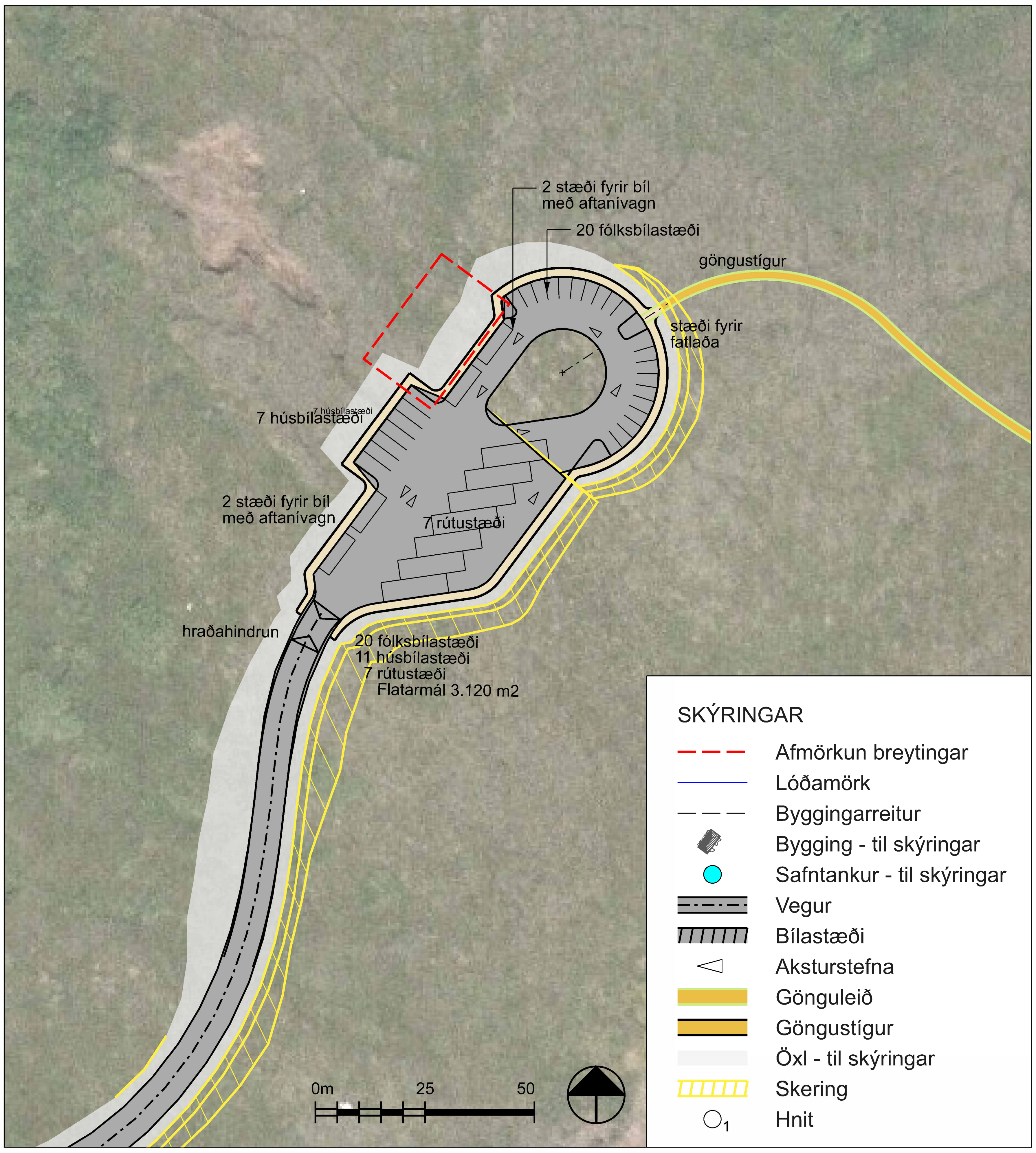
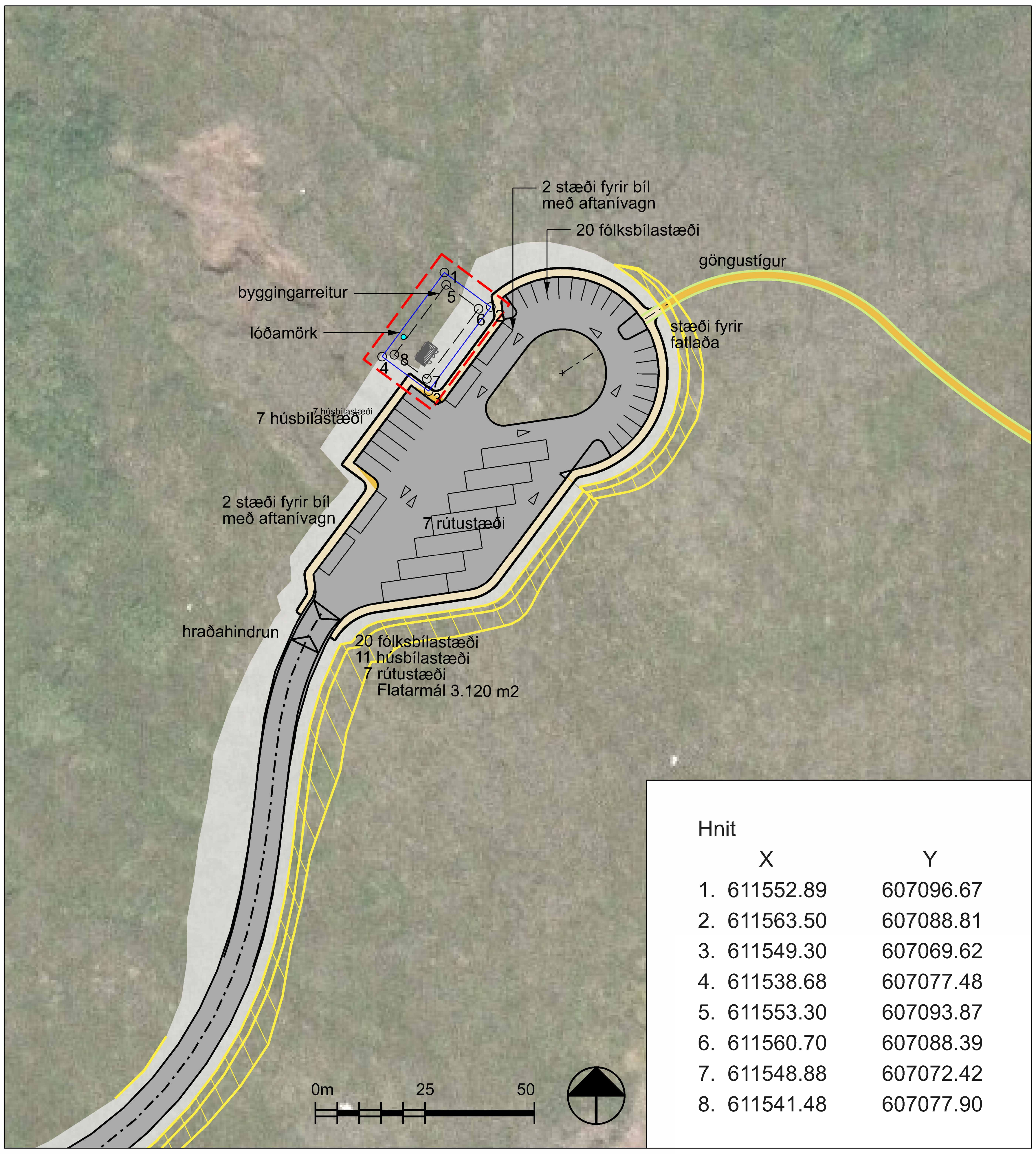


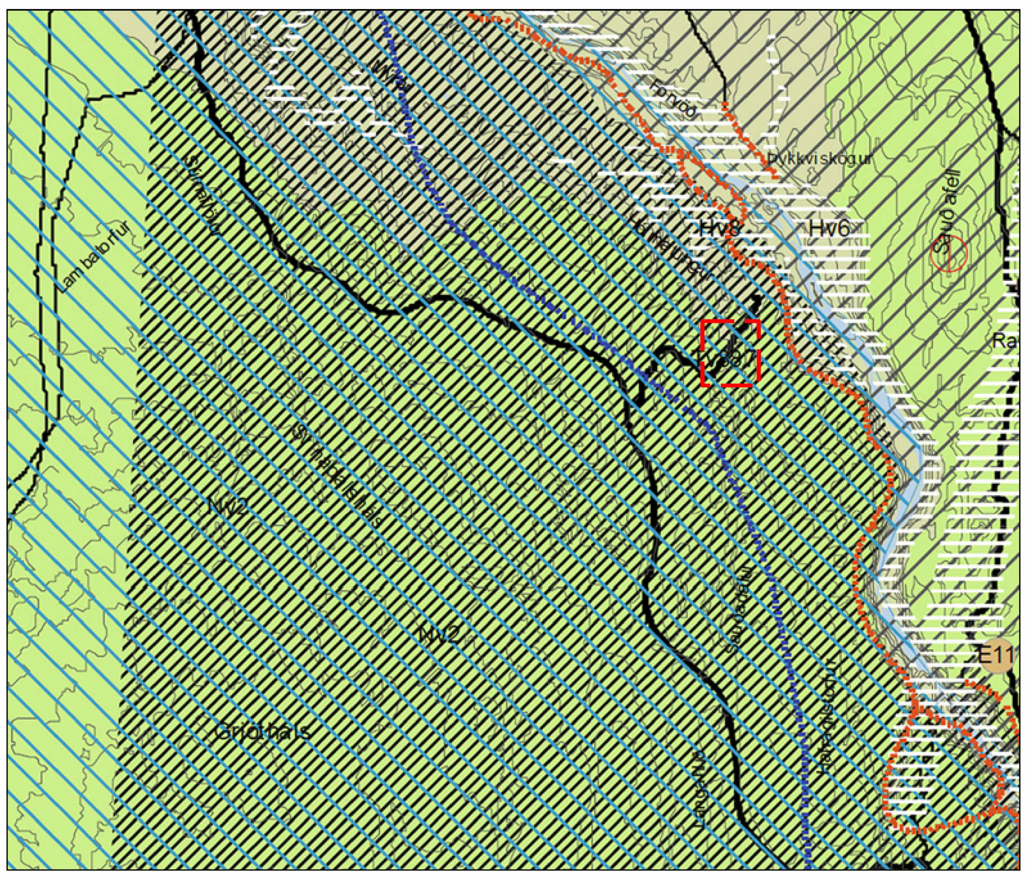
Hluti af Gildandi deiliskipulag frá 26.03.2013, mkv. 1:1000



Hnit

	X	Y
1.	611552.89	607096.67
2.	611563.50	607088.81
3.	611549.30	607069.62
4.	611538.68	607077.48
5.	611553.30	607093.87
6.	611560.70	607088.39
7.	611548.88	607072.42
8.	611541.48	607077.90

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í mars 2022, mkv. 1:1000



Hluti af gildandi Aðalskipulag 2010-2030

GREINARGERÐ

Gerð er breyting á deiliskipulagi Deittifossvegar samþykkt 26.03.2013. Breytingin felur í sér skipulag nýrrar lóðar að stærð 315,3m² og fær nafnið Langavatnshöfði. Innan lóðarinnar er gert ráð fyrir Þurrsalerni. Í núverandi deiliskipulagskilmálum er gert ráð fyrir snyrtihúsi og markað hefur verið fyrir byggingarreit.

Núverandi skilmálar:

"Nýr áningastaður á Langavatnshöfða. Bílastæði er um 3.100 m² að stærð og malbikað. Þar verður pláss fyrir 20 fólksbíla, 11 húsbíla og 7 rútur. Á áningastaðnum er gert ráð fyrir að megi koma upp borðum og bekkjum og upplýsingaskiltum. Svæðið verður afmarkað með stökum steinum en verður þannig útfært að það falli vel inn í landslagið. Markaður er byggingarreitur fyrir lítið snyrthús og sýnd möguleg staðsetning rotþróar og siturlagna."

Nýr skilmáli:

Nýr áningastaður á Langavatnshöfða. Bílastæði er um 3.100m² að stærð og malbikað. Þar verður pláss fyrir 20 fólksbíla, 11 húsbíla og 7 rútur. Á áningastaðnum er gert ráð fyrir að megi koma upp borðum og bekkjum og upplýsingaskiltum. Svæðið verður afmarkað með stökum steinum en verður þannig útfært að það falli vel inn í landslagið. Heimild er fyrir Þurrsalerni og tengdum byggingum að hámarki 100m² innan byggingarreits.

Fráveitur: Salernishúsið verður gert fyrir þurrsalerni og undir húsinu verður hólf fyrir ílát sem taka við úrgangi. Í botni ílátanna er rist sem hleypir þvaginu undan og í safntank sem grafinn verður niður nokkru frá en þaðan verður lögð siturlögn. Mögulegt verður að stýra frárennsli frá tankinum til að tæma hann fyrir veturinn eða safna þvaginu, sem etv. gæti nýst síðar. Fylgst verður með niðurbroti í ílátunum.

Aðrir skilmálar frá gildandi greinagerð dagsett. 26.03.2013 haldast óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á________________________ þann _______________ 20____.

Tillagan var grenndarkynnt frá_______________ 20____ með athugasemdafresti til _______________ 20____ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20__.

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.

DEILISKIPULAG DETTIFOSSVEGAR

LANDMÓTUN sf HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - S: 575 5300 - KT. 561204-2760 - NETF: landmotun@landmotun.is

ÁNINGARSTAÐUR VIÐ LANGAVATNSHÖFÐA

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - HLUTATEIKNING

SKIPULAG: EES/MÓ	SAMÞYKKT
TEIKNAÐ: ÞMR	KT.
KVARÐI 1: 1000 - A2	KÓPAVOGUR DAGS. 23.03.2022
VERKNR. DG1202A	TEIKN. NR. A02 BR.