

Skráningartafla: Kaldbakskot					Skrásetjari: Steinunn Jónsdóttir													
Landeignanúmer: L209843					Kennitala: 200680-3089													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00 Dags: 3.1.2023													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³	
Matshluti Botn					269,3	0,0	3,2	6,4	262,9	68,4			721,6	195,1	194,5		558,118	
1. hæð					269,3	0,0	3,2	6,4	262,9	68,4			699,5	195,1	194,5			
A	0101	Íbúð	N	0101	110,7		3,2		110,7		2,76	2,76	305,5	88,8	110,7	2,76	245,088	
A	0102	Íbúð	N	0101	98,0			3,2	94,8	32,8	0,36	3,04	235,0	55,8	62,0	2,40	133,920	
A	0103	Íbúð	N	0101	60,6			3,2	57,4	35,6	0,35	5,04	159,0	50,5	21,8	2,62	132,310	
B	0104	Svalir	S	0101	28,0				28,0							1,00	28,000	
B	0105	Svalir	S	0101	9,8				9,8							1,00	9,800	
B	0106	Svalir	S	0101	9,0				9,0							1,00	9,000	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³													
	0101	Íbúð	194,5	558,118	558,118													
	Alls		194,5	558,118	558,118													
	Botnplata		Hjúpflötir															
	Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Úlveggir m ²	Glugga- og dyraop m ²	Pak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
	Matshluti	22612,0	22,1	110,7	208,8	102,1	285,3		11,0									
	Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
	A rými	269,3		6,4	262,9	68,4	699,5	195,1	194,5									
	Svalir A lokun																	
	B rými	46,8			46,8													
	C rými																	
	Fylgirými (F)																	
	Afgangsrými (V)							22,1										
	Botnplata																	
	Samtals:	316,1	0,0	6,4	309,7	68,4	721,6	195,1	194,5									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m ²	Lóð m ²	Hlutfall														
		241,3	22.612,0	0,01														

Skráningartafla

C:

B:

A:

BREYTINGAR:

DAGS:

LYKILMYND:

VERKKAUPI:

BYGGINGARHLUTI: KALDBAKSKOT

Skráningartafla

VERK: Kald 2216

KVARDI: 1:100

TEIKNAD:

SJ

DAGS: 05.01.2022

SKRÁ:

Grunnur 2216.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSTRÆTI 27

101 REYKJAVÍK

SÍMAR 5527660 & 5627660

FAX 5527661

NETFANG

ui@ui.is

VEFFANG

http://www.ui.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON

ARKITEKTAR FAÍ

120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON

ARKITEKTAR FAÍ

021256-7579

TEIKNINGANR:

A-103

BREYTING: