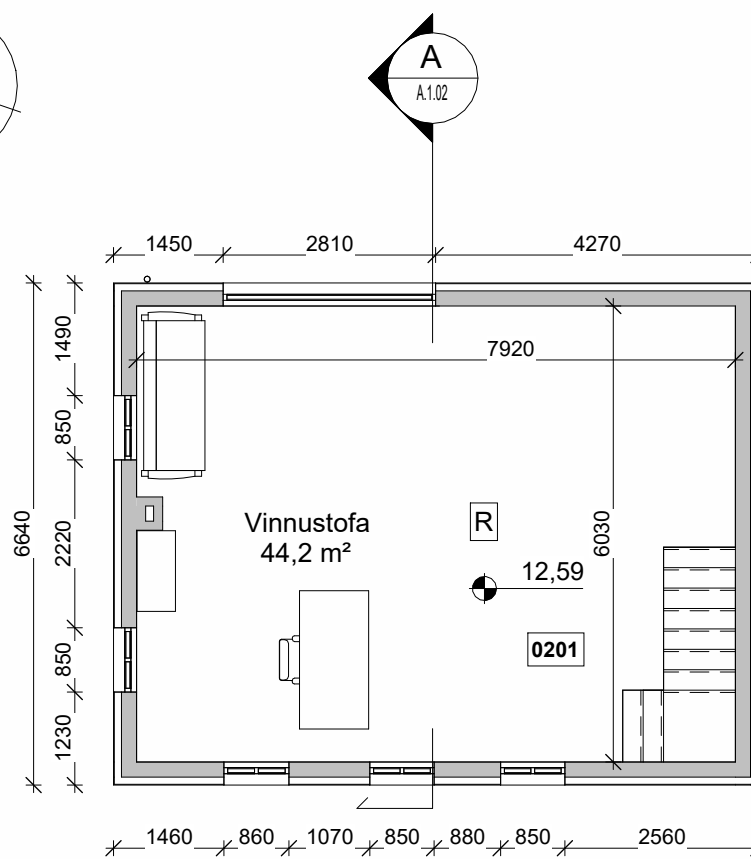
Fyrirhugað er að breyta notkun hússins í Heilsárshús (einbýli á tveimur hæðum) Gerðar verða lágmarksbreytingar. Á neðri hæð verður forstofa, eldhús og baðherbergi, ásamt holi og stigauppgöngu. Settir verða nýir gluggar á norðurhlíð, á baðherbergi og herbergi. Efri hæð verður vinnustofa og mun hún halda sér að mestu leiti eins og hún er í dag. Tveir nýverandi gluggar verða sameinaðir í einn stóran glugga

Að utan mun húsið halda núverandi útliti að mestu leiti. Veggir einangraðir og múraðir, gluggar verða tré/ál með krosspóstum, 9 gler. Lagt er upp með að setja lóðrétta timburklæðningu (rekavið) á suðaustur horn.

Aðkoma: (112/2012 4.3.9. gr.)
Ekið er að húsi frá Vogum



Hæð 1
1 : 100



Hæð 2
1 : 100

Útveggir:

(112/2012 4.3.9. gr. / 9.9.2. gr.)
Núverandi útveggir verði einangraðir með 95mm harðpressaðri steinull, á einangrun kemur múrkerfi. Suðvestur horn klætt með loftræstri timburklæðningu (rekavið).

Veðurkápa og litaval:

Múrkerfi í gráum stein / steypulit

Þak:

(112/2012 4.3.9. gr. / 9.9.2. gr.)
Þak er byggt upp með bjálkasperrum. Núverandi sperrur verða þykktar og einangrað á milli með 200mm steinullareinangrun. Fyrir ofan einangrun verður amk. 50mm loftunarbíl. Þak er heilklætt með 25x150mm borðaklæðningu, þakpappi / dúkur Þakkantar, ljós lárétt klæðning, þakrennur utan á þakkant. Neðan í sperrur, rakavarnarlag síðan grind 45x45, fyllt með 45mm steinull (þilull). Lagnagrind 21x95 cc. 300mm Einnig til að halda uppi einangrun. Loftaklæðning gífs eða samsvarandi.

Rakavarnarlag skal vera heilt og skal gengið frá því undir reim á vegg og skal það enda þétt. Loftræsting þaks er fyrir ofan einangrun, tekið inn/út við þakbrún austur/vestur. Fara skal eftir fyrir mælum á RB-blöðum um efni og vinnu við þjóppun.

Innveggir / innihurðar

(112/2012 4.3.9. gr.)
Nýir innveggir, 70mm trégrind, fyllt með steinullareinangrun. Veggir klæddir beggja vegna með 12mm spónplötu og 12,5mm gífsi sem ysta klæðning.

Loftaefni

(112/2012 9.6.8. gr.)
Klæðning í fl. 1, Loft 2. hæð, 12,5mm gífs eða sambærilegt. Gerðir verða falskir bitar neðan í nýtt loft til að ná fram upprunalegu útliti lofta. Loft 1. hæð einangrað á milli núverandi gólfbita og gífsklætt.

Gólfefni

(112/2012 9.6.9. gr.)
Flísar á snyrtingu og inngang, harðparket á öðrum gólfum

Hæðarskil

(112/2012 4.3.9. gr.)
Núverandi timburhæðarskil halda sér. Sett einangrun og gífsklæðning neðan í loft 1. Hæðar.

Handrið

(112/2012 6.5 kafli)
Handrið eru við stiga á milli hæða Hæð innhandriða er 900mm. Svalahandrið að utan eru glerhandrið Hæð svalahandriða er 1100mm.

Loftgæði og loftræsting:

(112/2012 10.2. gr.)
Loftræsting er almennt um hurðar og glugga, vélræn loftræsting er á snyrtingu.

Brunavarnir:

(112/2012 4.3.9. gr.)
Mannvirki er skilgreint í notkunarflokk 3 (9.1.3. gr.) Hönnun brunavarnar byggir á ákvæðum byggingarreglugerðar. Krafa er um sjálfvirka brunaviðvörðun (9.4.2.gr) og er það leyst með stökum reykskynjurum. Krafa er um handsökkvitæki. (9.4.4.gr), slökkvitæki staðsett við útganga Flóttaleiðir eru um útihurðir og björgunarop (9.5.2.gr.) Göngulengdir eru undir viðmiðunarlengdum samkv. gr.9.5.6. Dyr í flóttaleiðum mega opnast gegn flóttátt (9.5.9.gr) Loft og veggjaklæðningar eru í flokki 1, (9.6.8.gr) Gólfefni skulu vera í flokki CfI-s1 (9.6.9.gr.) Aðkoma slökkviliðs er frá götu / bílastæði (9.8.2.gr) Flokkun burðarvirkis m.t.t brunamótstöðu er R30, þar sem áhætta vegna öryggis fólks er lítil (Tafla 9.10).

Hljóðvist:

(112/2012 11.1.2. gr.)
Hljóðvist er skv. 112/2012 og uppfylla kröfu til hljóðvistarflokks C skv. ÍST 45

Lagnakerfi:

(112/2012 4.3.9. gr.)
Neysluvatn, neysluvatnslagnir eru lagðar í gólfplötu og utan á veggjum, að töppunarstöðum, hámarkshiti neysluvatns við töppunarstaði 65°. Hitakerfi: Rafhitun, síðar mögulega varmadæla, vatn í vatn eða loft í vatn. Húsið er hitað upp með gólfhitakerfi. Frárennsli, skólp verður leitt að rot (lokað kerfi) Regnvatn er leitt í siturlagn / grjótpúkk Rafmagn er með heimauga rafveitu. Rafmagnstafla er staðsett í holi

Tæknibúnaður:

(112/2012 4.3.9. gr.)
(112/2012 - 14.1.1. gr.)
Við hönnun og gerð lagna og annars tæknibúnaðar bygginga skal gæta að öryggi, aðgengi, hollustu, umhverfi og orkunýtingu allan líftíma byggingarinnar. Jafnframt skal gæta að þægindum allra notenda byggingarinnar s.s. vegna birtuskilyrða, hljóðvistar og gæða innilofs.

Rekstraröryggi alls tæknibúnaðar skal tryggt að því marki sem unnt er og viðhald og endurnýjun skal vera auðfrákvæmanleg. Almennt skal staðsetja lagnir þannig að hægt sé að greina leka sem kemur fram áður en hann veldur skemmdum og að auðvelt sé að komast að lögn til viðgerðar.

Frágangur lóðar:

(112/2012 7.2 kafli.)
Lóð verður lækkuð niður fyrir gólfkóta 1. Hæðar til að fá ekki vatn / raka inn. Settur verður um 10m² sólpallur norðan við húsið (snýr að vatni)

Meðhöndlun sorps:

Öll meðhöndlun sorps skal vera í samræmi við gildandi lög og reglur Hollustuverndar og sveitafélags.

Hönnunarstjóri: Almar Eggertsson 260577-4179

1	18/04/2024	Útgáfa	HS	AE
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.	Samp.af.

Fundahús / Vatnshús

Heimilisfang:
Vogar, Fundahús Kelduhverfi

Verktengund:
Endurbygging

Landeignanúmer: 236904

Grunnmyndir

Byggingarlýsing
Afstöðumynd

Hannað af:	AE	Matshluti:	01
Teiknað af:	HK / HS	Mæliverði:	1:100 / 1:1000
Yfirfarið af:	KEJ	Dagsetning:	18.04.2024

Samþykkt: Almar Eggertsson 260577 4179

	FAGLAUSN FRAMKVÆMDIR - RÁÐGJÖF - HÖNNUN	Almar Eggertsson, BFI, kt: 260577-4179 Knútur Jónasson, BFI, kt: 190972-4889
Faglausn efh., faglausn@faglausn.is http://www.faglausn.is/ Garðarsbraut 18a, 640 Húsavík - Skipagata 16, 600 Akureyri		

Aðaluppdráttur

24001	A.1.01	1
Verkunúmer	Teiknínúmer	Útgáfa

HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT