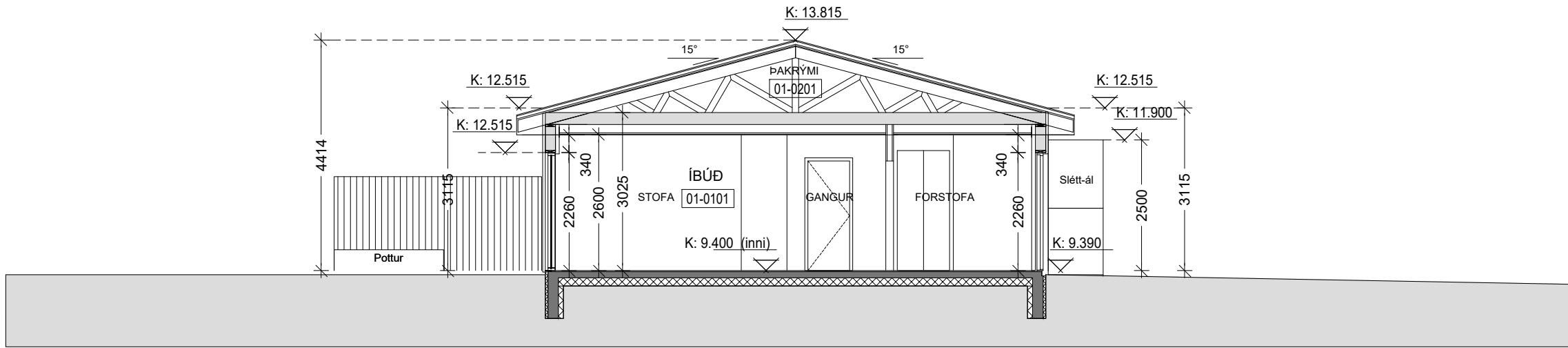
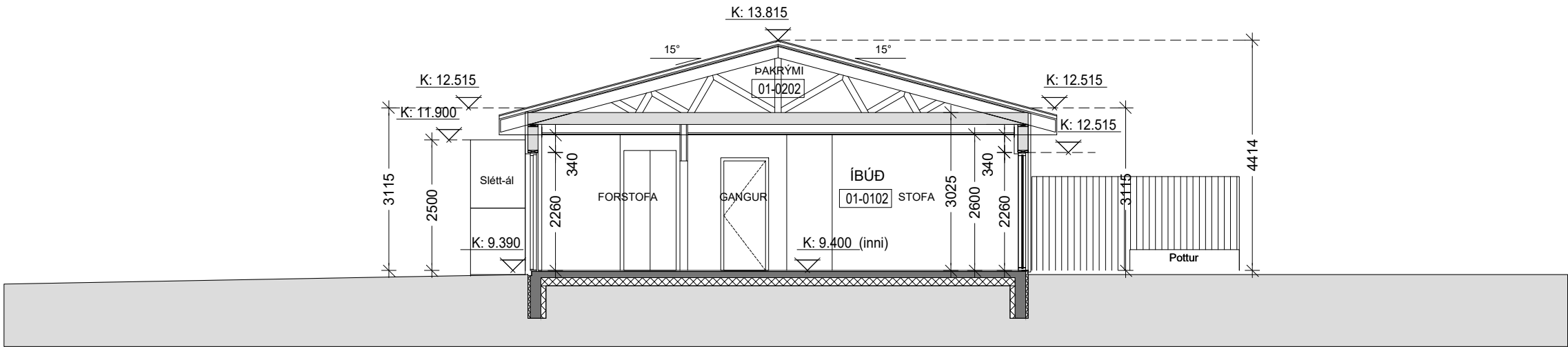


HELSTU STÆRÐIR:

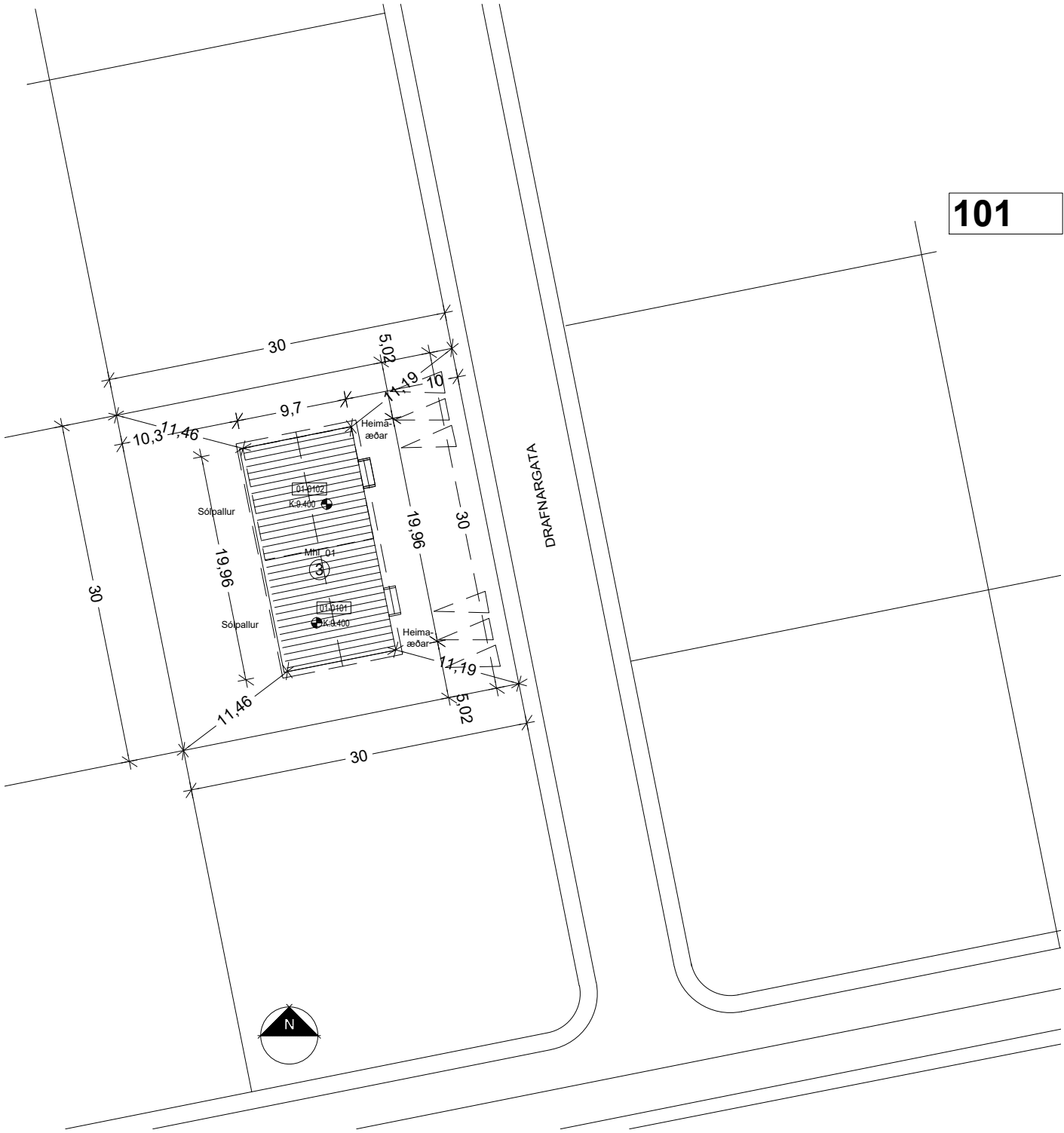
Landnúmer	234049
Stærð lóðar	900 m²
Íbúð 01-0101 (3A)	96,8 m²
Íbúð 01-0102 (3B)	96,8 m²
Íbúð 01-0101 (3A)	293,3 m³
Íbúð 01-0101 (3B)	293,3 m³
Heildarflatarmál	193,6 m²
Heildarrúmmál	768,5 m³
Nýtingarhlutfall	0,22



SNEIÐING A-A 1:100



SNEIÐING B-B 1:100



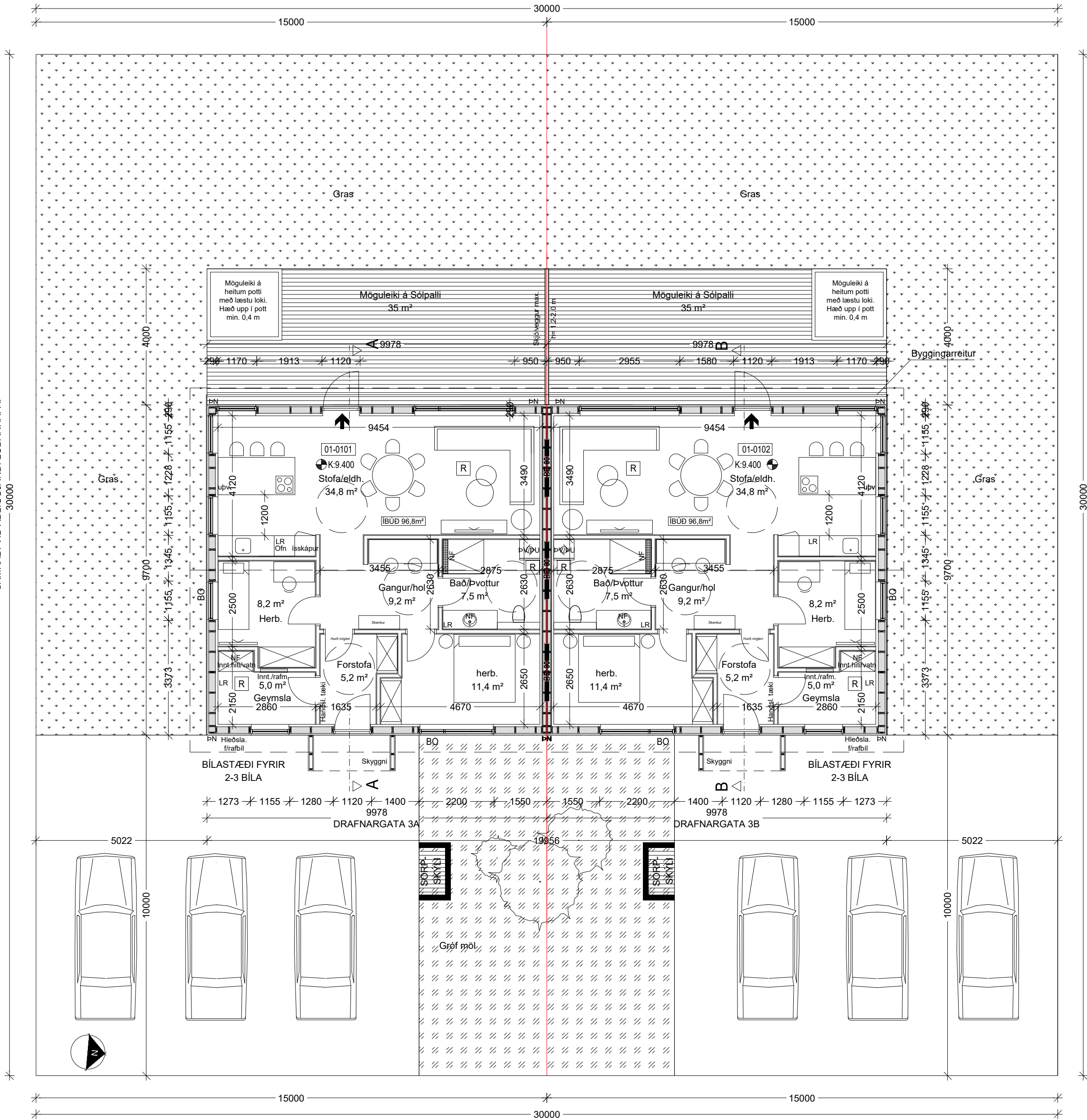
AFSTÖÐUMYND 1:500

101

Breyting Skýringar: Dagsetning

DRAFARGATA 3. KÓPASKERI, NORÐURÞING

HEITI: Aðaluppdrættir	YFIRF. EM	VERK. NR. 004-2021
AFSTAÐA-SNEIÐINGAR	MÁL: 1:100/1:500	101
DAGS: 29.06.2022	TEIK. HA	



GRUNNMYND 1:100

DRAFNARGATA

Drafnargata 3 er hefðbundið timburhús. Veggir hvíla á staðsteyptum járnþentum sökkli og botnplata er járnþent steinsteypa. Veggur milli íbúða verður úti tímri (REI 90), aðrir innveggir verða léttir innveggir, allar klæðningar í lofti og létting veggjum verða í flokki 1. Þak hússins verður klætt með aluszink báruklaðningu.

ÞAK: Kraftþaksperrur hvíla útveggjum sbr. verkfræðitekningar. Þak er heilkætt með borðaklæðningu, því næst klætt með þakpappa/þakdúk og klætt með aluslinc búrúklæðningu á lektum.

Löf Í búðarhluta verða niðurhengt og einangruð með 225 mm steinullarþakpeinigrun, undir einangrun kemur 0.2 mm rakasperra, því næst lagnagrind fyrir raflagnir. Loftaklæðning úr gipsplötum eru í flokki 1.

Burðarvirki útvegga er úr timbri og útveggir verða klæddir með Bárúal-klæðningu í gráum lit, skyggni veeða klædd sléttplötu álklaðningu. Heildarþykkt útvegga er u.þ.b. 320 mm.

Báruál
Loftunarbíl amk. 25mm
Útigips
Burðargrind úr timbri, steinullareinangrun í grind, þykkt 195mm
16mm OSB krossviður til afstífangar
Rakasperra 0,2mm
Lagnagrind með steinullareinangrun, þykkt einagrunar 30mm.
Klæðning að innan í flokki 1.

Veggur milli íbúða verður úr timbri (REI 90), steinullareinangrun í grind , veggur er klæddur beggja vegna með gipsplötum í flokki1, aðrir innveggir verða léttir innveggir, 2x gips klætt beggja vegna á timbur/blikk stoðir með steinullareinangrun milli gipsjala. Allar veggjaklæðningar eru í flokki 1. Þar sem votrími eru skal klæða veggj með votrúmgipsi.

Gluggar og hurðir verða ál tré með tvöföldu gasfylltu verksmiðjugleri. Björgunarpör verða að lágmarki 0,60 m á breidd og skal samanlögð hæð og breidd ekki vera minni en 1,50 m. Hæð frá gólfi að björgunarpör má ekki vera meiri en 1,20 m. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdýra bygginga skal minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 . Þröskuldur við inngangsdýr/ útidyr og svala- og garðdyr skal ekki vera hærra en 25 mm.

Sökklar & botnplata verða úr staðsteyptri, járnbentri steinsteypu. Þykkt einangrun undir botnplötu verður 150mm, sökklar einangrast beggja vegna með 50mm, beggja vegna.

Inntöf fyrir rafmagn og síma, heitt og kalt vatn verða í geymslu sbr. grunnmynd.
 Gólfhitri verður í öllu húsinu í botnplötu. Neysluvatn verður rör í rör kerfi sbr. verkfræðiteikningar.
 Rafmagnslagnir verða sbr. teikningar frá rafhönnuði og gera skal ráð fyrir að reykskjarnar verji tengdir batterí sem afgífa, Gert er ráð fyrir tengimöguleika á hleðslustöð við bílstæði til að hlada rafmagnsbíla.

Öll rými í húsinu verða loftræst með opnalegum fögum þar sem því er við komið. Þar sem rými eru merkt LR=lokuð rými skal loftræsa með vélrænu útsogi af verkfræðing í samræmi við byggingarreglugerð.

Við frágang lóðar skal gæta að uppfylla skilyrði deiliskipulagi og skal frágangur á lóðarmörkum vera í samráði við aðliggjandi lóðarhafa. Lóðarhafa ber að fylgja G- og L-tölum sem sýndar eru á mæli- og hæðarblaði."

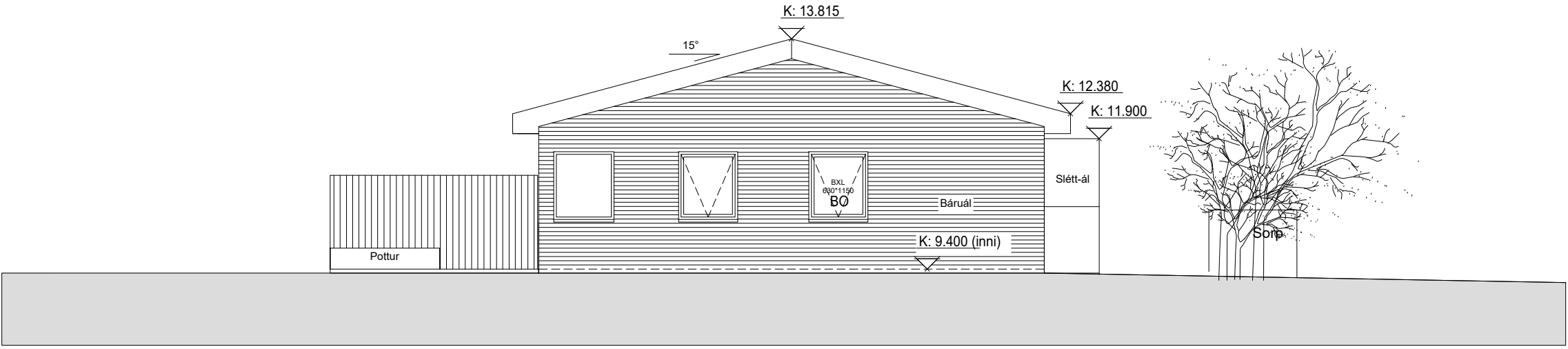
Forstofa 6,3 m²	Skýringartexti fyrir rýmisupplýsingar	
K:12.55	Táknar gólfkóta	
G/L:12.13	Táknar kóta við götu eða á lóðarmörkum	
0101	Táknar matshluta	102
BO	Táknar björgunarop	
	Táknar útgönguhurð	
LR	Táknar lokað rými sem verður loftræst með vélrænni ræstingu	
NF	Táknar niðurfall í blaut/votrymi	
PN	Táknar þakniðurfall	
PV/PU	Tálmkar þvottavél og/eða þurkara	
REI 90	Táknar brunamótstöðu byggingahluta (hurð, veggj ofl.)	
R	Táknar reykskynjara í rými, verða vera raðtengdir eða tengdir sírenu og skulu tengdir faststraumi með batterí sem varaafgjafa.	
Inntök vatn+hit	Táknar inntök fyrir heitt & kalt vatn	
Innt.R&S	Táknar inntök fyrir síma og rafmagn	

Miðað er við að $T_i \geq 18^\circ\text{C}$ (Ti þýðir hitastig inni.)	
Útveggir	0,19 W/m ² K
Þak	0,19 W/m ² K
Gólf á fyllingu	0,3 W/m ² K
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers)	1,59 W/m ² K
Hrðar (karmar, vegið meðaltal glers)	1,38 W/m ² K
Útveggir, vegið meðaltal	0,46 W/m ² K
Leiðnitap á fermetra gólfis pr.	1,14 W/m ² °C

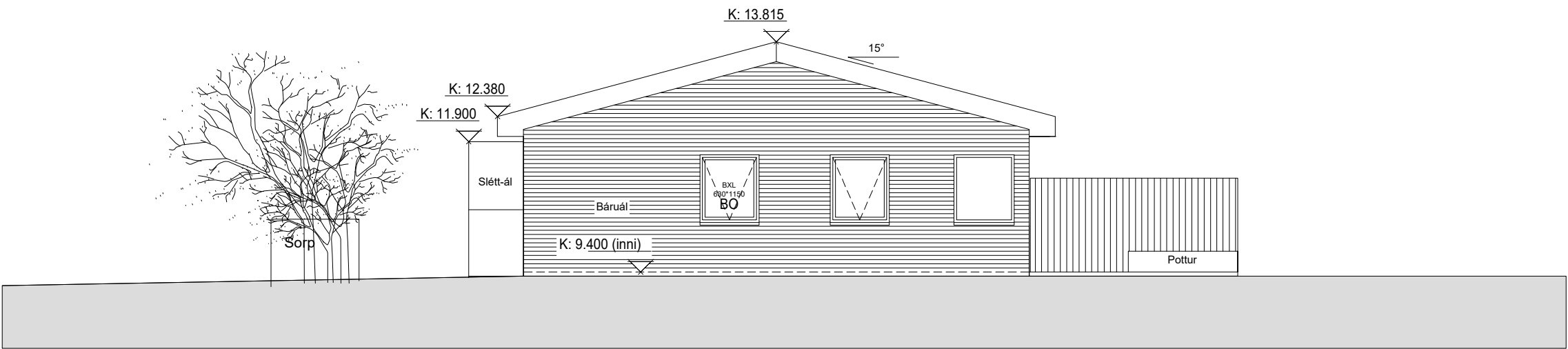
Breyting	Skýringar:	Dagsetning
----------	------------	------------

DRAFNARGATA 3. KÓPASKERI, NORÐURÞING

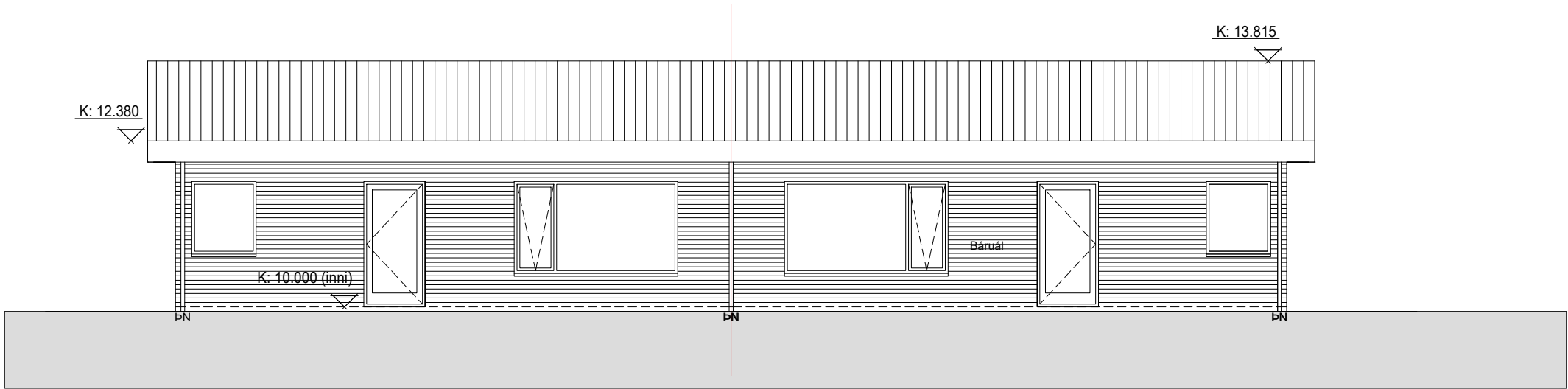
HEITI:	Aðaluppdrættir	YFIRF.	EM	VERK. NR. 005-2022
	GRUNNMYND BYGGINGARLÝSING	MÁL:	1:100	102
DAGS:	29.06.2022	TEIK.	HA	



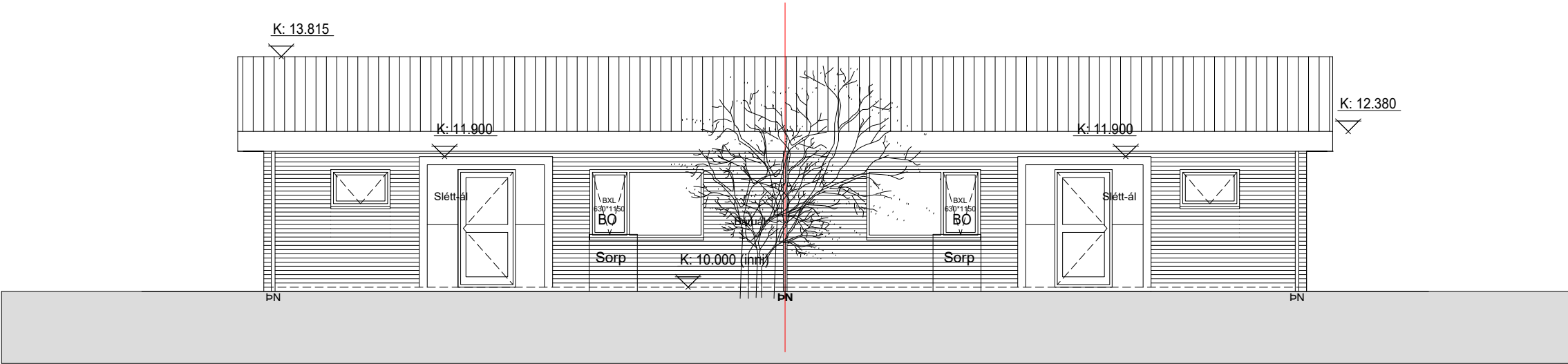
ÚTLIT SUÐUR 1:100



ÚTLIT NORÐUR 1:100



ÚTLIT VESTUR 1:100

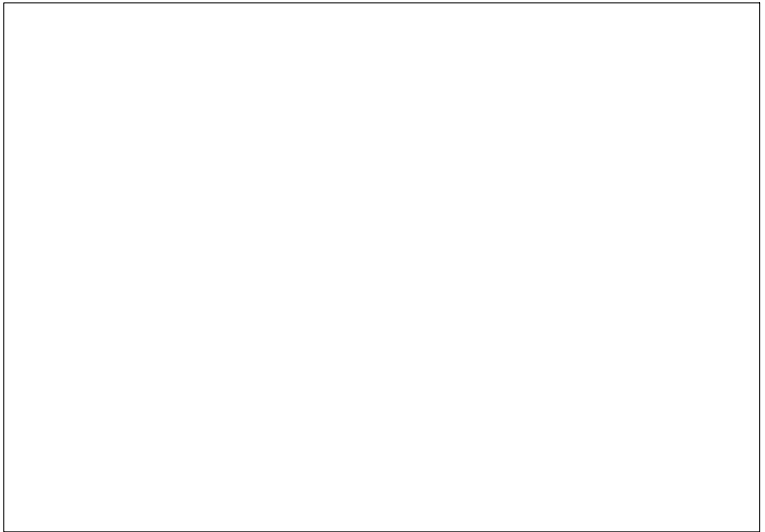


ÚTLIT AUSTUR 1:100

Breyting Skýringar: Dagsetning

DRAFNARGATA 3. KÓPASKERI, NORÐURÞING

HEITI: Aðaluppdrættir ÁSÝNDIR
DAGS: 29.06.2022
YFIRF. EM
MÁL: 1:100
TEIK. HA
VERK. NR. 004-2021



Skráningartafla: Þurárhraun 13-15-17					Skrásetjari: Halldór Arnarson												
Landeignanúmer: 234049					Kennitala: 160171-3329												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 28.6.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			387,2	0,0	0,0	0,0	193,6	193,6			768,5 38,7	162,6	193,6		492,678
	01	1 hæð			193,6	0,0	0,0	0,0	193,6	0,0			586,6	162,6	193,6		
A	0101	íbúð 3A	N	0101	96,8				96,8		3,03	3,03	293,3	81,3	96,8	3,03	246,339
A	0102	íbúð 3B	N	0102	96,8				96,8		3,03	3,03	293,3	81,3	96,8	3,03	246,339
B	0103	Skyggni 3A	F	0101	2,7						2,50	2,50	6,8				
B	0104	Skyggni 3B	F	0102	2,7						2,50	2,50	6,8				
	02	2 hæð			193,6	0,0	0,0	0,0	0,0	193,6			143,2	0,0	0,0		
A	0201	þarkrými 3A	V	0101	96,8					96,8	0,09	1,39	71,6				
A	0202	þarkrými 3B	V	0102	96,8					96,8	0,09	1,39	71,6				
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											