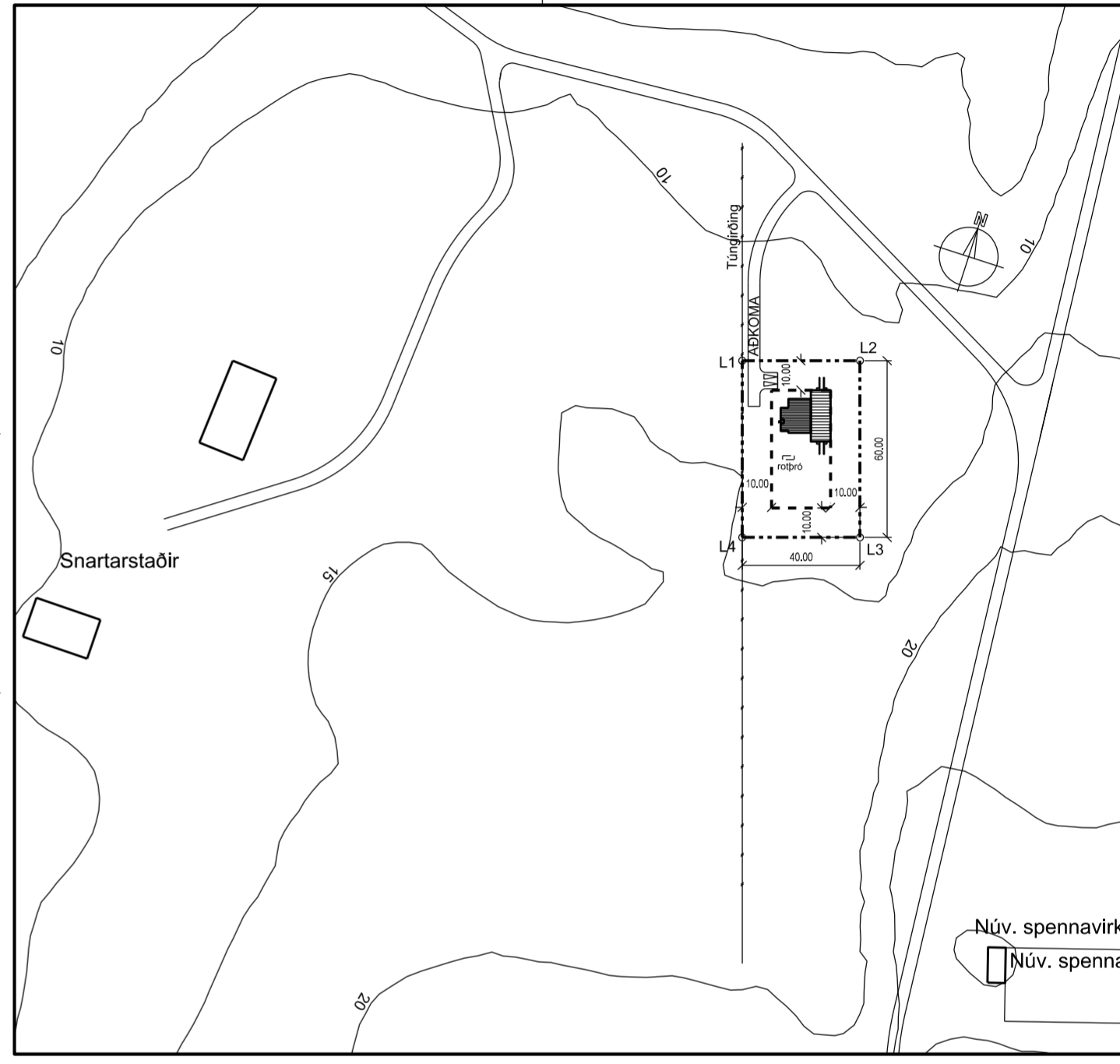
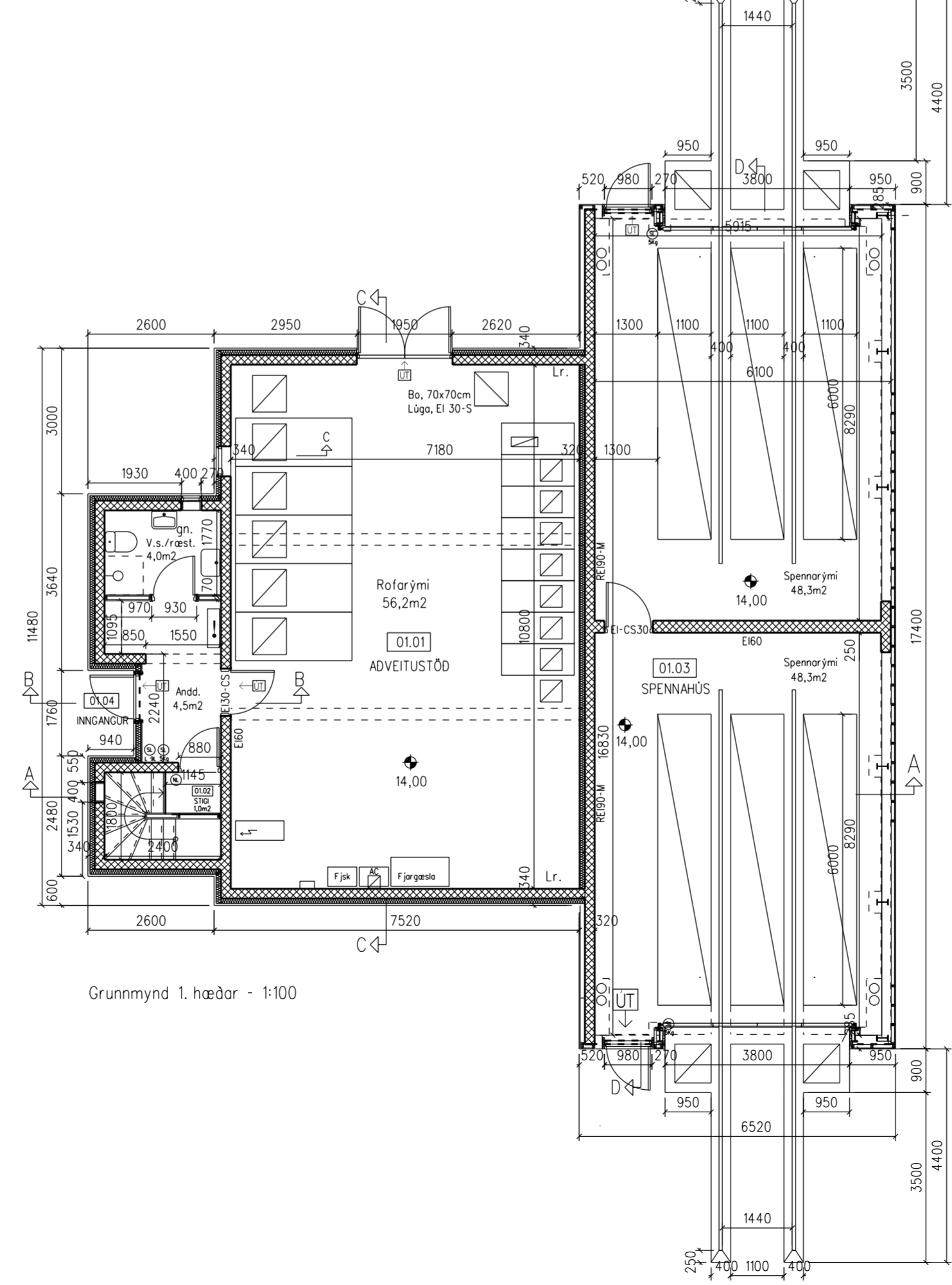
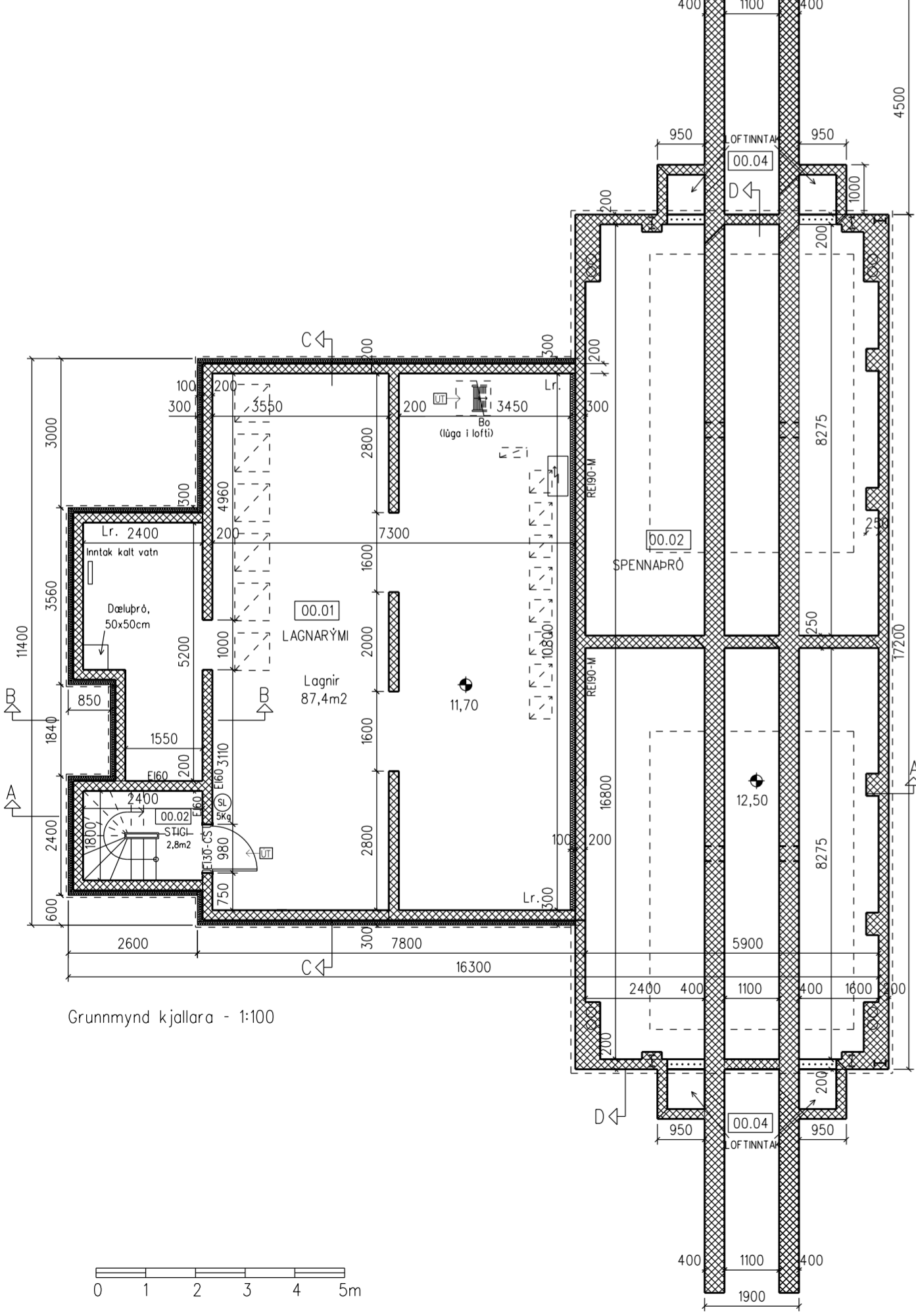


Skráningartafla: Rarik aðveitustöð Kópaskeri		Skrástjafi: Helgi Hafliðason														
Landsgrannúmer: L 154220		Kennitala: 020341-2979														
Matshlutanúmer: 01		Dag: 20. okt. 2021														
Uppskipting og bygging		Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými	Höfundur	Höfundur	Eignar	Brúttó	Málatur	Stig	Op	Brúttó	Brúttó	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettó	Brúttó	Stípa
hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð
	Metshluti				432.2	0.0	3.0	3.5	428.7	107.1			1,570.6	43.7		1,079.187
	D0	Kjallari			213.6	0.0	3.0	0.0	213.6	107.1			405.7	90.2	106.5	
A	0001	Lagnarymi	T	0101	100.2		0.4		100.2				2.30	87.4	100.2	2.30
A	0002	Stigi	J	0101	6.3		2.6		6.3				2.30	14.5	2.8	6.3
A	0003	Spennahúsi	J	0101	107.1				107.1	107.1			1.50	160.7	0.0	1.50
C	0004	Lofthækk	T	0101	5.6				5.6							
	01	1. hæð			218.6	0.0	0.0	3.5	215.1	0.0			1,121.2	182.3	215.1	
A	0101	Aðveitustöð	N	0101	100.4		0.4		100.0				2.45	5.00	64.7	100.0
A	0102	Stigi	J	0101	6.6		3.1		3.5				2.45	3.10	18.3	1.0
A	0103	Spennarymi	N	0101	111.6				111.6				7.20	712.6	96.6	111.6
B	0104	Inngangur	J	0101	1.7				1.7							6.30
																617.274

Flatarmál nýtingarhúffalls er A rými + B rými, undanskildur er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skýpálagsgæslu 2013 (breyting var gerð 2016). Flöskun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhúffalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhúffalls: 323.37 m^2 (brúttó) 0.00 m^2 (nettó)



Afstöðumynd - 1:2000

Byggingarlýsing.

Byggingin hýsir aðveitustöð Rarik og skiptist í 2 einingar, annars vegar spennarymi með lagnarásam og hins vegar rofarymi (stjórnstöð) með lagnakjallara undir. Stjórnstöðværrýmið er steinsteypt á steinsteyptum kjallara, fullleinangrað og aðskilið frá spennarymi með vegg REI90. Stálbitar í þakvirkri stjórnrymis verða klæddir gíspilötum og öll klæðning innanhúss í flokki 1. Stjórnrymi verður einangrað að utan (nema veggur að spennarymi) og klætt sléttum plötum í perlulhvítum lit. Lagnakjallari verður einangraður að innan með steinull. Meginburðarvirkni spennarymis er úr stáli með timburgúnd undir báradri málmklæðningu í ljósgráum lit. Spennarymið er óeinangrað. Þar sem húslutar mætast verða innfellingar í rauðum lit. Þak verður með báruðum málmplötum í sama lit og húslutinn sem það er á. Stöðin er sjálfvirk og krefst ekki mannafla við daglegan rekstur, aðeins þarf að sinna eftirliti við og við. Húsið verður hitað upp með rafmagni frá stöðinni og þarf einungis að leggja vatnsleiðslu frá vatnsveitu sveitarfélagsins. Fræðensli verður um rofþró í siturlögn sunnan húss um miðbik lóðar. Það líta sem fellur til af sorpi verður flutt á brott og er því ekki þörf á sorpilátum við stöðina. Húsið er að mestu gluggalaust og er gert ráð fyrir 18-20 gráðu hita í rofarymi.

Hnit lóðar (ÍSNET 93):	Hæð:
L1 X=615941,38 Y=647090,99	23,80
L2 X=615978,73 Y=647105,32	24,70
L3 X=616000,22 Y=647049,30	28,40
L4 X=615962,88 Y=647034,97	26,80

Landnúmer: 154220
 Staðgreinir:
 Matshluti: 01
 Lóðarstærð: 2.400m²

HELGI HAFLIÐASON, ARKITEKT FAÍ
 STUÐLASELI 44, 109 REYKJAVÍK, sími og fax: 552 2149
 kt. 020341-2979, netfang: helgiha@simnet.is

VERK: Aðveitustöð Rarik, Kópaskeri VERKNR: 21021

HEITI: Grunnmyndir TEKNI. NR: 0.01
 Afstöðumynd, skráningartafla
 KVARDI: 1:100, 1:2000 DAGS: 20. okt. 2021