BJARG
ÍBÚÐAFÉLAG

Bjarg íbúðafélag hses

Bjarg er húsnæðissjálfseignastofnun rekin án hagnaðarmarkmiða.

Félagið var stofnað í september 2016 af Alþýðusamband Íslands og BRSB og er ætlað að tryggja tekjulágum fjölskyldum á vinnumarkaði aðgengi að öruggu og vönduðu íbúðarhúsnæði.

Bjarg vinnur samkvæmt lögum um almennar íbúðir og hefur að leiðarljósi veita leigutökum hvar sem er á landinu húsnæðisöryggi í vönduðu húsnæði.

Alþýðusamband Íslands

500 íbúðir í leigu september 2021

Öll verkefni á kostnaðaráætlun og réttum tíma

Sett eru skýr markmið um kostnað og gæði íbúða og framleiðsla þeirra unnin samkvæmt aðferðafræði sem felur í sér nána samvinnu Bjargs, hönnuða og verktaka (partnering) sem saman leita leiða til að lækka kostnað og stytta verktíma. Ekki er lagt af stað með framkvæmdir nema búið sé að gera fastverðssamningi við verktaka og með samvinnu aðila hefur tekist að halda öllum verkefnum á kostnaðaráætlun og íbúðir verið afhentar leigutökum á réttum tíma

Óhagnaðardrifið leigufélag

Bjarg hefur nú þegar lækkað leigu í kjölfar endurfjármögnunar sl. sumar og er dæmigert leiguverð fyrir 3ja herbergja íbúð á höfuðborgarsvæðinu um 155þúsund og í Þorlákshöfn er sambærileg íbúð á um 125 þúsund,“

Byggðu 500 íbúðir á tveimur árum

Björn Traustason, framkvæmdastjóri Bjargs íbúðafélags, afhenti Hjördísi Björk Þrastardóttur, lyklana að fimmhundruðustu íbúð Bjargs að Gæfutjörn í Úlfarsárdal í dag. Með þeim á myndinni eru Sonja Þorbergsdóttir, formaður BSRB og Dagur Eggertsson borgarstjóri. *Ljósmynd/Aðsend*

Setja bókamerki

Bjarg íbúðafélag afhenti í dag fimmhundruðustu íbúð félagsins við hátíðlega athöfn að viðstöddum borgarstjóra Degi B. Eggertssyni og forsvarsmönnum ASÍ og BSRB.

Bjarg er leigufélag að danskri fyrirmynd sem stofnað var árið 2016 af ASÍ og BSRB og hefur það markmið að tryggja öruggt húsnæði á viðráðanlegu verði. Félagið var byggt upp frá grunni og sumarið 2019 var fyrsta íbúð Bjargs afhent. Nú tveimur árum síðar er félagið að afhenda til leigu fimmhundruðustu íbúð félagsins sem er í að Gæfutjörn í Úlfarsárdal.

Öll verkefni á kostnaðaráætlun og réttum tíma

Í tilkynningu frá Bjargi, er haft eftir Degi B. Eggertssyni að

Uppbygging - samstarf

Bjarg hefur frá upphafi lagt mikla áherslu á samstarf við hagsmunaaðila. Bjarg hefur starfað með fjölda reynslumikilla hönnuða, verkfræðinga og verktaka en mikilvægt til að ná árangri er að vinna með öflugum aðilum á hverju sviði.

Partnering aðferðafræðin tryggir að þekking nýtist milli verkefna og í gegnum verkefni sem hafa verið unnin hefur safnast mikil reynsla varðandi hönnun og framkvæmdir hagkvæms húsnæðis.

Bjarg er með mikið tengslanet fagmanna og ráðgjafa og vilji Bjargs er að vinna með fagaðilum á því svæði sem byggt er hverju sinni.

Bjarg hefur verið leiðandi aðili í framkvæmdum í stofnframlagaumhverfi hefur félagið átt gott samstarf við HMS, sveitafélög og stjórnvöld.

Forhönnuð hús sem henta á landsbyggðinni

Bjarg hefur látið hanna hagkvæmt fjölbýlis- og raðhús sem er hægt að skala að þörfum. Búið er að reisa fjölbýlishúsið í Þorlákshöfn og Selfoss og framkvæmdir eru að hefjast í Grindavík og á Akranesi.

Raðhúsið er í byggingu í Hveragerði.

Raðhús 90 fm

Fjölbýlishús á tveimur hæðum, 10-14 íbúðir

Byggingarkostnaður er mjög hagkvæmur og búið að þróa húsin miðað við þarfir verkefnisins. Bjarg vill vinna með verktökum á hverjum stað og í ljósi reynslu þá þekkir Bjarg vel væntan byggingarkostnað sem tryggir hagkvæmni óháð verktaka.

BJARG
ÍBÚÐAFÉLAG

Verkefni Bjargs

BJARG
ÍBÚÐAFÉLAG

Móavegur 2-12 155 íbúðir.

Fullbyggt og komið í leigu

- Verklok voru í janúar 2020
- Framkvæmdirnar 6 mánuðum á undan áætlun.
- Verktími 21 mánuður

ÍAV

BJARG
ÍBÚÐAFÉLAG

Móavegur 2-12   155 íbúðir.

Akranes 33 íbúðir í þremur fjölbýlishúsum

Fullbyggt og komið í leigu

MODULUS

BJARG
ÍBÚÐAFÉLAG

Urðarbrunnur 83 íbúðir. Fullbyggt og komið í leigu

Frá 1986
EYKT.

BJARG
ÍBÚÐAFÉLAG

Urðarbrunnur   83 íbúðir.

Hraunbær 99 íbúðir.

Fullbyggt og komið í leigu

ÍAV

BJARG
ÍBÚÐAFÉLAG

Kirkjusandur 80 íbúðir .

Fullbyggt og komið í leigu

ÞINGVANGUR

BJARG ÍBÚÐAFÉLAG

Silfratjörn, Úlfarársdal 82 íbúðir. **Fullbyggt og komið í leigu**

Frá 1986
EYKT

BJARG
ÍBÚÐAFÉLAG

Akureyri   31 íbúð.

Fullbyggt og komið í leigu

Tangabryggja - Bryggjuhverfi 120 íbúðir.

Í byggingu og komið í leigu að hluta

BJARG ÍBÚÐAFÉLAG

Bátavogur 1 - Vogabyggð   75 íbúðir.

Í byggingu og í leigu að hluta

JÁVERK

BJARG
ÍBÚÐAFÉLAG

Hraunbær 133 65 íbúðir.

Í byggingu

ÍAV

Reykjavík Þorlákshöfn, Grindavík, Sandgerði og Selfoss

122 íbúðir í 10 litlum fjölbýlishúsum.

Hamranes – Hafnarfirði   150 íbúðir.

Í byggingu

BJARG
ÍBÚÐAFÉLAG

Urriðaholt – Garðabæ 22 íbúðir Í byggingu

Brekknaás 60 íbúðir.

Í hönnunarferli

Skerjafjörður 80 íbúðir. Í bið

BJARG
ÍBÚÐAFÉLAG