



NORDURÞING

Skipulags- og byggingarfulltrúi

Húsavík 18. febrúar 2022

Halldór Tumi Ólason
Jón Hallmar Stefánsson

Efni: Lánskiki í Árbugslág sunnan Þorvaldstaðaár

Undirrituðum hefur verið falið að svara bréfi ykkar dags. 20. janúar 2022 þar sem þið farið fram á, f.h. Halldórs Valdimarssonar og Hallgríms Valdimarssonar, að:

- Sveitarfélagið staðfesti eignarhald Halldórs og Hallgríms á tilteknu landi í Árbugslág sunnan Þorvaldstaðaár. Ef Norðurþing viðurkennir ekki eignarhald er þess óskað að Norðurþing sýni fram á skriflega eignarhaldsheimild fyrir landinu.
- Sveitarfélagið leggi fram hnítsetningu landsins.
- Sveitarfélagið endurgreiði leigugreiðslur vegna landsins undanfarin ár.

F.h. Norðurþing hef ég skoðað erindið og neðangreind eru svör mín f.h. sveitarfélagsins:

- Norðurþing hafnar því að Halldór og Hallgrímur eigi land í Árbugslág. Húsavíkurhreppur leigði Jóhannesi Guðnasyni 4,6 dagsláttur af landi í Árbugslág í landi jarðarinnar Húsavíkur eins og nánar kemur fram í gögnum ykkar erindis. Túnlóðin er nánar skilgreind í erfðafestubréfi nr. 173 sem undirritað var 30. desember 1929. Afmörkun túnlóðarinnar, eða öllu heldur lögum hennar, var teiknuð á "kortblað 49". Umreiknað samsvara 4,6 dagsláttur 1,46 ha lands. Skilmálar erfðafestubréfs eru harla skýrir. Af landinu skal greidd árleg leiga og skylt er lóðarhafa að láta af hendi grunnlóðir og vegastæði endurgjaldslaust ef þess er krafist af jarðareiganda. Ekki eru til nein gögn sem sýna að réttmætur landeigandi, Húsavíkurhreppur, hafi afsalað landinu til annars eiganda og landið raunar aldrei stofnað sem sjálfstæð fasteign þar sem hún var fyrst og fremst leigð sem ræktunar-/beitiland. Ekki liggur fyrir nein staðfesting á því að Kaupfélag Þingeyinga hafi haft réttindi til erfðafestubréfsins og þar með réttindi til að selja þau réttindi til annars aðila. Rétt er að vekja athygli á að skv. erfðafestubréfinu nýtur jarðareigandi forkaupsréttar af réttindum til túnlóðarinnar og er ósannað að jarðareiganda hafi boðist að nýta þann forkaupsrétt. Eignarheimild Norðurþings af Húsavíkurlandi er skýr og leiðir af afsali frá 1913 sem fram kemur í viðauka A sem fylgir svari þessa erindis.
- Sveitarfélagið hefur ekki hnítsett túnlóðina sem teiknuð var á "kortblað 49" enda varla tilefni til þess. Á hinn bóginn er í samningi sveitarfélagsins við Halldór Valdimarsson frá 2009- afmarkaðir 1,5 ha lands sem virðist vera svipað að lögum og flatarmáli og það land sem erfðafestubréfið skilgreinir. Mynd af skikanum sem leigður var 2009 kemur fram í viðauka B hér að neðan.
- Halldór hefur greitt hóflega leigu af 1,5 ha skika í Árbugslág til samræmis við samning milli hans og sveitarfélagsins, að grunni til frá 2009. Sá samningur var



Skipulags- og byggingarfulltrúi

endurnýjaður 26. janúar 2012. Leigufjárhæð er til samræmis við aðra sambærilega leigusamninga lands við Húsavík og ekki fæst séð að tilefni sé til endurgreiðslu þeirrar fjárhæðar, enda hefur Halldór haft afnot af landinu þennan tíma.

Virðingarfyllst;

Gaukur Hjartarson
Skipulags- og byggingarfulltrúi



Skipulags- og byggingarfulltrúi

Viðauki A – Eignarheimild fyrir Húsavíkurlandi

۱۷

9

- 8 -

八

Viðauki B – Afmörkun beitilands

