

DEILISKIPULAG FISKELDIS Á NÚPSMÝRI Í ÖXARFIRÐI - breyting á skipulagi



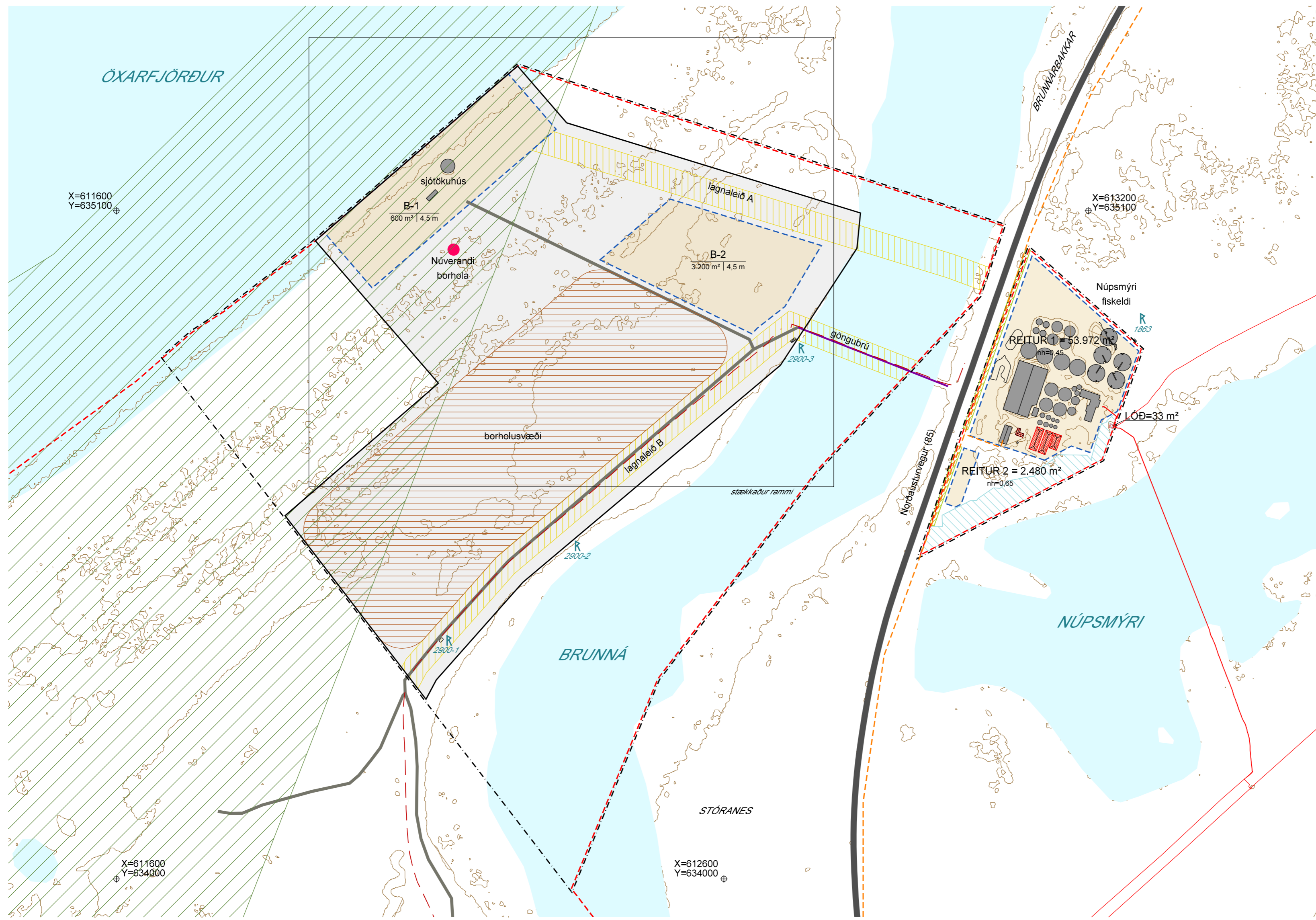
Deiliskipulag fiskeldis á Núpsmýri í Öxarfirði, tók gildi 17.02.2022. Mkv. 1:5.000



Aðalskipulag Norðurlands 2010-2030, staðfest 22.12.2010.

SKÝRINGAR

B-nr.	Nr. byggingarreits
xxx m² xxx m	hám. byggingarmagn hám. hæð bygginga
nh=xxx	Nýtingarhlutfall (lóðarstærð x nýtingarhlutfall = hámarks byggingarmagn)
	Landamörk Akursels
	Skipulagsmörk
	Athafnasvæði og lóðamörk
	Byggingarreitur
	Byggingar sem má fjarlægja
	Náttúruminjaskrá
	Vegslóði
	Göngubrú
	Lagnaleið
	Borholusvæði
	Hitaveita
	Ljósleiðari Milu
	Rafstrengir RARIK
	Núverandi borhola
	Skráðar fornminjar



Tillaga að breytingu. Mkv. 1:5.000

Í breytingunni felst veruleg stækkun á skipulagssvæðinu. Gildandi deiliskipulag nær utan um lóð fiskeldisstöðvarinnar á Núpsmýri. Með stækkuninni nær skipulagið utanum alla starfsemi stöðvarinnar, þ.m.t. sjótkú og borholur.

Framsetning skipulagsbreytingar þessarar er óvenjuleg að tvennu leyti:
 - skipulagssvæðið er sett fram í tveimur reitum og nær til eignarlands framkvæmdaraðila.
 - uppdættir eru settir fram í öðrum mælikvarða en upphaflegt skipulag vegna stærðar.

Skipulagsbreytingin er sett fram í mælikvarðanum 1:5.000 og með grunnkortni en upphaflegt skipulag er í kvarðanum 1:1.000 og með loftmynd. Byggingarreitir eru settir fram á sérstökum uppdætti sem er í kvarðanum 1:2.000.

Samhliða er gerð breyting á aðalskipulagi Norðurlands.

AFGREIÐSLA OG GILDISTAKA

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaganna 123/2010 m.s.br. frá ___ til ___ var samþykkt af Sveitarstjórn þann ____.

Sveitarstjórn Norðurlands
 Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann ____.

Kortagrunnur byggður á gögnum LM í ISNET93
 2 m hasarlinur
 Meðfylgjandi uppdætti þessum fylgir greinargerð dags. 04.05.2023.
 uppdættur byggingarreita (02) og skýringaruppdættur (03) dags. 04.05.2023