

Hönnunarstjóri: Almar Eggertsson 260577-4179

Skráningartafla: Vogar					Skrásetjari: Hermann Herbertsson												
Landeignanúmer: 236904					Kennitala: 040575-5539												
Matshlutanúmer: 01					Utgáfa: 5.03					Dags.: 16.4.2024							
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			110,0	0,0	3,2	3,2	106,8	0,0			321,8	81,7	106,8		231,202
		Botn											11,0				
A	01 0101	1. hæð Íbúð	N	0101	55,0 55,0	0,0	3,2 3,2	0,0	55,0 55,0	0,0		2,59 2,59	142,5 142,5	40,0 40,0	55,0 55,0	2,59	103,600
A	02 0201	2. hæð Íbúð	N	0101	55,0 55,0	0,0	0,0 3,2	3,2	51,8 51,8	0,0		2,89 3,23	168,3 168,3	41,7 41,7	51,8 51,8	3,06	127,602
Athugasemdir																	
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³													
0101	Íbúð	106,8	231,202	231,202													
	Alls	106,8	231,202	231,202													
Botnplata		Hjúpflétir															
Löð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Utveggir m²	þar af: Glugga- og dyraop m²	þak m²	þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	1200,0	11,0	55,0	180,9	20,4	55,6		29,9									
Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		110,0		3,2	106,8		310,8	81,7	106,8								
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							11,0										
Samtals:		110,0	0,0	3,2	106,8	0,0	321,8	81,7	106,8								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				m²	Löð m²	Hlutfall											
				106,8	1.200,0	0,09											

1	18/04/2024	Útgáfa	HS	AE
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.	Samp.af.

Verkefni:

Fundahús / VatnshúsHeimilisfang:
Vogar, Fundahús KelduverfiVerktægunnd:
Endurbygging

Landeignanúmer: 236904

Skráningartafla

Hannað af: AE	Matshluti: 01
Teiknað af: HK / HS	Mælikvarði:
Yfirfarið af: KEJ	Dagsetning: 18/04/24
Samþykkt: Almar Eggertsson 260577 4179	

 FAGLAUSN <small>FRAMKVEMDIR - RÁÐGJÖF - HÖNNUN</small>	Almar Eggertsson, BFI, kt: 260577-4179
	Knútur Jónasson, BFI, kt: 190972-4889
<small>Faglausn efh., faglausn@faglausn.is http://www.faglausn.is/ Garðarsbraut 18a, 640 Húsavík - Skipagata 16, 600 Akureyri</small>	

Aðaluppdráttur

24001	A.5.01	1
Verknúmer	Teiknúmer	Útgáfa

HÖNNUNUR ÁSKILLUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT