



Afstöðumynd 1:500

### BYGGINGARLÝSING

Kaldbakskot, Húsavík

Landeignanúmer: L209843

Staðgreinir: 6100-1-99989703

Brúttó flatar- og rúmmál:

Mhl 01 262,9 m<sup>2</sup> 721,6 m<sup>3</sup>

Lóðarstærð: 20.612 m<sup>2</sup>

Nýtingarhlutfall: 0.0127

**Kaldbakskot** er fristundarland staðsett á Húsavík. Sótt er um leyfi til að byggja þriggjahæða heilsárskúla. Aðkoma er frá Kaldbaksveg um nýja innkeyrslu sem endar við húsið, þar verður stæði fyrir þrjú bíla. Aðkoma að inngangi snýr í suðaustur átt. Inntaks- og tæknirými er staðsett í norðaustur hluta við hlið bílskúrs. Sorptunnur verða við veg og bílastæði.

#### Útveggir:

Útveggir 1.hæðar eru staðsteyptir og verða einangraðir að utan með 150 mm steinullareinangrun og þar utan við klætt með viðarklæðningu skv. útlitsteikningu. Burður efri hluta húss s verður 270 mm stálgrind klædd yleiningum.

#### Þak/útveggir efrihluta húss:

A-laga stálgrind klædd með 270 mm yleiningum.

#### Gluggar :

Gluggar verða úr áli. Gler verður þrefalt einangrunargler, öryggisgler er í gólfstöðum gluggum skv. Gr. 8.5.2.

#### Innveggir og loft:

Léttir innveggir eru 120 mm og verða úr trefjagipsi, sparslaðir og málaðir. Steyptir veggir eru 200 mm (EI30) og (EI60 hjá bílskúr), spartlaðir og málaðir. Loft á báðum efri hæðum verða niðurtekin með PVC frírri klæðningu/dúk. .

#### Gólf:

Gólf á 1.hæð er járnþent staðsteypt, flotað og loks viðeigandi gólfefni s.s epoxy og harðparket. Gólf efri hæðar er composite, svo mun viðeigandi gólfefni koma á s.s harðparket og flisar.

#### Svalir:

Svalir eru út frá efrihæðunum á göflum og handrið þeirra uppfylla kröfum byggingarreglugerðar um öryggi, frágang og hæðir.

#### Hita og lagnakerfi:

Loftræsi- og raflagnaleiðir eru ofan við niðurtekin loft ásamt meðfram gólfi við suð. Það verður gólf og ofnahliti. Hitaveita er á svæðinu. Gerðar verða ráðstafanir svo að heitt vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°C. Frárennsli verður leitt út í rotpró sem verður fyrir 3000 l. Raflagnakerfi verður hefðbundið. Lýsing verður að hluta innfeld. Raflýsing utanhúss verður látaus, óbein og gljúlaus í samræmi við gr. 10.4.2 í byggingareglugerðar 112/2012. .

#### Brunavarnir :

Brunavarnarlýsing unnin af ÖRUGG verkfræðistofu dags. 2.1.2023.

#### Notkunarskilmálar vegna brunavarna

Byggingin er sérbylíshús í notkunarflokki 3. Brunaálag skal vera undir 800 MJ/m<sup>2</sup>.

#### Brunaviðvörn

Í byggingunni skulu vera stakir reykskynjarar í samræmi við ÍST EN 14604, lágmark einn skynjari á hverja 80 m<sup>2</sup> og a.m.k. einn á hverri hæð, staðsettir skv. aðaluppdráttum. Mælt er með samtengdum reykskynjurum innan íbúðar.

#### Handslökkvitæki

Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Í íbúð skal vera eitt 6l léttvatnstæki með slökkvigeitu 21A og 183B. Í bílskúr skal vera eitt léttvatnstæki með slökkvigeitu a.m.k. 21A og 144B.

#### Neyðarlýsing og leiðarmerkingar

Ekki er krafa um neyðarlýsingu eða leiðarmerkingar í byggingunni. Utanhúss skal vera almenn lýsing, þ.a. auðvelt sé að komast klakklaust frá húsi. Miða skal við a.m.k. 10 lúx við hús.

#### Rýming við eldsvoða

Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum. Tvær óháðar rýmingarleiðir eru frá öllum hæðum. Frá 1. hæð liggja flóttaleiðir beint út, en á efri hæðum liggja flóttaleiðir annars vegar niður stiga innan íbúðar eða út á svalir.

#### Klæðningar

Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss skal uppfylla K<sub>2</sub>10 B-s1, d0 (flokkur 1). Gólfefni í flokki D<sub>n</sub>-s1.

Utanhússklæðningar veggja uppfylla almennt B-s1,d0 (flokkur 1). Neðsta hæð er steypt, einangruð að utan með steinull og klædd með viðarklæðningu. Hallandi þak verður klætt með samlokueiningum með steinullarkjarna í flokki A2-s1, d0.

#### Brunahólfun

Bílskúr er sér brunahólf með REI60 veggjum og hæðarskilum. Hurð á milli íbúðar og bílskúrs skal vera EI<sub>2</sub> 60-CS<sub>200</sub>.

Loftræsing verður hönnuð og útfærð skv. gr. 9.6.14 í byggingarreglugerð.

#### Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs

Viðbragðstími slökkviliðs er 10 mín skv. brunavarnaáætlun. Slökkvivatnspörf fyrir bygginguna er reiknuð 13 l/s. Reiknað er með að slökkvilið geti þurft að að aðstoða við rýmingu frá svölum.

#### Burðarvirki við bruna

Burðarvirki 1. hæðar er staðsteypt og skal uppfylla R60 brunamótstöðu og hæðarskil yfir bílskúr skulu uppfylla REI60. Meginburðarvirki hallandi þaks er stálburðarvirki og skal varið þannig að það uppfylla R30 brunamótstöðu.

C:

B:

A:

BREYTINGAR:

DAGS:

LYKILMYND:

VERKKAUPI:

BYGGINGARHLUTI: KALDBAKSKOT

Afstöðumynd, byggingarlýsing

VERK: Kald 2216

KVARDI: 1:500

TEIKNAD:

SJ

DAGS: 05.01.2022

SKRÁ:

Grunnur 2216.dwg

ÚTI

INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27

101 REYKJAVÍK

SÍMAR 5527660 & 5627660

FAX 5527661

NETFANG

ui@ui.is

VEFFANG

http://www.ui.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON

ARKITEKTAR FAÍ

120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON

ARKITEKTAR FAÍ

021256-7579

TEIKNINGANR:

**A-100**

BREYTING: