

### Byggingarlýsing:

**Sumarhús - Freyjulundur**  
 Djúpadalsvegur, nr. 16  
 í Þverálandi, Óxafjarðarhreppi, n. þing  
 Landnúmer: L192219  
 Staðgreinir: 6702-02-009-9022

Mhl: 01  
 Lóðarstærð= 1915,0m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall= 0,05  
 Brúttó flatarmál= 90,0m<sup>2</sup>  
 Brúttó rúmmál= 302,4m<sup>3</sup>

Djúpadalsvegur 16 er fristundarhús. Upphaflegur hönnuður er Steinar Geirdal, til eru teikningar af núverandi húsi stimplaðar 2002. Útveggir eru uppbyggðir með timburgrind og einangrað á milli stoða. Útveggir eru með dökkmálaða, lágrétta panelklæðningu að utanverðu. Þak er hefðbundið sperruþak. Mænir gengur norður til suðurs og austur/vestur. Ofan á sperrur kemur borðaklæðning þar sem kemur svo þakpappi og bárujárni í ljósum lit. Þverbitar á sperrum eru klæddar af með hvítri loftklæðningu. Innveggir eru timburgrindarveggir, allir klæddir með spónarplötum eða panel. Gluggar og hurðar eru úr timbri. Gólf er timburgrindargólf sem stendur á steiptum sökklum, einangrun milli stoða. Inntak heimagna er í gólf í anddyri, vatnið kemur beint úr á. Upphitun húss er rafhitun

### Breytingarlýsing 19.10.22:

- Annar húskroppur verður byggður austur af þeim sem stendur í dag.
- Í nýja húskroppnum verður svefnherbergi og stækkun á anddyri.
- Sólfallur stækkar til austurs.

### Byggingarlýsing viðbyggingar:

Húsið er timburhús, allir útveggir, þak og gólf verði byggð á timburburðarkerfi. Klæðningar innan og utan verða einnig úr timbri og/eða búrústáli.

Þakið er mænispak með 14.89° halla og er þakvirki uppbyggt með 245x45mm þaksperrum neðan í sperrur kemur rakavarnarlag, lagnagrind og að lokum loftklæðning. Milli sperra er einangrun með 220mm steinullareinangrun sem myndar þannig 45mm loftunarbíl ofan einangrunar. Ofan á sperrur kemur 25mm borðaklæðning ofan á borð kemur öndunardúkur t.d. Siga Majcoat (190) síðan lektur með millileggi og þéttlista (neglingartape) á milli sperra og millileggs á lektur skráfast svo bárujárni.

Þakantarr verða klæddir með notaðri borðaklæðningu að framan og innundir að útveggjum. Vatnsrennur og niðurfallsrör verði af hefðbundinni gerð í hvítum lit.

Gólf verða létt timburgólf á forsteyptum burðarsúlum. Súlar ganga niður í fastan frostfrian jarðveg. Á burðarsúlur komi 260x50mm dregarar og þvert ofan á þá komi 200x45mm gólfbitar c/c 400mm, einangrað með 200mm steinull á . Ofan á það klætt með 20mm spónarplötum og að lokum gólfefni, parket og/eða flísar.

Útveggir eru byggðir upp með 148x48mm stoðum, á milli stoða verði 150mm steinullareinangrun, þá komi 9mm rakabolin krossviður, 25mm loftunarbíl og lágrétt borðaklæðning. Að innan komi fyrst rakaserra (polplast) og því næst verði stoðir klæddar með 35mm rafmagnsgrind og loks klæðning t.d. panel. Gluggar verði timburgluggar, málaðir hvítir. Viðbygging verður upphituð með rafmagnsöfnum. Léttir innveggir eru byggðir upp sem hefðbundnir timburgrindarveggir. Innhurðir verða hefðbundnar timbur fulningahurðir.

Allar nýjar klæðningar verði í flokki 1 og ný rými verði loftræst skv. byggingarreglugerð 112 / 2012. Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar samkvæmt byggingarreglugerð 112/2012. Læstur lyfjaskápur ásamt handslökkvitæki skal setja samkvæmt byggingarreglugerð 112 / 2012. Algild hönnun á hér ekki við samkvæmt 6.1.5. gr. byggingarreglugerðar 112/2012.

Brunamál: Húsið er eitt brunahólf með björgunaropum og flóttaleiðum úr öllum rýmum. Björgunarop verða sett í eldri byggingahluta þegar þeir gluggar fara í viðhald. Handslökkvitæki er í anddyri. Reykskynjara skal setja í svefnherbergi, alrými og forstofu. Slökkvistarfi er sinnt af slökkviliði Húsavíkur og kemur tankbíl með við útkall ef um bruna er að ræða.

Kótar eru afstæðir

Orkurammir fyrir viðbyggingu:

Byggingarhlutar	Kröfur	Reiknað
Útveggur	0.40W/m <sup>2</sup> °C	0.28 W/m <sup>2</sup> °C
Gluggar	2.00W/m <sup>2</sup> °C	1.99 W/m <sup>2</sup> °C
Timburgólf á lofti	0.30W/m <sup>2</sup> °C	0.25 W/m <sup>2</sup> °C
Þak	0.20W/m <sup>2</sup> °C	0.19 W/m <sup>2</sup> °C

Útveggir vegið meðaltal: **0,45W/m<sup>2</sup> °C**

Orkurammir:

**Krafa = 30 ψ(W/°C)**  
**Raun = 25 ψ(W/°C)**  
**Krafa/raun (>1,0) = 1,21**

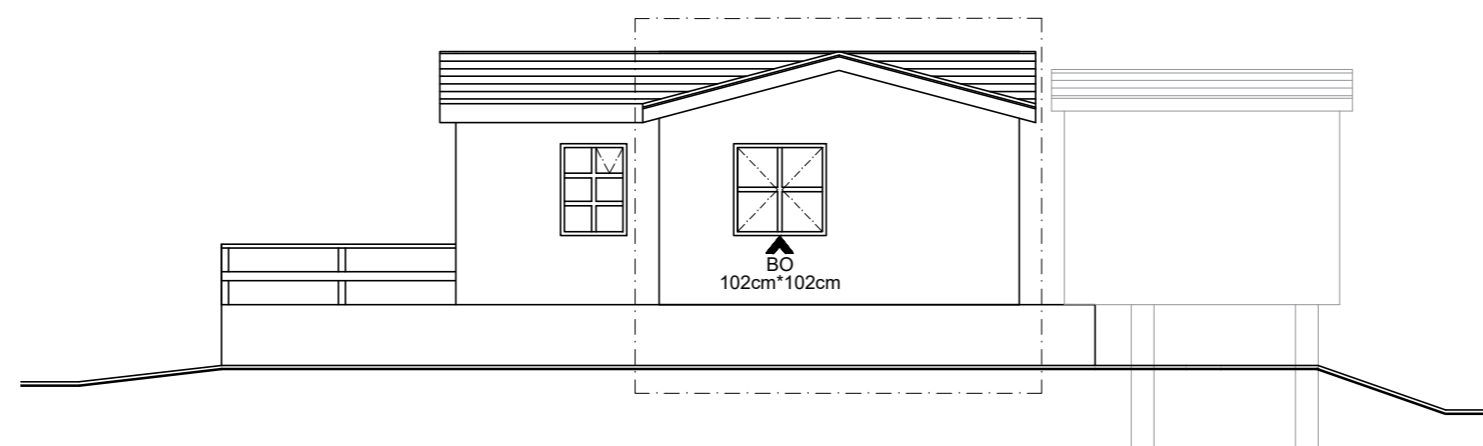
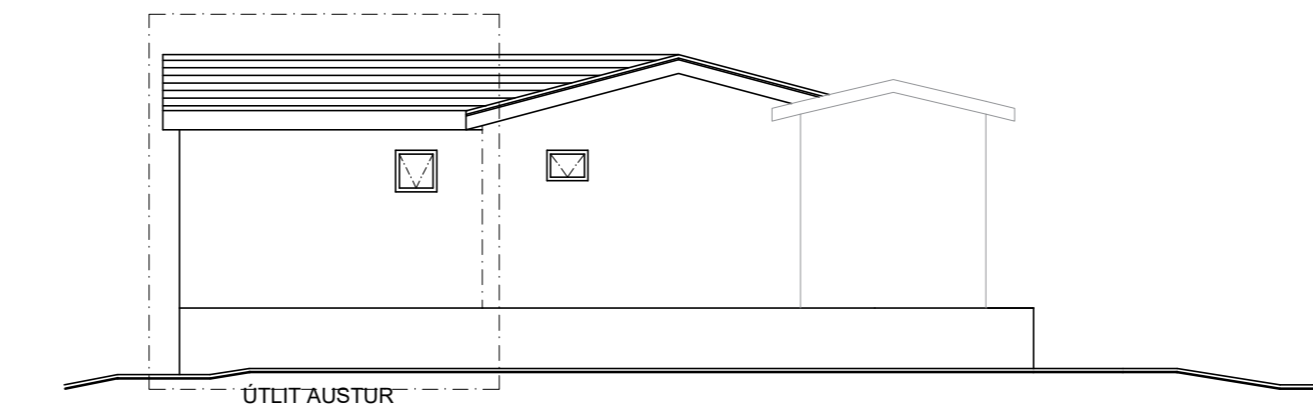
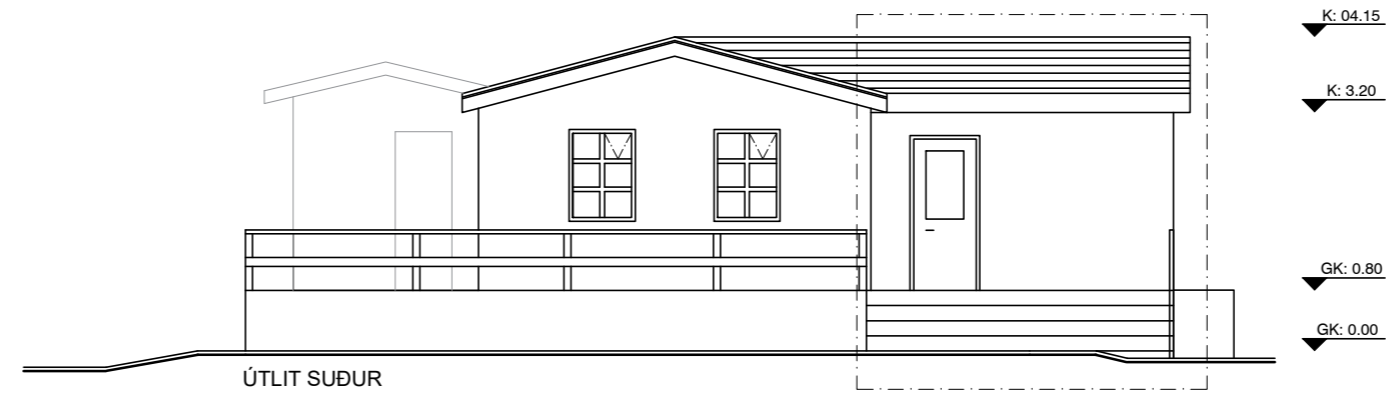
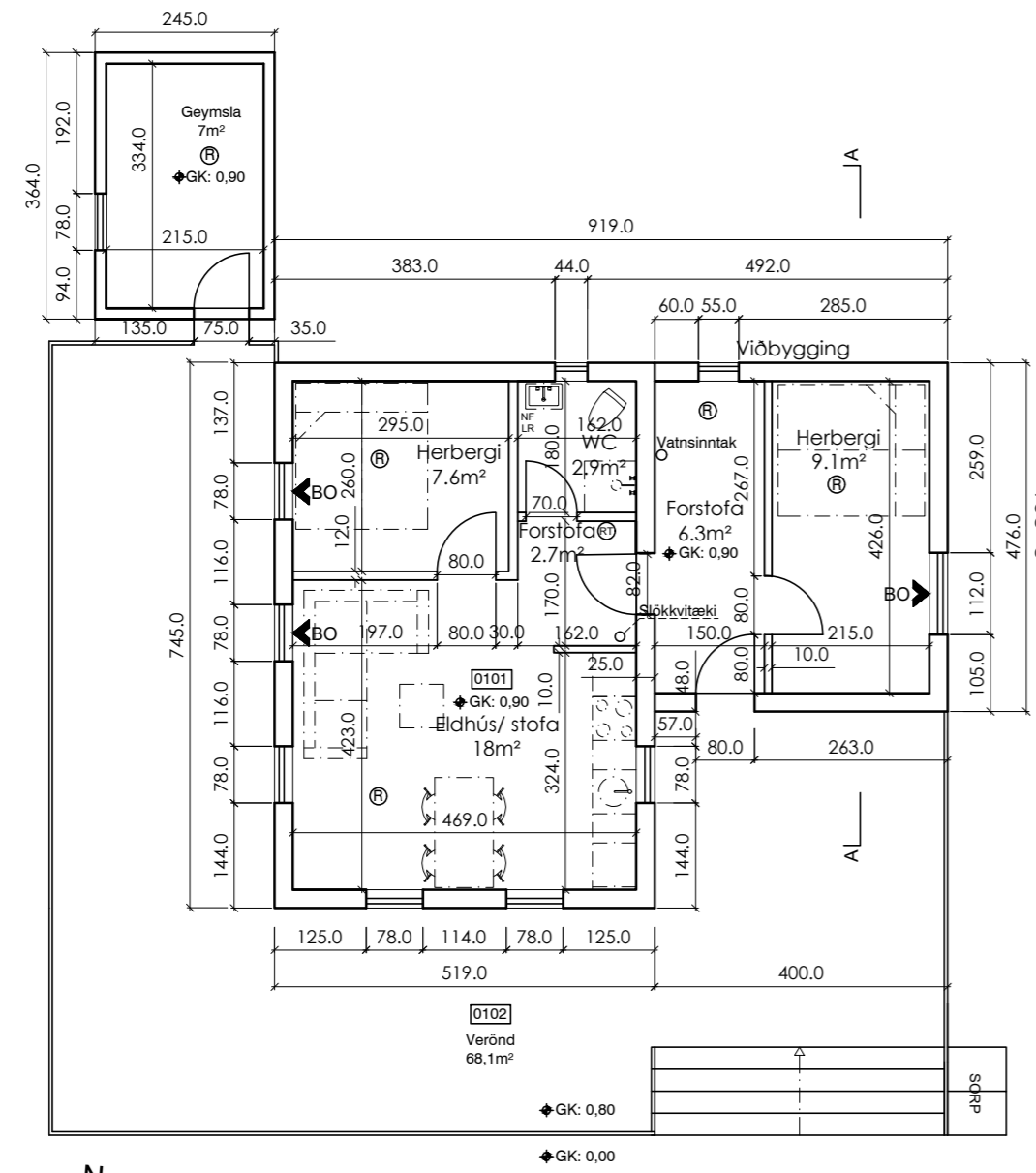
C:  
 B:  
 A:  
 BREYTINGAR: \_\_\_\_\_ DAGS: \_\_\_\_\_

**DJÚPADALSVEGUR 16,**  
**ÞVERÁLANDI ÓXAFJARÐARHR. N.ÞINGI** VERK:

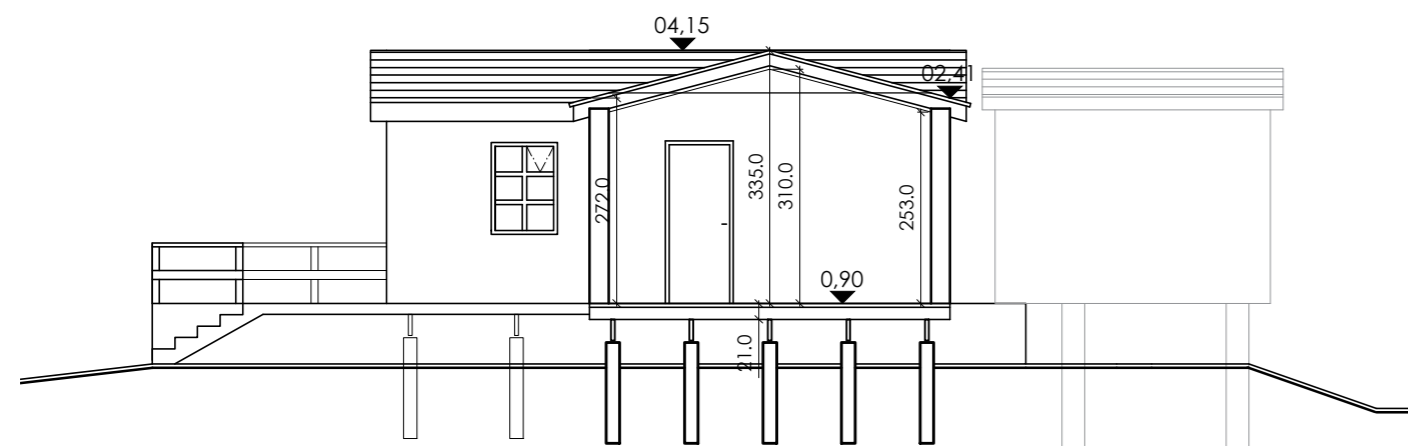
**ADALUPPDRÁTTUR** KVARDI: 1:500  
**AFSTÖÐUMYND** DAGS: 20.10.22  
**BYGGINGARLÝSING** TEIKN: ASH  
 YFIRFARID: IFG

Undirskrift aðalhönnuðar  
 Undirskrift hönnunarstjóra

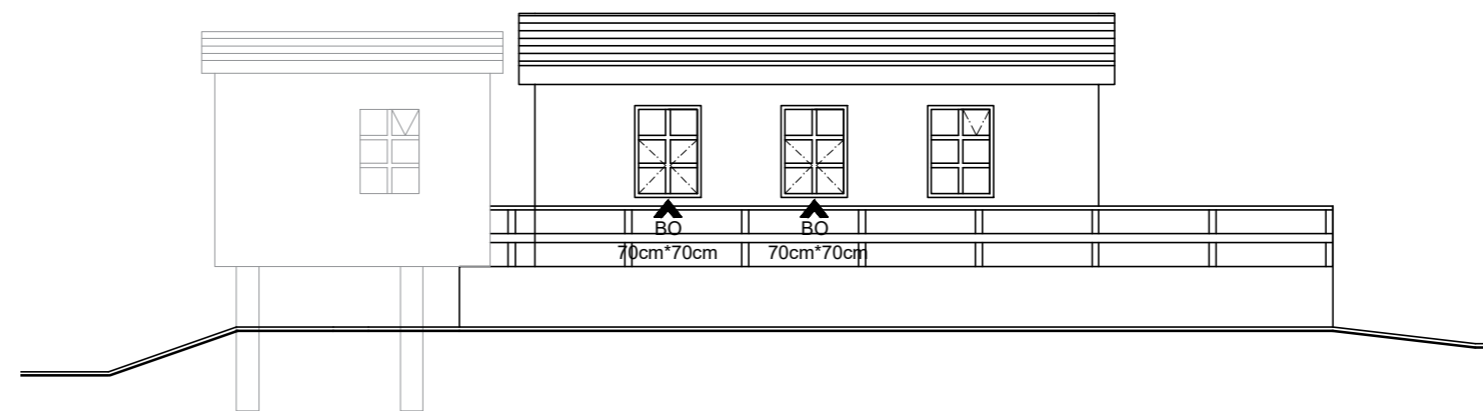
Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969  
 Ingólfur F Guðmundsson ID. Bsc. kt. 010273 - 3079  
 Ragnar F Guðmundsson arkitekt faí kt. 050385 - 2169



ÚTLIT NORÐUR



SNID A-A



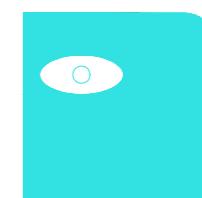
ÚTLIT VESTUR

C:	
B:	
A:	
BREYTINGAR:	DAGS:
DJÚPADALSVEGUR 16	
ÞVERÁRDALUR ÖXAFJARÐARHR. N. ÞINGI VERK:	
ADALUPPDRAÐTÚR	KVARDI: 1:100
GRUNNMYND	DAGS: 20.10.22
ÚTLIT - SNID	TEIKN: ASH
	YFIRFARID: IFG

Undirskrift aðalhönnuðar

Undirskrift hönnunarstjóra

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969  
 Ingólfur F Guðmundsson ID. Bsc. kt. 010273 - 3079  
 Ragnar F Guðmundsson arkitekt faí kt. 050385 - 2169



**KOLLGÁTA**  
 Kaupvangsstræti 29, 600 Akureyri  
 Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889  
 Netfang: kollgata@kollgata.is

# Undirritunarsíða

Ragnar Freyr Guðmundsson