

# DEILISKIPULAG FISKELDIS Á NÚPSMÝRI Í ÖXARFIRÐI - breyting á skipulagi



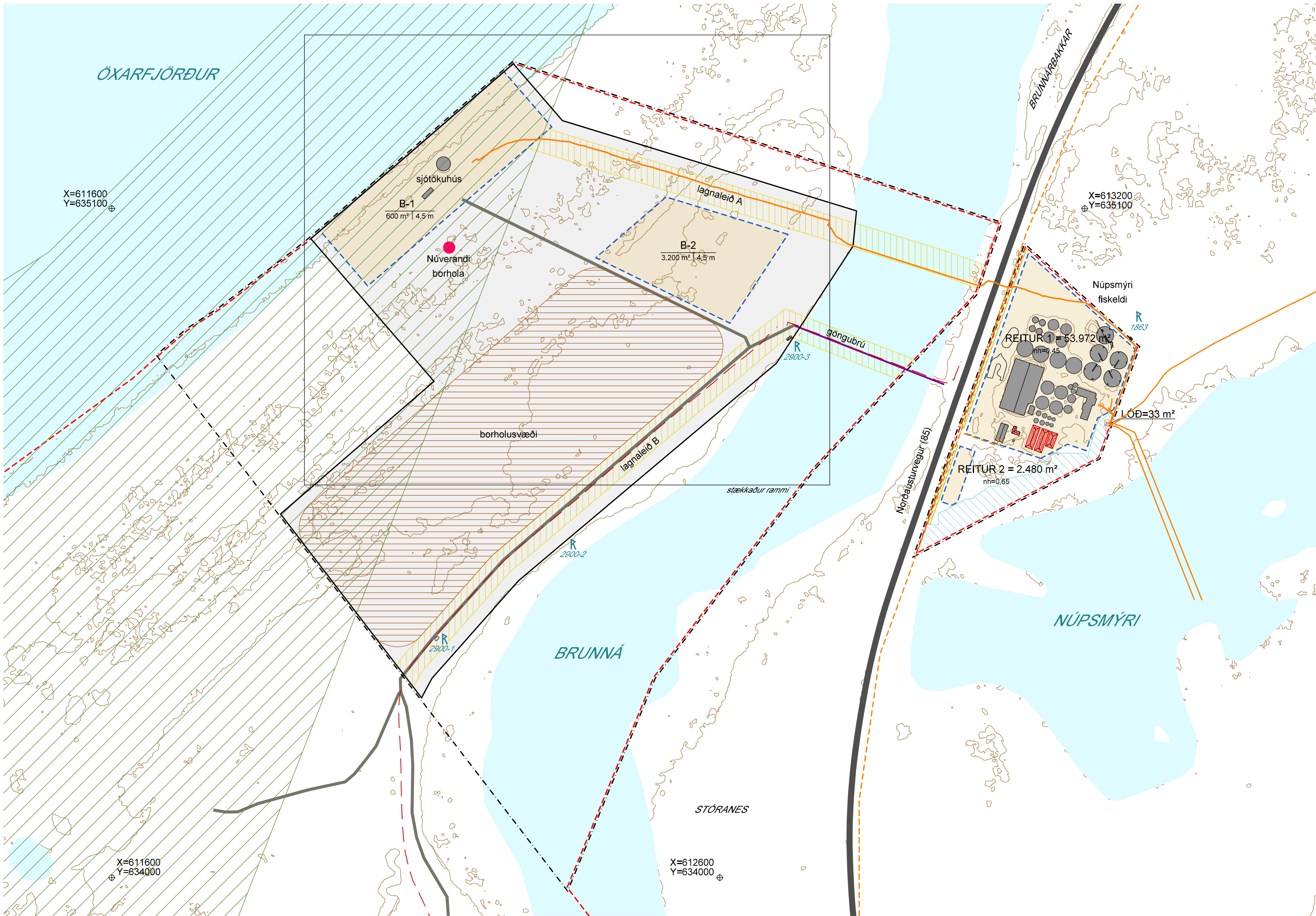
Deiliskipulag fiskeldis á Núpsmýri í Öxarfirði, tók gildi 17.02.2022. Mkv. 1:5.000



Aðalskipulag Norðurlands 2010-2030, staðfest 22.12.2010.

## SKÝRINGAR

| B-nr.                                                                                                                                                               | Nr. byggingarreits                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| xxx m²   xxx m                                                                                                                                                      | hám. byggingarmagn   hám. hæð bygginga                                      |
| nh=xxx                                                                                                                                                              | Nýtingarhlutfall<br>(lóðarstærð x nýtingarhlutfall = hámarks byggingarmagn) |
| <span style="border: 1px dashed red; padding: 2px;"> </span>                                                                                                        | Landamörk Akursels                                                          |
| <span style="border: 1px dashed blue; padding: 2px;"> </span>                                                                                                       | Skipulagsmörk                                                               |
| <span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>                                                                            | Athafnasvæði og lóðamörk                                                    |
| <span style="border: 1px dashed blue; padding: 2px;"> </span>                                                                                                       | Byggingarreitur                                                             |
| <span style="background-color: #ff0000; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>                                                                            | Byggingar sem má fjarlægja                                                  |
| <span style="background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #00ff00 2px, #00ff00 4px); border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> | Náttúruminjaskrá                                                            |
| <span style="border-bottom: 2px solid black; display: inline-block; width: 20px;"> </span>                                                                          | Vegslóði                                                                    |
| <span style="border-bottom: 2px solid purple; display: inline-block; width: 20px;"> </span>                                                                         | Göngubrú                                                                    |
| <span style="background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #ffff00 2px, #ffff00 4px); border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> | Lagnaleið                                                                   |
| <span style="background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #a52a2a 2px, #a52a2a 4px); border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> | Borholusvæði                                                                |
| <span style="border-bottom: 2px dashed red; display: inline-block; width: 20px;"> </span>                                                                           | Hitaveita                                                                   |
| <span style="border-bottom: 2px dashed orange; display: inline-block; width: 20px;"> </span>                                                                        | Ljósleiðari Milu                                                            |
| <span style="border-bottom: 2px solid orange; display: inline-block; width: 20px;"> </span>                                                                         | Rafstrengir RARIK                                                           |
| <span style="color: #ff00ff;">●</span>                                                                                                                              | Núverandi borhola                                                           |
| <span style="color: #0000ff;">R</span>                                                                                                                              | Skráðar fornminjar                                                          |



Tillaga að breytingu. Mkv. 1:5.000

Í breytingunni felst veruleg stækkun á skipulagssvæðinu.

Gildandi deiliskipulag nær utan um lóð fiskeldisstöðvarinnar á Núpsmýri. Með stækkuninni nær skipulagið utanum alla starfsemi stöðvarinnar, þ.m.t. sjótöku og borholur.

Framsetning skipulagsbreytingar þessarar er óvenjuleg að tvennu leyti:

- skipulagssvæðið er sett fram í tveimur reitum og nær til eignarlands framkvæmdaraðila.
- uppdættir eru settir fram í öðrum mælikvarða en upphaflegt skipulag vegna stærðar.

Skipulagsbreytingin er sett fram í mælikvarðanum 1:5.000 og með grunnkorti en upphaflegt skipulag er í kvarðanum 1:1.000 og með loftmynd. Byggingarreitir eru settir fram á sérstökum uppdætti sem er í kvarðanum 1:2.000.

Samhliða er gerð breyting á aðalskipulagi Norðurlands.

## AFGREIÐSLA OG GILDISTAKA

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá \_\_\_ til \_\_\_ var samþykkt í sveitarstjórn þann \_\_\_\_.

Sveitarstjórn Norðurlands

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_.

Kortagrunnur byggður á gögnum LMI í ISNET93  
2 m hæðarlínur  
Meðfylgjandi uppdætti þessum fylgir greinargerð dags. 17.09.2024.  
uppdættir byggingarreita (02) og skýringaruppdættir (03) dags. 17.09.2024



DEILISKIPULAG FISKELDIS  
Á NÚPSMÝRI Í ÖXARFIRÐI  
DEILISKIPULAGSUPPDÆTTUR

Lilium teiknistofa  
Lilium teiknistofa  
Lilium teiknistofa

DAGS. 17.09.2024  
KVARDI. 1:5.000 I A1

VERKNR. 22-450  
VERKNR. 22-650

01