FW: Athugasemdir / ábendingar við deiliskipulag íbúðarsvæði 5, Norðurþingi. | Verknúmer 1.681.271

Til	:	Sigurdís Sveinbjörnsdóttir <sigurdis@nordurthing.is>
Frá	:	Gaukur Hjartarson <gaukur@nordurthing.is>
CC	:	Vigfús Sigurðsson <vigfus@mannvit.is>
Heiti	:	FW: Athugasemdir / ábendingar við deiliskipulag íbúðarsvæði 5, Norðurþingi. | Verknúmer 1.681.271
Málsnúmer	:	202206024
Málsaðili	:	Norðurþing
Skráð dags	:	10.11.2022 10:43:13
Höfundur	:	Gaukur Hjartarson

Viðhengi image001.jpg

From: Atli Kristjánsson
Sent: fimmtudagur, 10. nóvember 2022 10:38
To: Gaukur Hjartarson
Cc: Bergþór Bjarnason ; Hermann Aðalgeirsson
Subject: Athugasemdir / ábendingar við deiliskipulag íbúðarsvæði 5, Norðurþingi. | Verknúmer 1.681.271

Heill og sæll Gaukur.

Við vildum koma með ábendingu / athugasemdir við framangreint deiliskipulag sem er í kynningu / auglýsingu.

Ásgarðsvegur 29

- Einhvað misræmi í stærð milli texta og skýringarmyndar fyrir lóð.
- Á lóðina getur komið tveggja til fjögurra herbergja íbúðir í stað tveggja til þriggja.
- Þakform væri eðlilegt að væri frjálst samanber skýrslu Mannvits frá 2016, bls. 6 og svo lið 6 í þessarri deiliskipulagskynningunni en þar vantar fjölbýlishús á tveimur hæðum – þakform er frjálst. Annað er ekki gefið upp hvort sem er í þessarri kynningu. Ósk er því að hafa þakform frjálst.

Ásgarðsvegur 33 – ný lóð

- Einhvað misræmi í stærð milli texta og skýringarmyndar fyrir lóð.
- Þakform væri eðlilegt að væri frjálst samanber skýrslu Mannvits frá 2016, bls. 6 og svo lið 6 í þessarri

deiliskipulagskynningunni en þar vantar fjölbýlishús á tveimur hæðum – þakform er frjálst. Annað er ekki gefið upp hvort sem er í þessarri kynningu. Sama væri þá væntanlega hér að hafa þakform frjálst.

Ásgarðsvegur 28-30

- Einhvað misræmi í stærð milli texta og skýringarmyndar fyrir lóð.
- Hér vantar upplýsingar um þakform eða hafa það frjálst.
- Kvöð um göngustíg á milli lóðanna en stærð kvaðar / göngustígs vantar. Hvernig er það reiknað með byggingarreit, 3 metrar frá lóðarmörkum. Er það frá lóðarmörkum eða göngustíg 3+göngustígur+3 eða 3+3 á milli lóðarmarka? Sambærilegt atriði er ágætlega útskýrt milli Ásgarðsvegar og Stóragarðs.

Með von um að tekið verði tillit til framangreinds við úrvinnslu eftir að auglýsingu lýkur á deiliskipulaginu. Ef eitthvað þarfnast nánari skýringar eða upplýsingar vantar frá okkur, endilega að vera í sambandi við okkur.

Fyrirfram þakkir.

Bestu kveðjur | Best regards

Atli Kristjánsson
Framkæmdastjóri | CEO
e : atli@arcticlandmark.is
s : +354 551 7107   m: +354 690 8999
ART-VERK ehf.