

HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI NORÐUR-ÞINGS 2010 - 2030. BREYTT Í JANÚAR 2015.
MKV. 1:10000

SKÝRINGAR

- VATN / SJÓR
- ATHAFNASVÆÐI HAFNARINNAR
- LÓÐIR
- ADALVEGIR
- OPIÐ SVÆÐI - GRÖÐUR
- HAFNARBAKKASVÆÐI INNAN HAFNARVERNDAR
- GÓNGULEIDIR
- BYGGINGAREITUR INNAN LÓÐAR
- AÐKOMA AÐ LÓÐ
- SKIPULAGSMÖRK
- ELDRI SKIPULAGSMÖRK, FELD ÚR GILDI

0°-18'	1123	Hámark skammta [m]	Fláttarmál lóðar [m ²]
0.4	15.0	Nýjngarhlutfall	Mesta hæð [m]

DEILISKIPULAG NORÐURHAFNAR
MKV. 1:2000

BREYTING SKIPULAGS

BREYTING FELST EINGÖNGU Í BREYTTUM SKIPULAGSMÖRKUM. SVÆÐI H3 Á UPÐRÆTTI FÆRIST Á MILLI SKIPULAGSSVÆÐA OG VERÐUR NÚ HLUTI DEILISKIPULAGS MIÐHAFNARSVÆÐIS. JAFNFRAMT ERU SKIPULAGSMÖRKUM AÐ NORDANVERÐU BREYTT LÍTIÐ EITT OG TIL SAMRÆMIS VIÐ ADLIGGJANDI DEILISKIPULAG.

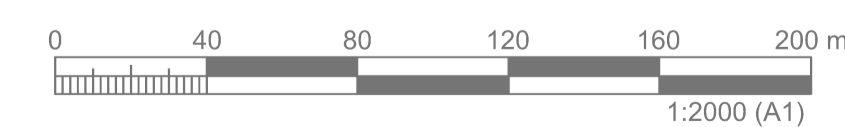
Ákvæði í gildandi deiliskipulagi fellur úr gildi.

Svæði H3

Svæðið telst syðsti hluti norðurhafnar. Þar er dráttarbraut fyrir minni skip og báta ásamt viðlegukanti fyrir smærri báta. Gert er ráð fyrir að starfsemi verði útvíkkuð á þeim hluta svæðisins sem er næst Naustagarði. Þar verði heimiluð verslunar- og þjónustustarfsemi auk hafnarstarfsemi. Lóðir við Naustagarð teljast fullbyggðar. Norðan við dráttarbrautina er ný lóð ætluð sem þjónustuverkstæði fyrir slippinn.

Norðurgarður 1.

Stærð 2615 m². Nýtingarhlutfall lóðar 0,3. Lóð er ætluð fyrir iðnaðarstarfsemi tengdri dráttarbraut og þjónustu vegna viðgerða á skipum og bátum.



Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s. br.

frá _____ 2021 til _____ 2021 og var samþykkt

í sveitarstjórn Norðurþings þann _____ 2021

_____ Sveitarstjóri

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

nr. _____ þann _____ 2021

Við gildistöku deiliskipulagsins fellur úr gildi eldra deiliskipulag frá september 2017

Greinargerð um breytingu á gildandi deiliskipulagi er færð inn á updrátt þennan.

Deiliskipulag þetta ásamt umhverfsskýrslu er unnið hjá Mannviti, Húsavík af Vigfúsi Sigurðssyni byggingateknífr. BSc. og Rúnari Bjarnasyni umhverfisverkfræðingi MCs, í samráði við skipulags- og framkvæmdaráð og Sveitastjórn Norðurþings.

Grunnkort deiliskipulagsins er fengið frá Alta ehf., sem grunnur aðalskipulags og hæðalínukort með 2 m hæðarmun lína og loftmyndir eru notaðar með leyfi Loftmynda ehf. Hnitakerfi er ISN-93.



HÖNNUÐUR

MANNVIT
Urðarvarfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001
www.mannvit.is mannvit@mannvit.is KÍ: 430572-0169

HEITI VERKS

HÚSAVÍK - NORÐURHÖFN
NORÐURÞINGI

HEITI TEIKNINGAR

DEILISKIPULAG NORÐURHAFNAR
BREYTING - TILLAGA

VERKNÚMÉR	1.681.261-V02	MKV	1:2000, 1:10000	STÆRD	A1
DAGSETNING/HÖNNUÐUR	15.07.2021 VIS			ÚTGÁFA	