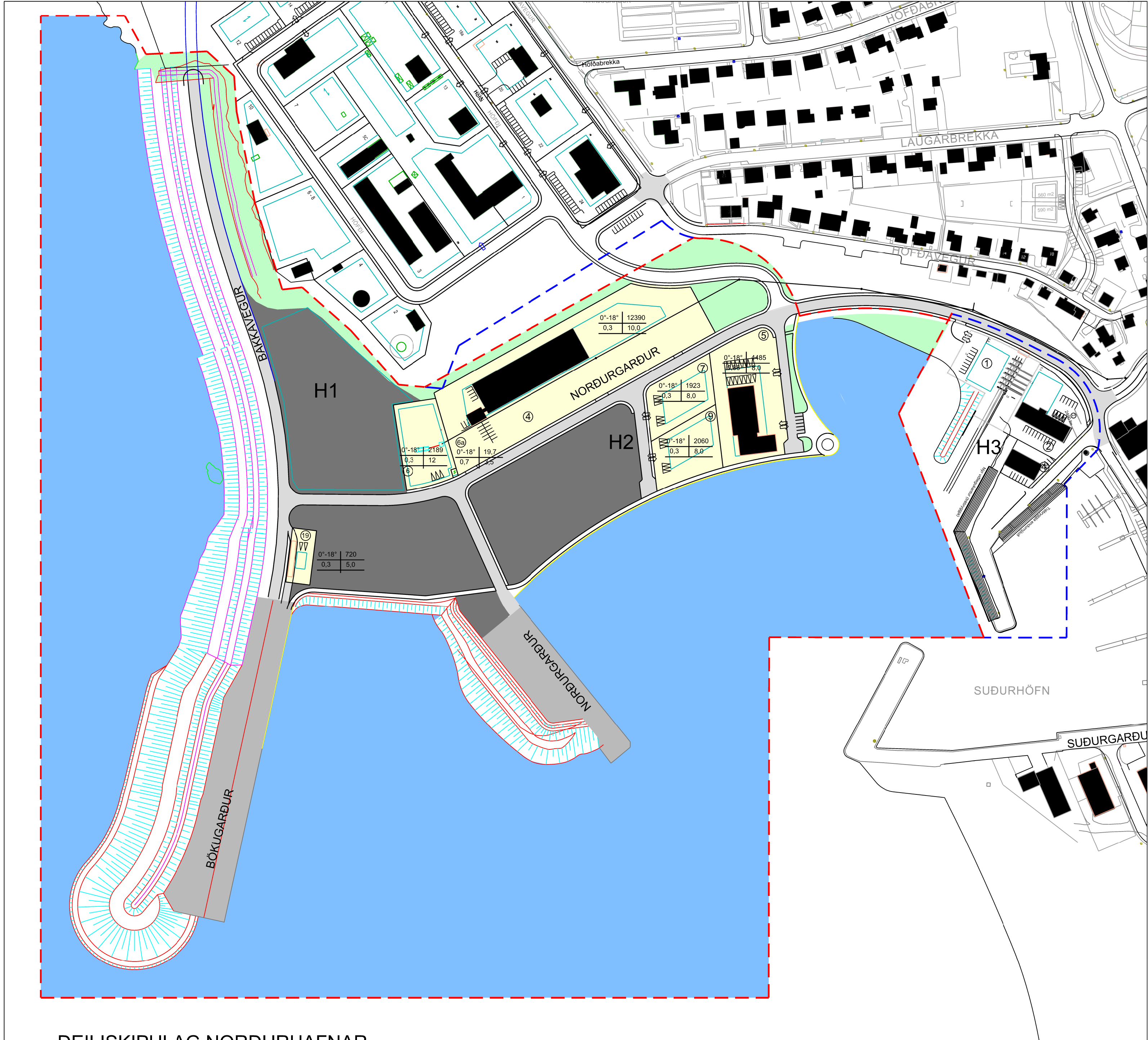




DEILISKIPULAG NORDURHAFNAR
MKV. 1:2000

BREYTING SKIPULAGS

BREYTING FELS EINGÖNGU Í BREYTTUM SKIPULAGSMÖRKUM.
SVÆÐI H3 ER FELT ÚT ÚR SKIPULAGI OG TILHEYRIR DEILISKIPULAG
MIÐHAFNARSVÆÐIS ÁSAMT ÞEIM SKILMÁLUM ER TILHEYRDU ÞESSU
SVÆÐI.
JAFNFRAMT ERU SKIPULAGSMÖRK AÐ NORDANVERÐU BREYTT LÍTIÐ EITT
OG TIL SAMRÆMIS VIÐ NÆRLIGGJANDI DEILISKIPULAG.

Ákvæði í gildandi deiliskipulagi fellur úr gildi.

Svæði H3

Svæðið telst syðsti hluti norðurhafnar. Þar er dráttarbraut fyrir minni skip og báta ásamt viðlegukanti
fyrir smærri báta. Gert er ráð fyrir að starfsemi verði útvíkkuð á þeim hluta svæðisins sem er næst
Naustagarði. Þar verði heimilúð verslunar- og þjónustustarfsemi auk hafnarstarfsemi. Lóðir við
Naustagarð teljast fullbyggðar. Norðan við dráttarbrautina er ný lóð ætluð sem þjónustuverkstæði
fyrir slippinn.

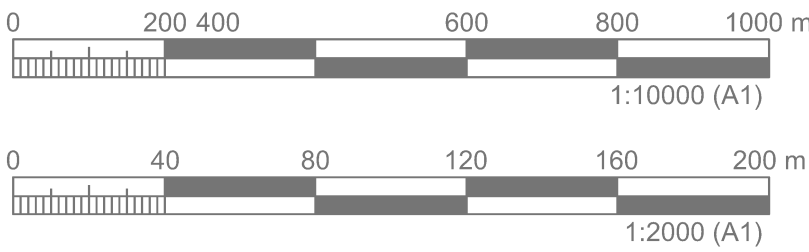
Norðurgarður 1.

Stærð 2615 m². Nýtingarhlutfall lóðar 0,3. Lóð er ætluð fyrir iðnaðarstarfsemi tengdri dráttarbraut og
þjónustu vegna viðgerða á skipum og bátum.

SKÝRINGAR

- VATN / SJÓR
- ATHAFNASVÆÐI HAFNARINNAR
- LÓÐIR
- ADALVEGIR
- OPIÐ SVÆÐI - GRÓÐUR
- HAFNARBAKKASVÆÐI INNAN HAFNARVERNDAR
- GÖNGULEIÐIR
- BYGGINGAREITUR INNAN LÓÐAR
- AÐKOMA AÐ LÓÐ
- SKIPULAGSMÖRK
- ELDRI SKIPULAGSMÖRK, FELLD ÚR GILDI

0°-18°	Hámark bæihæð [°]	Flatarmál lóðar [m ²]
0,4	1123	Nýtingarhlutfall
	0,3	Meðla hæð [m]



Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur
verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr.
123/2010 m.s. br.

frá _____ 2021 til _____ 2021 og var samþykkt

í bæjarstjórn Norðurlands þann _____ 2021

_____ Sveitarstjóri

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst
í B-deild Stjórnartíðinda

nr. _____ þann _____ 2021

Við gildistöku deiliskipulagsins fellur úr gildi eldri
deiliskipulag frá september 2017

Greinargerð um breytingu á gildandi deiliskipulagi er færð inn á
upprátt þennan.

Deiliskipulag þetta ásamt umhverfsskýrslu er unnið hjá Mannviti, Húsavík
af Vigfúsi Sigurðssyni byggingateknifr. BSc. og Rúnari Bjarnasyni
umhverfisverkfræðingi MCs, í samráði við skipulags- og byggingarnefnd
og Sveitastjórn Norðurlands.

Grunnkort deiliskipulagsins er fengið frá Alta ehf., sem grunnur aðalskipu-
lags og hæðalínukort með 2 m hæðarmun lína og loftmyndir eru notaðar
með leyfi Loftmynda ehf. Hnitakerfi er ISN-93.

HÖNNUÐUR



MANNVIT

Grunnárvefurinn 200 Koplandi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001
www.mannvit.is mannvit@mannvit.is Kt: 430572-0169

© ÖLL AFRYT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EDA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGGU LEYFI HÖFUNDA.

HEITI VERKS

HÚSAVÍK - NORDURHÖFN
NORDURÞINGI

HEITI TEIKNINGAR

DEILISKIPULAG NORDURHAFNAR
BREYTING - TILLAGA

VERKNÚMER

1.681.261-V02

MKV.

1:2000, 1:10000

STÆRÐ

A1

DAGSETNING/HÖNNUÐUR

08.06.2021 VÍS

ÚTGÁFA