

Byggingarlýsing
 Naustagarður 2
 Fasteignanúmer: F2152846
 Landnúmer: L150404
 Matshluti: 01

Almennt
 Sött er um viðbyggingu við núverandi hús að Naustagarði 2. Viðbyggingin er staðsett austan við núverandi hús. Í umsókninni er óskað eftir því að form byggingarreitir innan lóðar breytist til að falla betur að byggingaráformunum. Byggingarreitir minnka við þetta um 43 m² frá gildu deiliskipulagi.

Stærðir :

- 1. hæð samtals með viðbyggingum: 532,9 m²
- Brúttóflötur núverandi byggingar (D16): 480,0 m²
- Samtals brúttóflötur viðbyggingar (D16): 52,9 m²
- Heildarúmmál: 2.478,9 m³
- Lóðarstærð: 2.490,4 m²
- Hámarks leyfileg nýtingarhlutfall skv. gildu deiliskipulagi: 0,5
- Nýtingarhlutfall bygginga á Naustagarði 2 með þessari breytingu: 0,21
- Uppfærð skráningartafila fyrir Naustagarð 2 fylgir þessari umsókn.

Lóð, landslag og aðkoma

Aðkoma að húsinu og viðbyggingunni er frá Naustagarði. Áfram er gert ráð fyrir bílastæðum samkvæmt deiliskipulagi austan megin á lóðinni.

Sorp

Geymslur fyrir sorp eru innan lóðar. Gert er ráð fyrir flokkun á sorpi í samræmi við rýfur Norðrúpings. Gengið verður frá sorpskýli í samræmi við leiðbeiningar Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar nr. 84.BR.2. Sjá staðsetningu á afstöðumynd.

Útfærslur utanhúss

Nýja viðbyggingin er stálgrindhús á steiptum sökkli. Byggingin er klædd með yfeiningum sem málaðar eru í sama brúna lit og núverandi hús með hvítum þakkanti. Á húsinu verða tvær iðnaðarhurðir og tvær gönguhurðir sunnan og norðanmegin á húsinu.

Útfærslur innanhúss

Viðbyggingin er án innveggja og eru útvægjaeiningar sýnilegar inni. Stálgrind í byggingu austan megin verður máluð með eldvarnarmálinningu í samræmi við reglugerðir.

Lagnir

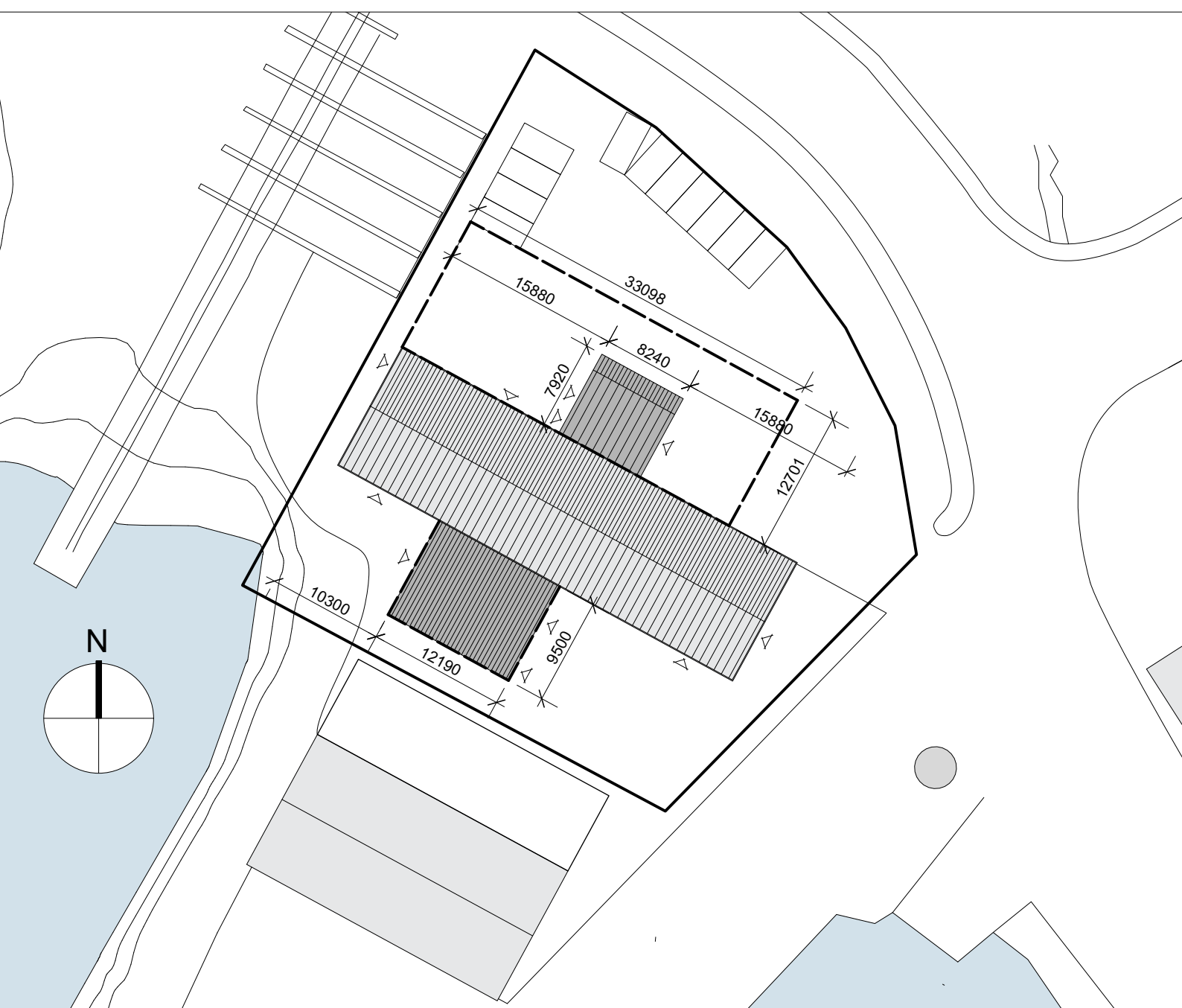
Viðbyggingin er hituð með ofnum. Inntök neytlavats og heits vatns koma frá inntaksrými í núverandi byggingu. Náttúruleg loftræsing er í viðbyggingunni um opnanleg gluggafög.

Rafkerfi

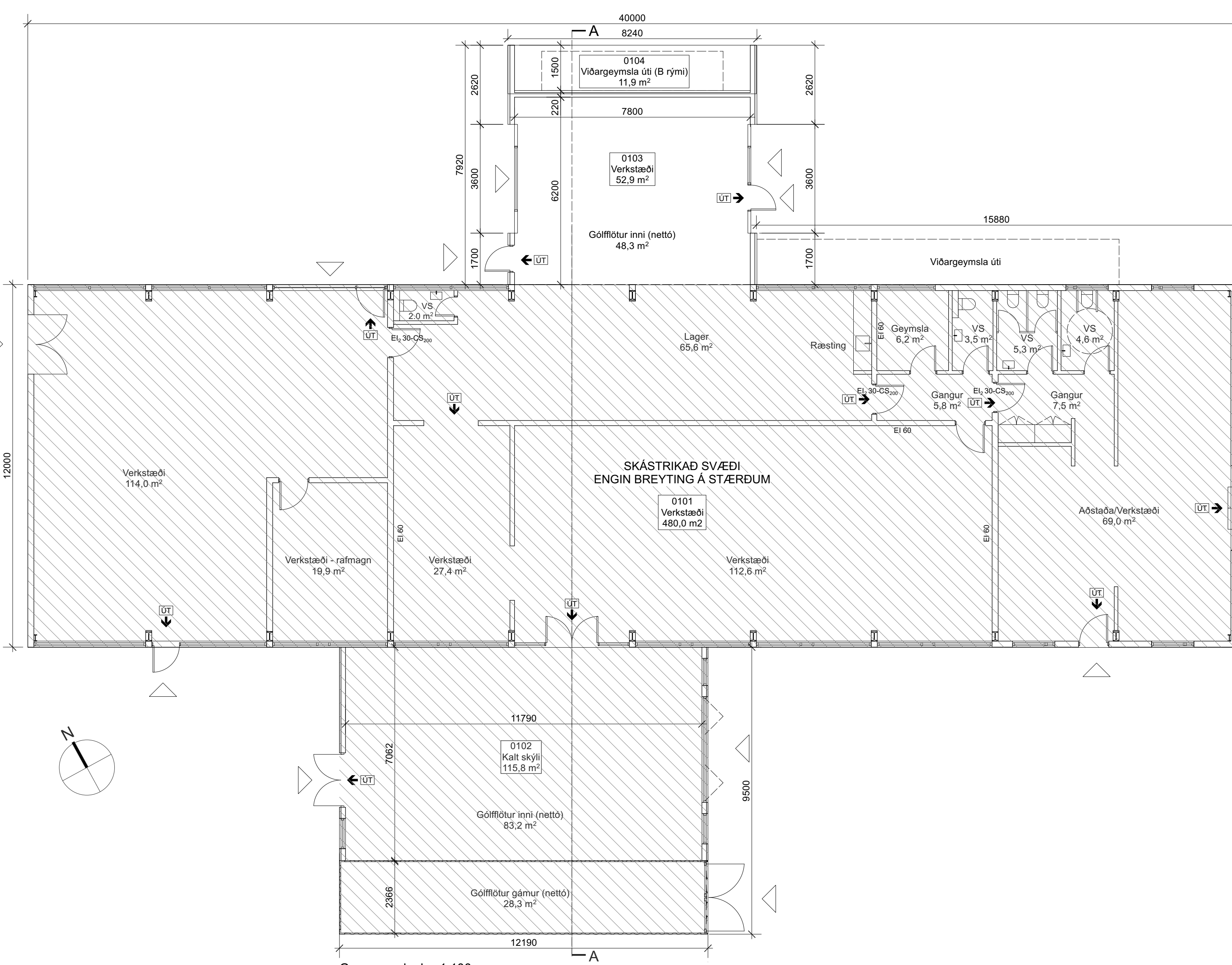
Gert er ráð fyrir hefðbundinni vinnulýsingu í samræmi við reglugerðir. Birtukröfur fyrir lýsingu verða í samræmi við reglugerðir um birtu (lux) í einstökum rýmum. Lýsing verður hefðbundin utanálggjandi og lampar valdir í samræmi við nokkurn rýmisins. Út- og neyðarlýsing verður sett upp skv. byggingarreglugerð, IST EN 1838, IST EN 50172 og óðrum tengdum stöðum. Í flóttaleiðum verður neyðarlýsing a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum, 0,5 lux á opnum svæðum og 5 lux við aðaltilfu.

Brunavarnir

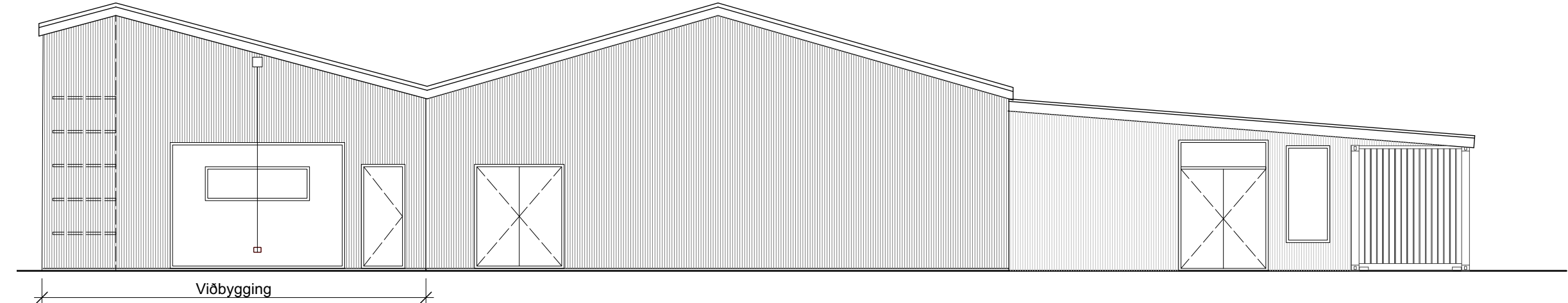
Gert er ráð fyrir handslökkvittæki í viðbyggingunni. Almennt skulu öll dvalarými hafa reykskynjara í samræmi við reglugerðir. Hurðir eru í tvær áttir í viðbyggingunni fyrir flóttaleiðir úr yminu. Brunamástæða burðarvirkis verður a.m.k. R60. Almennt verða allar útfærslur brunavarna í samræmi við gilda byggingarreglugerð og leiðbeiningar.



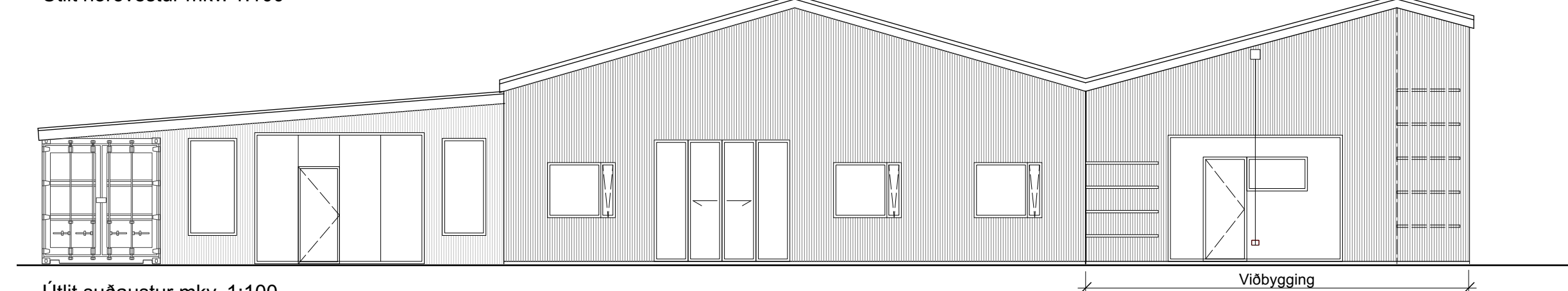
Afstöðumynd mkv. 1:500



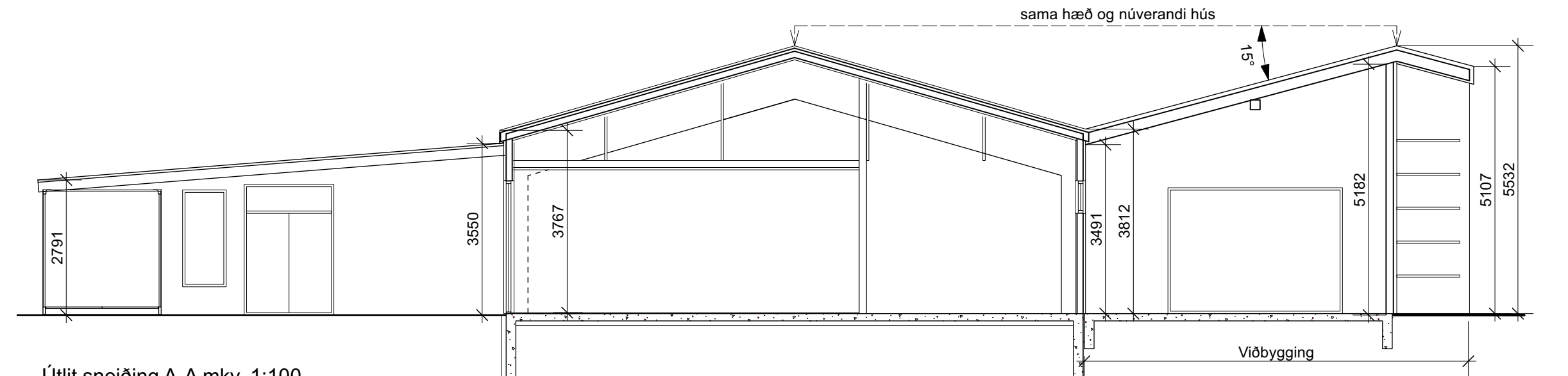
Grunnmynd mkv. 1:100



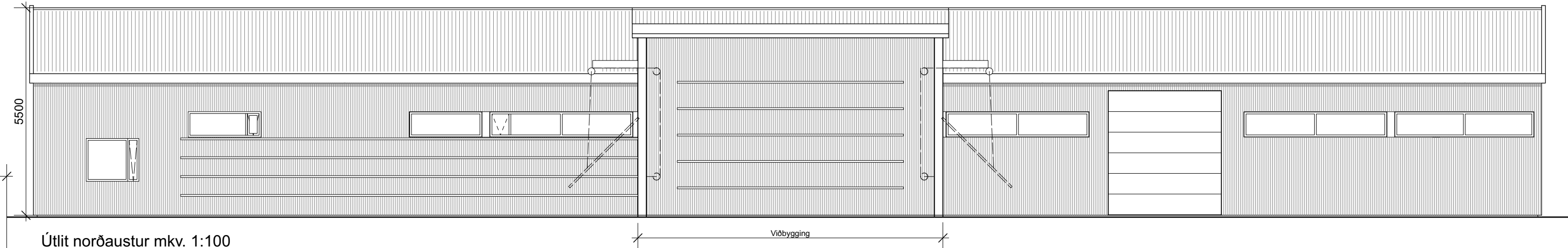
Útlit norðvestur mkv. 1:100



Útlit suðaustur mkv. 1:100



Útlit sneiðing A-A mkv. 1:100



Útlit norðaustur mkv. 1:100

Teikning þessi er eign s. ap arkitekta ehf. Hana má ekki afrita með neinum hætti svo sem með ljóstru, prentun, hljóðritun eða á annan sambærilegan hátt, að hluta eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

Skráningartafila: Hafnarstétt 17			
Landnúmer:	150404	Staðgreinir:	6100-1644300020
Matshlutanúmer:	01		
Skrásetjari:	Amhildur Pálmadóttir		
Kennitala:	220772-5949		
Dags:	16.1.2023		
		Brúttóflötur:	532,9 m ²
		Brúttó rúmmál:	2.610,8 m ³
		Birt flatarmál:	532,9 m ²
		Skiptarúmmál:	2.302,716 m ³
*Htg 4:01b			
© 1998 Fasteignamat Húsnæðis, Borgartú 21, 105 Reykjavík.			

Skráningartafila: Hafnarstétt 17				Skrásetjari: Amhildur Pálmadóttir			
Landnúmer:	150404	Kennitala:	220772-5949				
Matshlutanúmer:	01	Htg 4a: 4:01b	Dags:	16.1.2023			
Botnplata	Böðplata	Útveggir	bir af Gluggar- og skýrnar m ²	Þak m ²	bir af Þakgluggar og þak m ²		
131,9	659,6	499,6	181,8	552,9	10,3		
Yfirlit							
		Innan hæða	Útan hæða				
		A	A	B	C	Alls	
Botnflötur / m ²		532,9		127,7		660,6	
Brúttóflötur / m ²		532,9		127,7		660,6	
Brúttórúmmál / m ³		2.610,8		430,4		3.041,2	
Nettóflötur / m ²		495,0		123,2		618,2	
Birt flatarmál / m ²		532,9		532,9		1.065,8	
Skiptarúmmál / m ³		2.302,716		2.302,716		4.605,432	

Skráningartafila: Hafnarstétt 17				Skrásetjari: Amhildur Pálmadóttir															
Landnúmer:	150404	Kennitala:	220772-5949																
Matshlutanúmer:	01	Forsíða(A2)	Dags:	16.1.2023															
Uppskipting og lýsing																			
D2	D1	D2	D3	D4	Stærðir	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16				
Lokun	Rými	Natur	Hóla- fólkur	Eignar- hætt	Stærðir m ²	Milliflöt m ²	Stöng m ²	Brúttóflöt m ²	Brúttóflöt m ²	Salarhæð mín	Salarhæð max	Stærð rúmmál m ³	Nettóflöt m ²	Birt flatarmál m ²	Raknivaa skiptarúmmál m ³	Skiptarúmmál m ³			
Matshluti																			
					532,9	0,0	0,0	0,0	532,9	0,0			2.610,8	495,0	532,9				
Böð																			
					532,9	0,0	0,0	0,0	532,9	0,0			131,9						
1. hæð																			
A	0101	Verkstæði	N	0101	480,0						3,77	5,53	2.478,9	495,0	532,9			4,85	2.077,155
B	0102	Kalt skýli	U	0101	115,8					115,8	2,79	3,65	367,1	111,5					
A	0103	Verkstæði	N	0101	52,9					52,9	3,81	5,53	247,1	48,3	52,9	4,67			225,561
B	0104	Viðarskýli	U	0101	11,9					11,9	5,11	5,53	63,3	11,7					
Athugasemdir																			
Sameignir summa																			
Eignarhald																			
Eignar- hætt	Natur- hætt	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³	Stærðir m ²	Stærðir m ²	Stærðir m ²	Stærðir m ²	Stærðir m ²	Stærðir m ²	Stærðir m ²	Stærðir m ²	Stærðir m ²	Stærðir m ²	Stærðir m ²	Stærðir m ²	Stærðir m ²	Stærðir m ²	Stærðir m ²	Stærðir m ²
0101	Verkstæði	532,9	2.302,716	2.302,716															
Alls					532,9	2.302,716	2.302,716												

Verkheiti:
 Iðnaðarhúsnæði
 Naustagarður 2, Viðbygging

Grunnmynd, útlit, sneiðing,
 afstöðumynd og byggingarlýsing

Dagsetning: 16.01.2023
 Mælikvæði: 1:100 / 500
 Teiknað af: AP
 Yfirfarið af: MS

Aðalhönnuður:

Amhildur Pálmadóttir
 kt. 220772-5949

s. ap arkitekta
 www. sap@ saparkitekta.is
 +354 846 90 81

Verknumér:
 0101

NS2 A AU 001

Utgáfa: