Hilmar Kári Þráinsson

REYKJAVELLIR - SAUÐBURÐARAÐSTAÐA

AÐALUPPDRÁTTUR

TEIKNINGASKRÁ

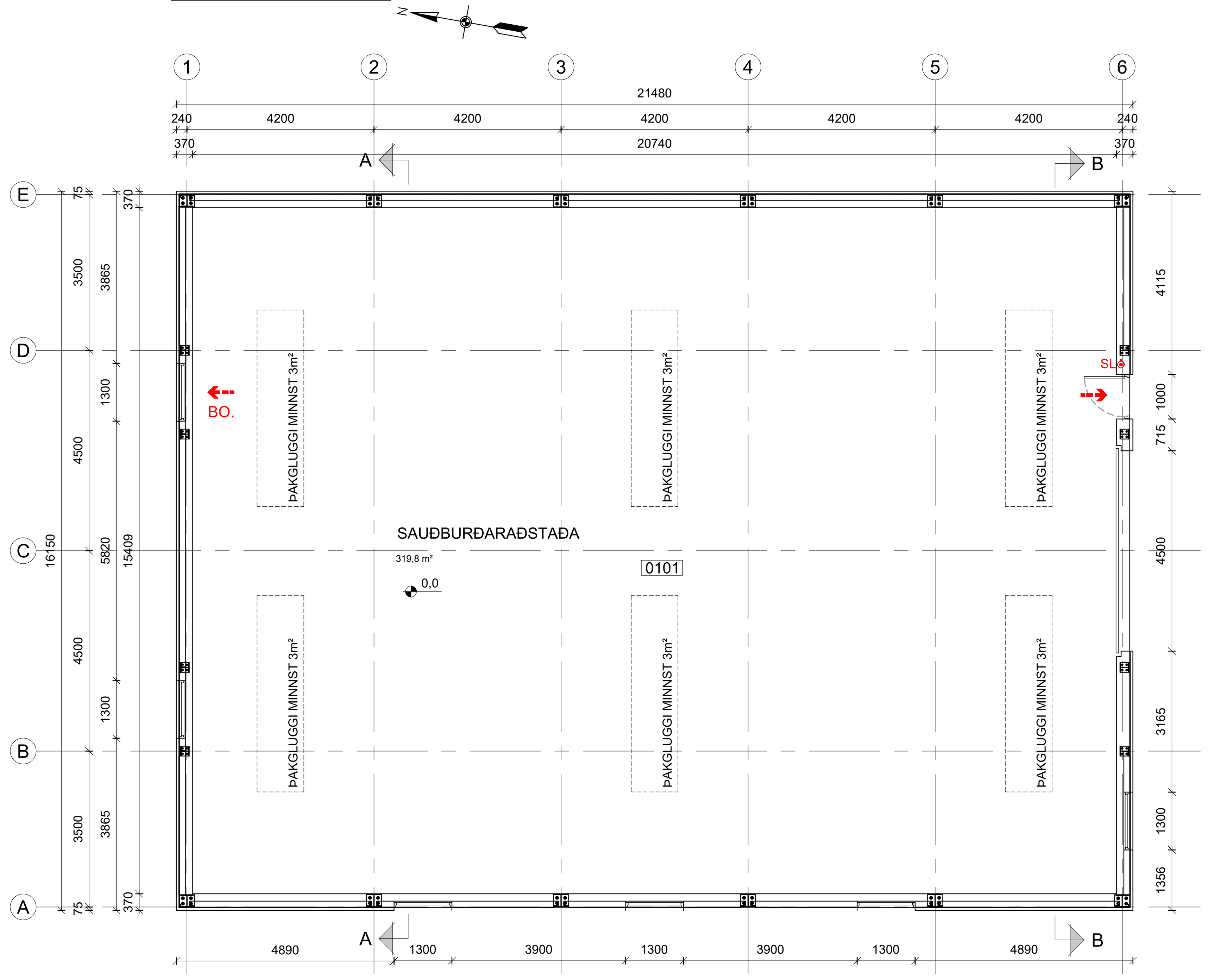
Stoð ehf. verkfræðistofa

Nr.	*Heiti*	*Mkv.*
A-101	Grunnmynd, afstöðumynd	1:100; 1:1000
A-102	Snið, útlit	1:100
A-103	Skráningartafla	

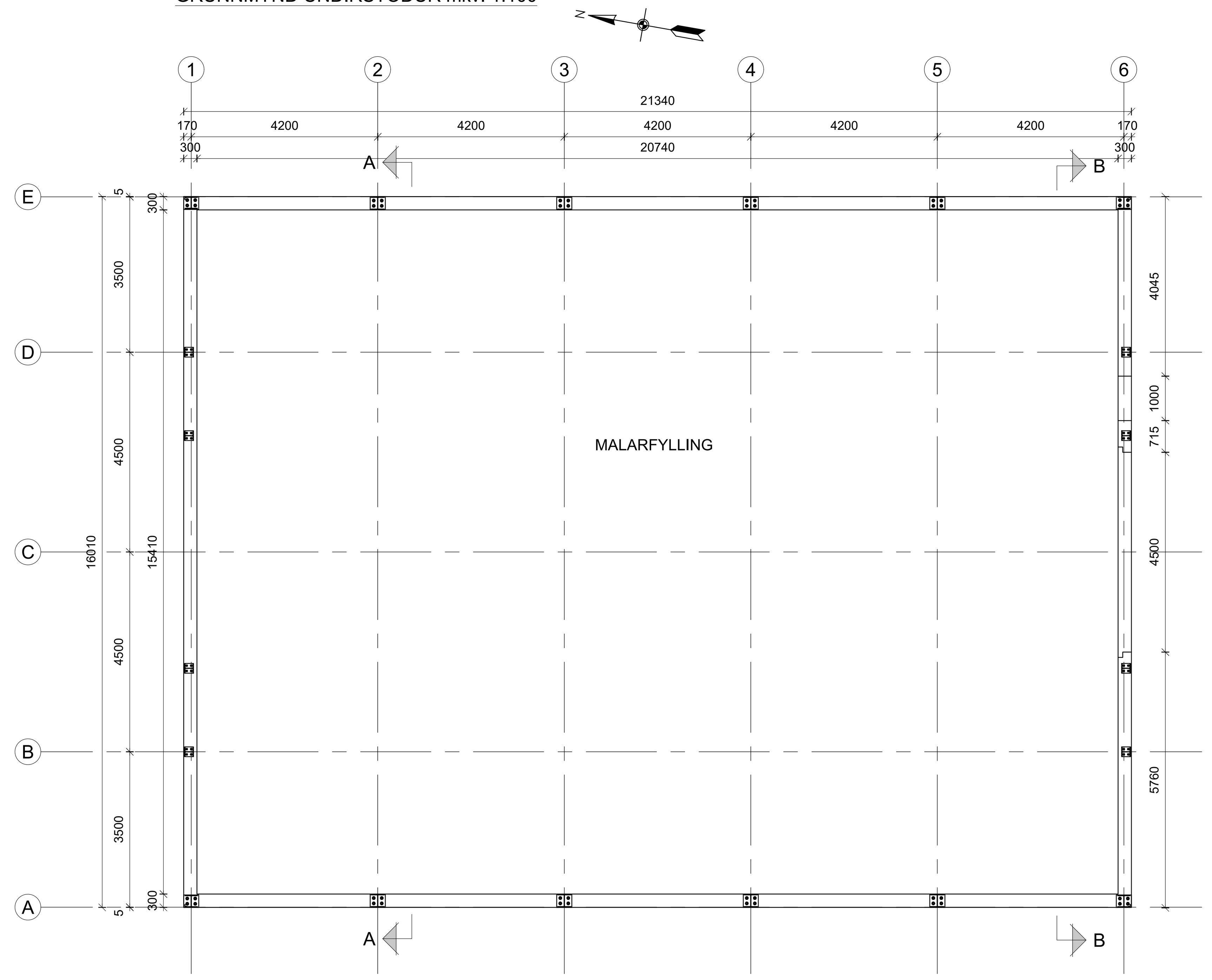
mars 2024

STOÐ EHF.
VERKFRÆÐISTOFA
Aðalgötu 21, 550 Sauðárkróki
sími 458-5050 stod@stodehf.is
www.stodehf.is

GRUNNMYND mkv. 1:100



GRUNNMYND UNDIRSTÖÐUR mkv. 1:100



Afstöðumynd mkv. 1:1000

BYGGINGARLÝSING - GREINARGERÐ HÖNNUÐAR AÐALUPPDRÁTTA

REYKJAVELLIR ÚTIHÚS, NORÐURÞINGI

Landnúmer: L224936
Fasteignanúmer:
Matshluti: 01 0101

Yfirlit:

Fyrirhugað er að reisa sauðburðaraðstöðu á jörðinni Reykjavellir útihús í Norðurþingi. Um er að ræða um 346,9 m^2 stálgrindarskemmu á steyptum sökkli. Gólf verður ekki steypt. Veggir verða staðsteyptir. Þak er hefðbundið mænisþak borið uppi af stálrömmum.

Burðarvirki yfirbyggingar er frá Weckman steel oy, umboðsaðili á Íslandi H. Hauksson ehf.

Forsendur hönnunar:

Sökklar úr steinsteypu á burðarhæfri malarfyllingu. Sökkulveggir steyptir 0,30 m upp fyrir gólf. Gólf í sauðburðaraðstöðu verður ekki steypt. Burðarvirki yfirbyggingar er úr stálgrind. Timburásar í veggjum og stál ásar þaki. Klætt utan á veggi og þak með PIR stálsamlokueiningum,

Húsnæðið er í notkunarflokki 1, skv. bygg. rgl. nr. 112/2012, m.s.br.

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hlotið hafa staðfestingu til nefnds aðila á samræmi eða CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.

Við hönnun húsnæðisins er unnið út frá byggingareglugerð HMS og gildandi byggingarstöðlum.

Helstu stærðir eru eftirfarandi:

Stærð lóðar	m²	-
Brúttógrunnflötur sauðburðaraðstöðu	m²	346,9
Rúmmál sauðburðaraðstöðu án botnplötu	m^3	1854,0
Nettógrunnflötur sauðburðaraðstöðu	m²	319,8
Nýtingarhlutfall lóðar er		-

Sjá nánar í skráningartöflu, sem er rafrænt fylgiskjal með uppdrætti þessum.

A) Aðgengi/Lóð

Aðkoma að húsinu er úr suðri.

Ekki gert ráð fyrir bílastæðum við húsið.

Aðalinngangur er á suðurhlið mannvirkis fyrir miðju.

B) Einangrun

Fyrir húsnæði sem eru ekki upphituð, s.s ýmsar landbúnaðarbygginar og skýli , eru ekki gerðar kröfur varðandi einangrun.

C) Hljóðvist

Hljóðvistarkröfur miðast við 11. kafla byggingarreglugerðar 112/2012 og í samræmi við ÍST 45 staðalinn.

D) Brunahönnun

Eldvarnir eru unnar út frá kröfum í 9. kafla byggingarreglugerðar 112/2012 og skulu leiðbeiningablöð unnin af Húsnæðis- og mannvirkjastofnunnar höfð til hliðsjónar. Allt efni og vinna skal vera í samræmi við reglugerð og viðkomandi staðla.

Allir gluggar eru með sama opnaleika og teljast því sem möguleg flóttaleið. Hæð upp í glugga er minni en 1,2m frá sökkulvegg.

Í þak komi einingar úr auðbrennanlegu polycarbonatplasti til reyklosunar, flatarmál ekki minna en 5% af flatarmáli byggingar.

Slökkvitæki samkvæmt grunnmynd.

E) Byggingarefni/burðarvirki

Byggingin er hönnuð skv. kröfum byggingareglugerðar 112/2012, kafla 8, *Burðarþol og stöðugleiki.* Sjá nánar í gögnum burðarþolshönnuðar.

Grundun:

Undirstöður undir sauðburðaraðstöðu hvíla á frostfrírri þjappaðri malarfyllingu.

Malarfylling í og að grunni skal vera hrein grús laus við lífræn jarðefni. Þjöppun fyllingar skal uppfylla viðeigandi kröfur byggingareglugerðar.

Sökklar og gólf:

Sökklar eru 1050 mm háir, járnbentir og staðsteyptir.

Breidd á sökklum er 300mm.

Engin steypt gólfplata er í húsinu, verður malargólf.

Útveggir/innveggir:

Uppbygging á útveggjum eru stoðir í stálrömmum með timbur ásum sem bera klæðninguna uppi.

Útveggir úr 60 mm PIR stálsamlokueiningum.

Þak:

Hefðbundið mænisþak með þakhalla 15º.

Uppbygging á þaki eru stálrammar með stál ásum sem bera þakið uppi.

Klætt með 80mm PIR stálsamlokueiningum.

Gluggar/hurðir:

Gluggakarmar og póstar úr plasti eða fúavörðu og máluðu timbri, gler er tvöfalt K-gler.

Gönguhurðir úr timbri eða plasti.

Verksmiðjuframleiddar stálsamlokueiningar í iðnaðarhurðum, rennihurðir með opnun upp, brautir úr galvanhúðuðu stáli.

Kólnunartala glugga skal vera < 1,3 W/m²C°

Kólnunartala hurða skal vera < 1,6 W/m²C°

F) Loftræsing

Megin hluti aðstöðu er með náttúrulegri loftræsingu. Loftskipti skulu uppfylla kröfur byggingareglugerðar 112/2012, kafla 10.2, *Loftgæði og loftræsing.*

G) Lagnir

Húsið er ekki tengt lögnum.

Frárennslislagnir:

Húsið er ekki tengt fráveitu.

Hitakerfi/neyslukerfi:

Húsið er ekki tengt dreifikerfi neysluvatns eða hitaveitu.

Raflagnir:

Húsið er ekki tengt rafveitu.

Hönnunarstjóri og burðavirkis- og lagnahönnuður:

Stoð ehf. verkfræðistofa, Hallgrímur Ingi Jónsson hönnunarstjóri

Stoð ehf. verkfræðistofa, Hallgrímur Ingi Jónsson burðavirkis- og lagnahönnuður.

Skýringar:

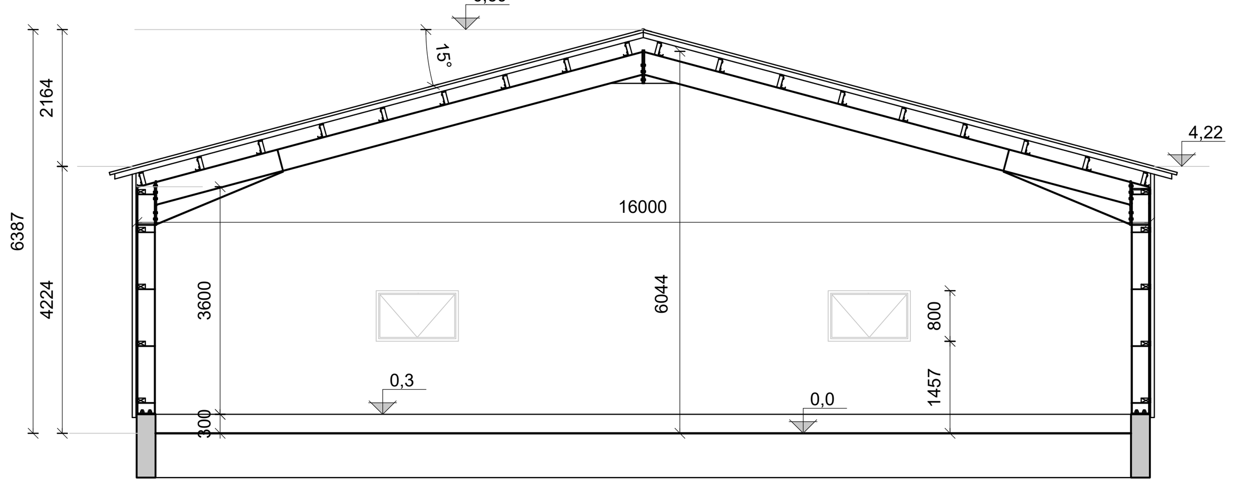
EV	Eldhúsvaskur
UV	Uppþvottavél
SB	Sturta
BK	Baðkar
VS	Vatnssalerni
HL	Handlaug
RV	Ræstivaskur
GN	Gólfniðurfall
GNG	Gegnumsteymis gólfniðurfall
ÞV	Þvottavél
ÞU	Þurrkari
RH	Rafhleðsla
SK	Slöngukrani
ÚK	Útikrani
R	Reykskynjari
ET	Eldvarnarteppi
SL	Slökkvitæki
- - →	Flóttaleiðir
REI-60	Eldvarnarveggur
EI/2 30-CS/200	Eldvarnarhurð
BO	Björgunarop

Skráningartöflu er skilað á rafrænu formi.

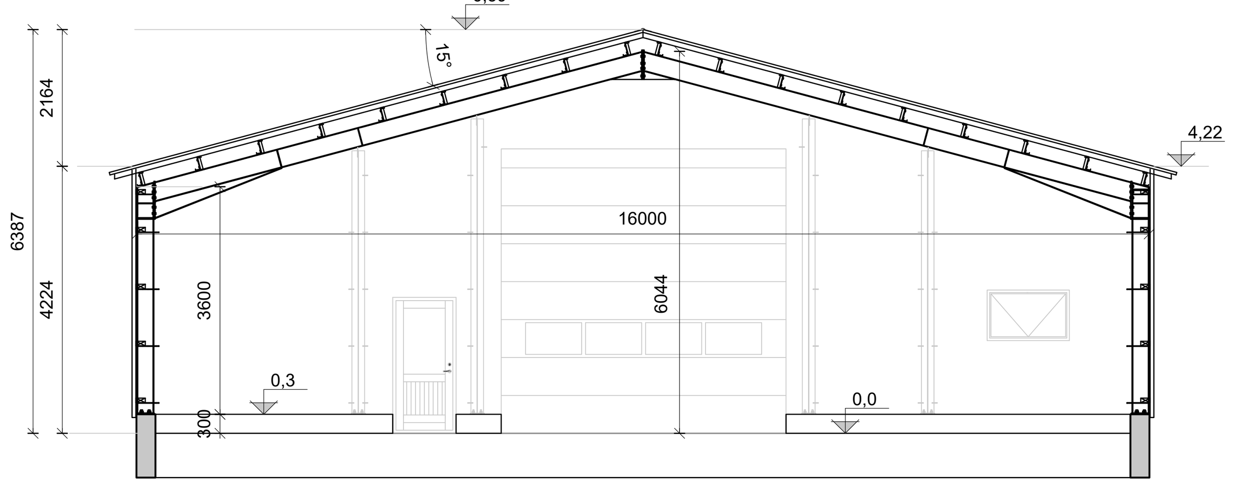
STOÐ EHF. VERKFRÆÐISTOFA
Aðalgötu 21, 550 Sauðárkróki
sími 453-5050 fax 453-6021
www.stodehf.is stod@stodehf.is
Áritun hönnuðar / ábyrgðarmanns
Kt.101291-4139

Verk: REYKJAVELLIR, NORÐURÞINGI
Verkþáttur: Aðaluppdráttur - Grunnmynd, afstöðumynd, byggingarlýsing
Unnið fyrir: Hilmir Kára Þráinsson
Verknr. 78510004
Hannað: Hallgrímur Ingi
Teiknað: HIJ
Mælikvarði: 1:100 1:1000
Uppdráttur nr. A-101
Teikniskrá: 78510004AM Reykjavellir.dwg
Blaðstærð : A1
Útgáfudagur: 18. mars 2024
Breyting: Nr.- Dags.- -
Prentað: 18. mar. 2024

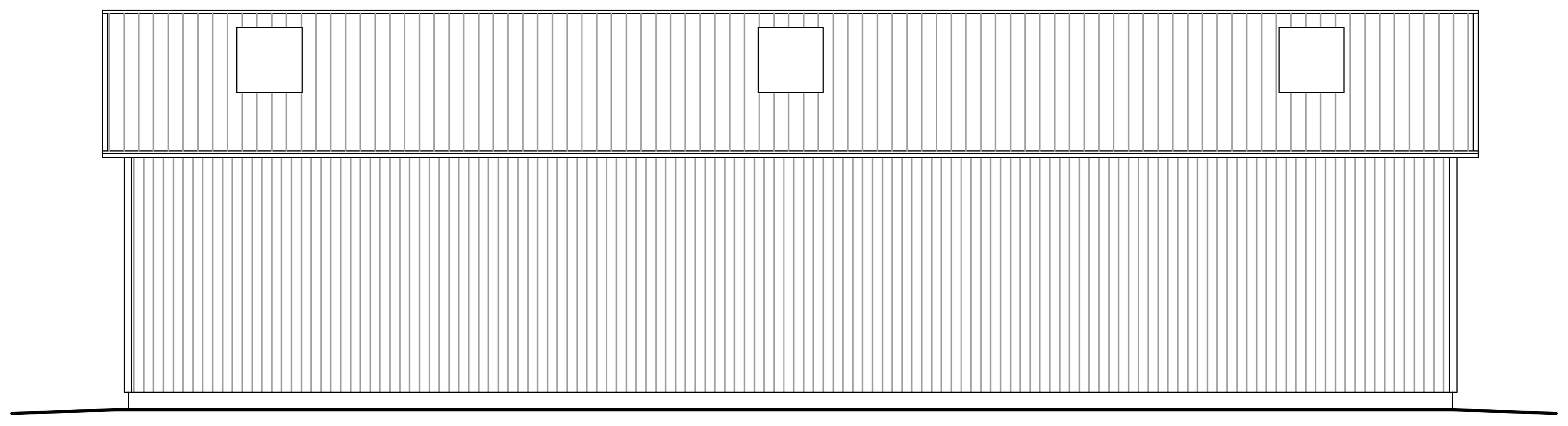
SNIÐ A mkv. 1:100



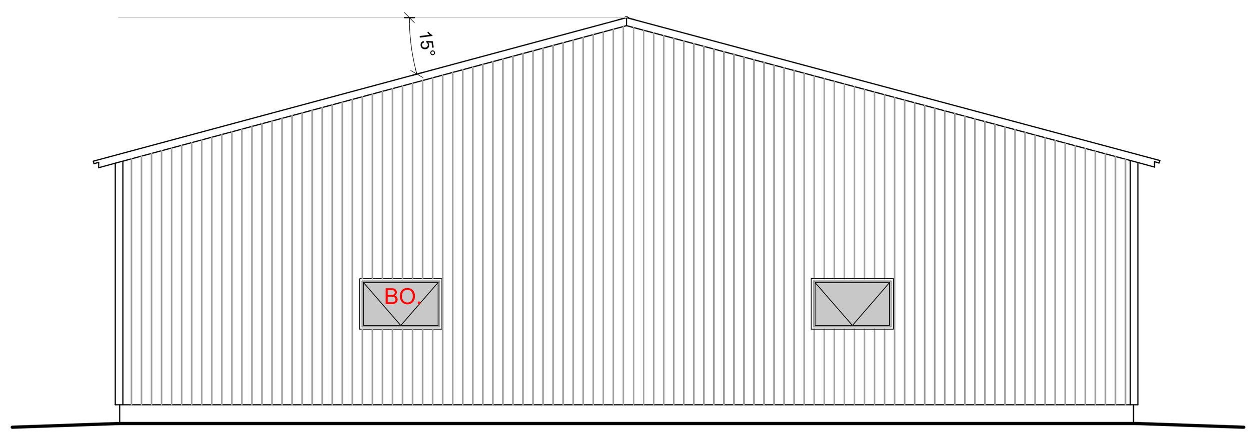
SNIÐ B mkv. 1:100



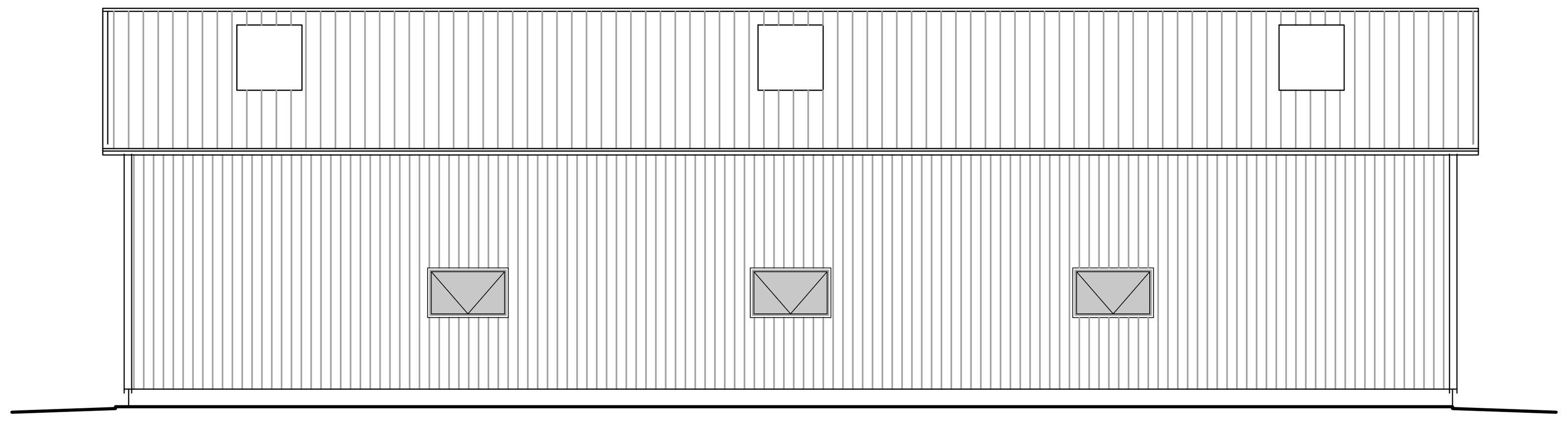
ÚTLIT AUSTUR mkv. 1:100



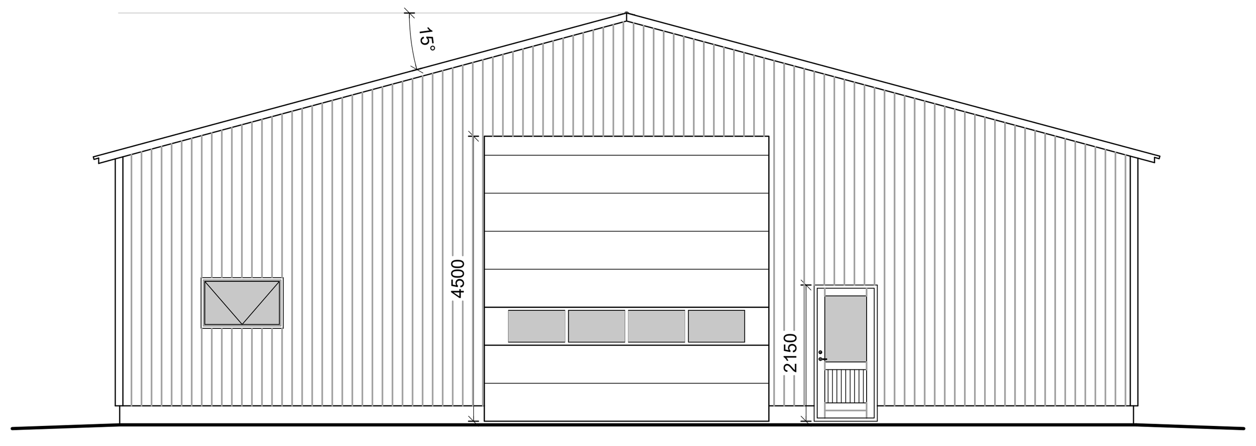
ÚTLIT NORÐUR mkv. 1:100



ÚTLIT VESTUR mkv. 1:100



ÚTLIT SUÐUR mkv. 1:100



STOÐ EHF. VERKFRÆÐISTOFA Aðalgötu 21, 550 Sauðárkróki sími 453-5050 fax 453-6021 www.stodehf.is stod@stodehf.is	Verk: REYKJAVELLIR, NORÐURÞINGI		
	Verkþáttur: Aðaluppdráttur - Snið, útlit		
	Unnið fyrir: Hilmir Kára Þráinsson		Verknr. 78510004
Áritun hönnuðar / ábyrgðarmanns	Hannað: Hallgrímur Ingi — Teiknað: HIJ	Mælikvarði: 1:100	Uppdráttur nr. A-102
	Teikniskrá: 78510004AM Reykjavellir.dwg	Blaðstærð : A1	
Kt.101291-4139	Útgáfudagur: 18. mars 2024	Breyting: Nr.- Dags.- -	Prentað: 18. mar. 2024

Skráningartafla:	Reykjavellir útihús, Norðurþing	**Skrásetjari:**	Hallgrímur Ingi Jónsson
Landeignanúmer:	L224936	**Kennitala:**	101291-4139
Matshlutanúmer:	01	**Dags.:**	4.3.2024

Prenta — Útgáfa: 5.03

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			346,9	0,0	0,0	0,0	346,9	0,0			1.854,0	319,8	346,9		1.707,732
		Botn											0,0				
	01	**1. hæð**			346,9	0,0	0,0	0,0	346,9	0,0			1.854,0	319,8	346,9		
A	0101	Sauðburðaraðstaði	N	0101	346,9				346,9		4,22	6,39	1.854,0	319,8	346,9	5,34	1.707,732

Athugasemdir

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Sauðburðaraðstaði	346,9	1.707,732	1.707,732
	Alls	**346,9**	1.707,732	**1.707,732**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	0,0	0,0	0,0	347,0	28,6	370,7	18,0		75,3

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	346,9			346,9		1.854,0	319,8	346,9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata								
Samtals:	**346,9**	**0,0**	**0,0**	**346,9**	**0,0**	**1.854,0**	**319,8**	**346,9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**346,9**	**0,0**	**0,00**

STOÐ EHF.
VERKFRÆÐISTOFA
Aðalgötu 21, 550 Sauðárkróki
sími 453-5050 fax 453-6021
www.stodehf.is stod@stodehf.is

Áritun hönnuðar / ábyrgðarmanns

Kt.101291-4139

Verk:	REYKJAVELLIR, NORÐURÞINGI
Verkþáttur:	Aðaluppdráttur - Skráningartafla
Unnið fyrir:	Hilmir Kára Þráinsson
Verknr.	78510004
Hannað:	Hallgrímur Ingi
Teiknað:	HIJ
Mælikvarði:	
Teikniskrá:	78510004AM Reykjavellir.dwg
Blaðstærð:	A1
Uppdráttur nr.	A-103
Útgáfudagur:	18. mars 2024
Breyting:	Nr. - Dags. - -
Prentað:	18. mar. 2024