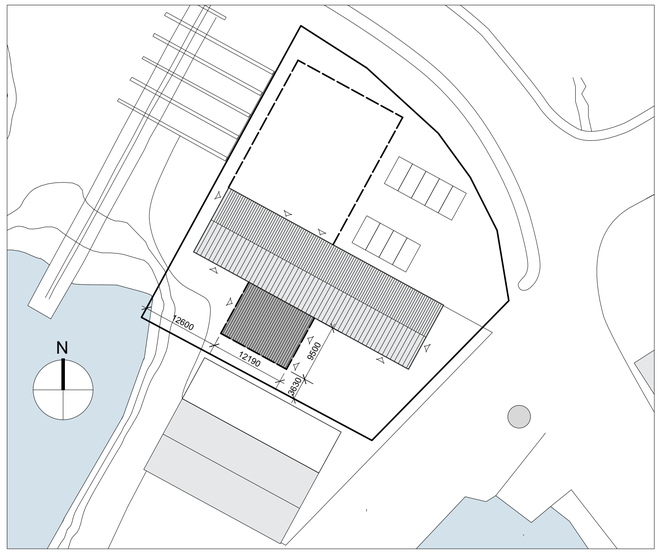
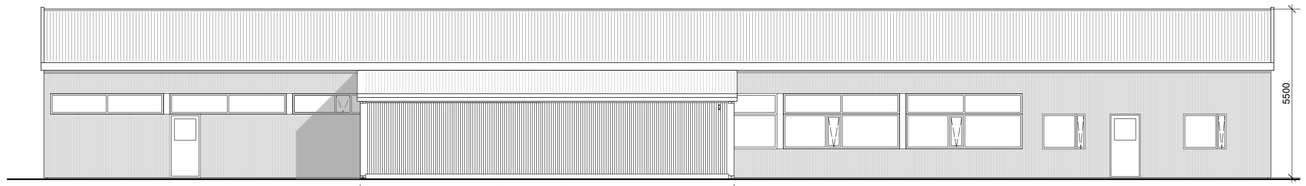
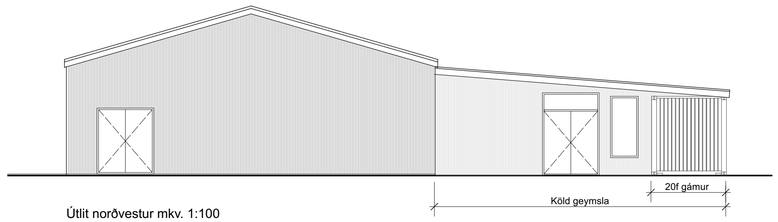


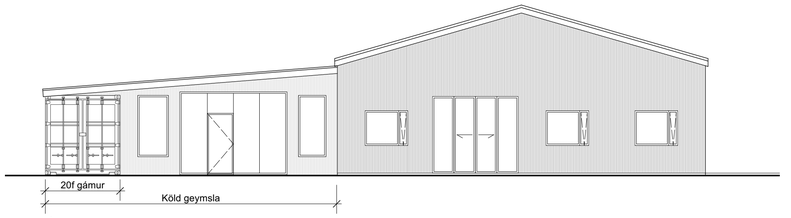
Afstöðumynd mkv. 1:500



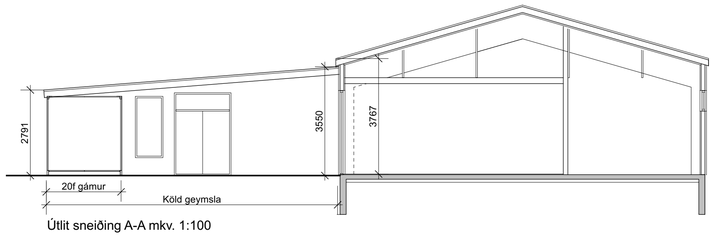
Útlit suðvestur mkv. 1:100



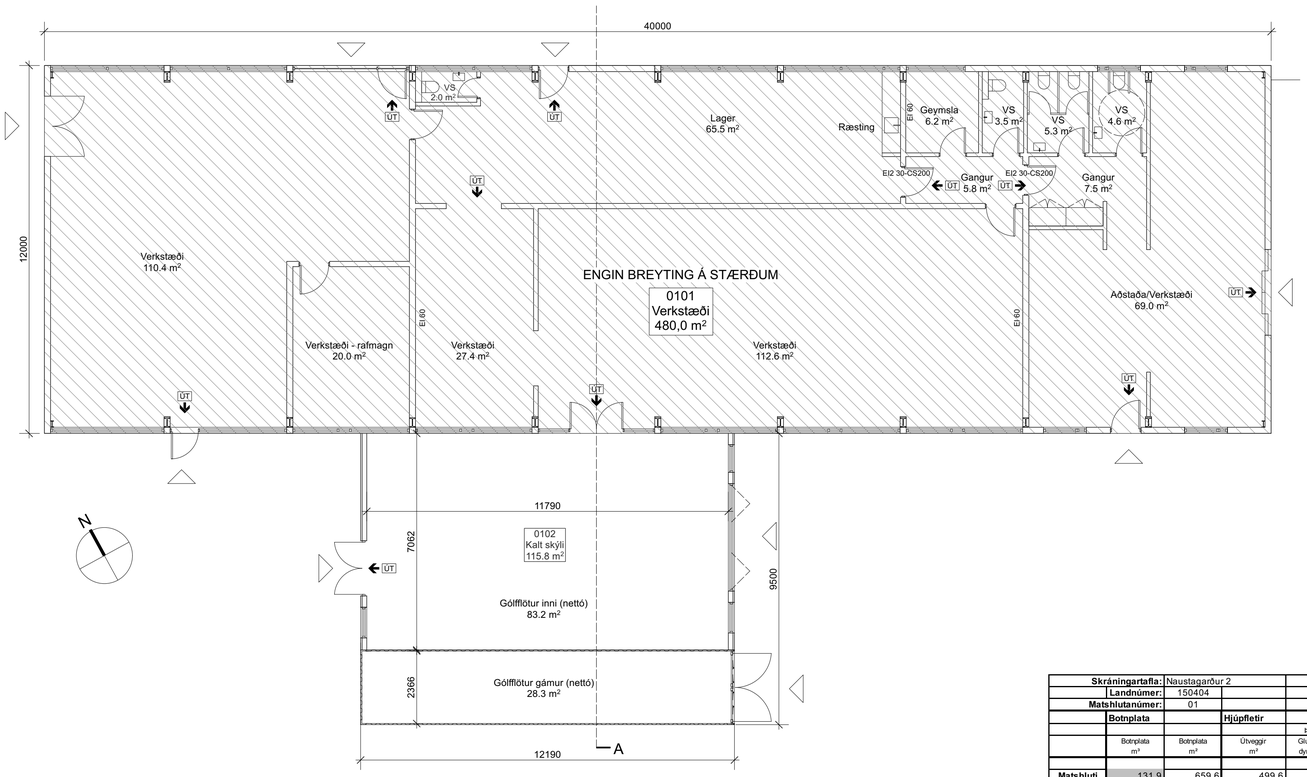
Útlit norðvestur mkv. 1:100



Útlit suðaustur mkv. 1:100



Útlit sneiðing A-A mkv. 1:100



Grunnmynd mkv. 1:100

Skráningartafla:	Naustagarður 2					Skrásetjari:	Arnhildur Pálmadóttir		
Landnúmer:	150404					Kennitala:	220772-5949		
Matshlutanúmer:	01				=tgTa: 4.01b	Dags.:	20.12.2022		
	Botnplata		Hjúpfletir						
				Þar af:		Þar af:			
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þrek m²	Þakgluggar og þakop m²			
Matshluti	131,9	659,6	499,6	181,8	552,9	10,3			

	Y f i r l i t	Innan hæða	Utan hæða			
		A	A	B	C	Alls
	Botnflötur / m²	480,0		115,8		595,8
	Bruttóflötur / m²	480,0		115,8		595,8
	Bruttórúmmál / m³	2.363,7		367,1		2.730,8
	Nettóflötur / m²	446,7		111,5		558,2
	Birt flatarmál / m²	480,0				480,0
	Skiptarúmmál / m³	2.077,155				2.077,155

Skráningartafla:	Naustagarður 2			Skrásetjari:	Arnhildur Pálmadóttir		
Landnúmer:	150404			Kennitala:	220772-5949		
Matshlutanúmer:	01		=Forsíða!A21	Dags.:	20.12.2022		
Uppskipting og lýsing			Stærðir				

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-núm	Notkun texti	Hólf-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Millifl0tur m²	Stigar m²	Op m²	Bruttóflötur sh < 1,8	Bruttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			480,0	0,0	0,0	0,0	480,0	0,0			2.363,7	446,7	480,0		2.077,155
		Botn											131,9				
	01	**1. hæð**			480,0	0,0	0,0	0,0	480,0	0,0			2.231,8	446,7	480,0		
A	0101	**Verkstæði**	N	0101	480,0				480,0		3,77	5,53	2.231,8	446,7	480,0	4,65	2.077,155
B	0102	**Kalt skýli**	U	0101	115,8				115,8		2,79	3,55	367,1	111,5			
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	

				Skiptarúmmál		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³	
	0101	**Verkstæði**	480,0	2.077,155	2.077,155	
		Alls	480,0	2.077,155	2.077,155	

Skráningartafla:	Naustagarður 2			Skrásetjari:	Arnhildur Pálmadóttir		
Landnúmer:	150404			Kennitala:	220772-5949		
Matshlutanúmer:	01		=tgTa: 4.01b	Dags.:	20.12.2022		
	Botnplata	Hjúpfletir					
			Þar af:		Þar af:		
	Botnplata m³	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þrek m²	Þakgluggar og þakop m²		
Matshluti	1.319,0	499,6	181,8	552,9	10,3		

	Y f i r l i t	Innan hæða	Utan hæða			
		A	A	B	C	Alls
	Botnflötur / m²	480,0		115,8		595,8
	Bruttóflötur / m²	480,0		115,8		595,8
	Bruttórúmmál / m³	2.363,7		367,1		2.730,8
	Nettóflötur / m²	446,7		111,5		558,2
	Birt flatarmál / m²	480,0				480,0
	Skiptarúmmál / m³	2.077,155				2.077,155

Skráningartafla:	Naustagarður 2						
		Landnúmer:	150404		Staðgreinir:	6100-1-644300020	
)²´µ7°		Matshlutanúmer:	01				
		Skrásetjari:	Arnhildur Pálmadóttir				
Reikningi loki		Kennitala:	220772-5949				
		Dags.:	20.12.2022				
					Bruttóflötur:	480,0	m²
(9²7.°					Brúttó rúmmál:	2.363,7	m³
					Birt flatarmál:	480,0	m²
					Skiptarúmmál:	2.077,155	m³

+tgTa: 4.01b

© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Teikning þessi er eign s. ap arkitekta ehf. Hana má ekki afrita með neinum hætti svo sem með ljósritun, prentun, hljóðritun eða á annan sambærilegan hátt, að hluta eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

Byggingarlýsing
Naustagarður 2
Fasteignanúmer: F2152846
Landnúmer: L150404
Matshluti: 01

Almennt
Sótt er um viðbyggingu við núverandi hús að Naustagarði 2 sem er kalt skýli vestan megin við núverandi hús. Byggingin hefur haft stöðuleyfi en nú er sótt um að fá varanlegt byggingarleyfi fyrir hana.

Stærðir :
Engar breytingar eru gerðar á núverandi byggingu.
Bruttóflötur núverandi byggingar (D16): 480,0 m²
Samtals bruttóflötur viðbyggingar (D16): 115,8 m²
Heildarúmmál: 2.363,7 m³
Lóðarstærð: 2.490,4 m²
Hámarks leyfileg nýtingarhlutfall skv. gildu deiliskipulagi: 0,5
Nýtingarhlutfall bygginga að Naustagarði 2 með þessari breytingu: 0,23
Uppfærð skráningartafla fyrir Naustagarð 2 fylgir þessari umsókn.

Lóð, landslag og aðkoma
Aðkoma að húsinu og viðbyggingunni er frá Naustagarði. Áfram er gert ráð fyrir bílastæðum samkvæmt deiliskipulagi austan megin á lóðinni.

Sorp
Geymslur fyrir sorp eru innan lóðar. Gert er ráð fyrir flokkun á sorpi í samræmi við kröfur Norðurþings. Gengið verður frá sorpskýli í samræmi við leiðbeiningar Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar nr. 84.BR2. Sjá staðsetningu á afstöðumynd.

Útfærslur utanhúss
Sótt er um leyfi fyrir óeinangruðu köldu skýli vestan megin við húsið sem stendur þar nú þegar og er samsett úr gámaeiningu og timburgrind með gluggum og iðnaðarhurð auk gönguhurða. Skýlið er málað í sama brúna lit og núverandi hús með hvítum þakkanti. Engar breytingar eru gerðar á núverandi byggingu.

Útfærslur innanhúss
Viðbyggingin er án innveggja og innveggjaklæðninga

Lagnir
Náttúrulega loftræsing er í köldu skýli vestanmegin þar sem útveggir eru ekki lokaðir að öllu leiti.

Rafkerfi
Gert er ráð fyrir hefðbundinni vinnulýsingu í samræmi við reglugerðir í viðbyggingunni.
Birtukröfur fyrir lýsingu verða í samræmi við reglugerðir um birtu (lux) í einstökum rýmum. Lýsing verður hefðbundin utanáliggjandi og lampar valdir í samræmi við notkun rýmisins. Út-og neyðarlýsing verður sett upp skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Í flóttaleiðum verður neyðarlýsing a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum, 0,5 lux á opnum svæðum og 5 lux við aðaltöflu.

Brunavarnir
Gert er ráð fyrir handslökkvitæki í viðbyggingunni. Öll dvalarrými skulu hafa reykskynjara í samræmi við reglugerðir. Hurðir eru á viðbyggingunni fyrir flóttaleiðir úr rýmunum. Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k R60. Almennt verða allar útfærslur brunavarna í samræmi við gilda byggingarreglugerð og leiðbeiningar.

Verkheiti:
Naustagarður 2 - Viðbygging köld geymsla
Grunnmynd, útlit, skráningartafla, byggingarlýsing og afstöðumynd

Dagsetning: 20.12.2022
Mælikvarði: 1:100
Teiknað af: AP
Yfirfarið af: MS

Aðalhönnuður:

Arnhildur Pálmadóttir
kt. 220772 5949

s. ap arkitektar
www. sap@saparkitektar.is
+354 846 90 81

Verknúmer:
0101

Útgáfa:

NS A AU 001