

GRUNNLÓÐASAMNINGUR

1292

SVEITARSTJÓRI RAUFARHAFNARHREPPS gjörir kunnugt með bréfi

Skjal nr.

Móttekið til þinglýsingar

að í fundarsamþykkt sveitarstjórnar, dags. 05.12 2000 er

19 DES. 2000

Svan Elvari Sigurðssyni

Kt.: 270350-5939

Stimpilgjald kr. 60

Þingl. gjald kr. 1200

seld á leigu um ótakmarkaðan tíma og með erfðafesturétti byggingarlóð, sem lýst er í tölulið 1 hér á eftir og viðfestur uppdráttur sýnir, með eftirgreindum nánari skilmálum:

1. Lóðin er 291,6 fermetrar að flatarmáli.

Lóðin er undir og umhverfis geymslu sem stendur við Víkurbraut, Raufarhöfn. Geymslan stóð áður á lóð Sæbliks.

2. Lóðin er seld á leigu til bygginga og hvers konar annarra afnota, er landslög, reglugerðir sveitarfélagsins og samþykktir heimila.
3. Leigutaki skal hafa byggt á lóðinni áður en eitt ár er liðið frá því honum var tilkynnt, að lóðin væri seld honum á leigu, ella fellur hún aftur til sveitarfélagsins endurgjaldslaut. Sama gildir ef leigutaki rífur niður hús á lóðinni eða þau brenna og er þá leiguréttur hans til lóðarinnar fallinn niður, hafi hann ekki byggt á lóðinni innan eins árs frá því að húsin brunnu eða voru rifin niður. Byggingar og önnur mannvirki á lóðinni skal gera og setja niður eftir fyrirmælum byggingarnefndar og gildir hið sama um viðhald þeirra.
4. Leigutaki greiði skatta og skyldur, er með lögum eða reglugerðum verða lagðar á hina leigðu lóð.
5. Leigutaki skal greiða sveitarsjóði ársleigu af lóðinni samkvæmt samþykktum sveitarstjórnar um lóðaleigu á hverjum tíma. Nú er lóðin ómetin og verður þá leiga eftir hana kr. 100.- á ári, uns fasteignamat gengur í gildi.
6. Gjaldtagi leigunnar er sá sami og gjaldtagi fasteignagjalda, í fyrsta sinn á árinu 2001 og er leigan tryggð með forgangsveðrétti í leiguréttindum leigutaka og húsum og mannvirkjum á lóðinni. Sé leigan ekki greidd á réttum gjalddaga, má til lúkningar henni gera fjárnám í leiguréttindum, húsum og mannvirkjum á lóðinni án dóms eða sáttar, skv. 15. gr. laga nr. 29/1885, eða selja veðið á opinberu uppboði án dóms, sáttar og aðfarar, samkv. 39. gr. laga nr. 95/1947.

INNFÆRT

216-7303

22 DES. 2000



7. Skyllt er leigutaka að leyfa lagningu holræsa, vatnsæða, raftauga, síma o.fl. þess háttar um leigulóðina án endurgjalds, en sé lóð eða mannvirkjum spillt með því, komi bætur fyrir eftir samkomulagi eða mati.
8. Réttindi sín til lóðarinnar samkv. samningi þessum má leigutaki leigja öðrum, veðsetja, selja eða ráðstafa öðruvísi á lögmætan hátt, ásamt með húsum sínum og mannvirkjum á lóðinni. Þó getur leigutaki aldrei ráðstafað réttindum sínum til óbyggðrar lóðar. Eigendaskipti að leiguréttindum ber þeim, sem réttindin átti að tilkynna byggingarfulltrúa.
9. Skyllt er leigutaka að láta þinglesa þennan leigusamning á sinn kostnað á næsta bæjarþingi eftir undirskrift hans. Að öðrum kosti afhendir sveitarstjóri hann til þinglesturs á kostnað leigutaka.
Samningur þessi er gefinn út í fjórum samhljóða frumritum, einu handa hvorum aðila, einu til þinglestrar og einu vegna veðsetninga.

Til staðfestu eru nöfn sveitarstjóra Raufarhafnarhrepps og leigutaka, undirrituð í viðurvist tveggja vitundarvotta.

Raufarhöfn, 14/12 2000

Vitundarvottar.

Helgi Ólafsson
310529-2309
~~3105-2309~~

Kt.:

Þurka Hallgrímsson

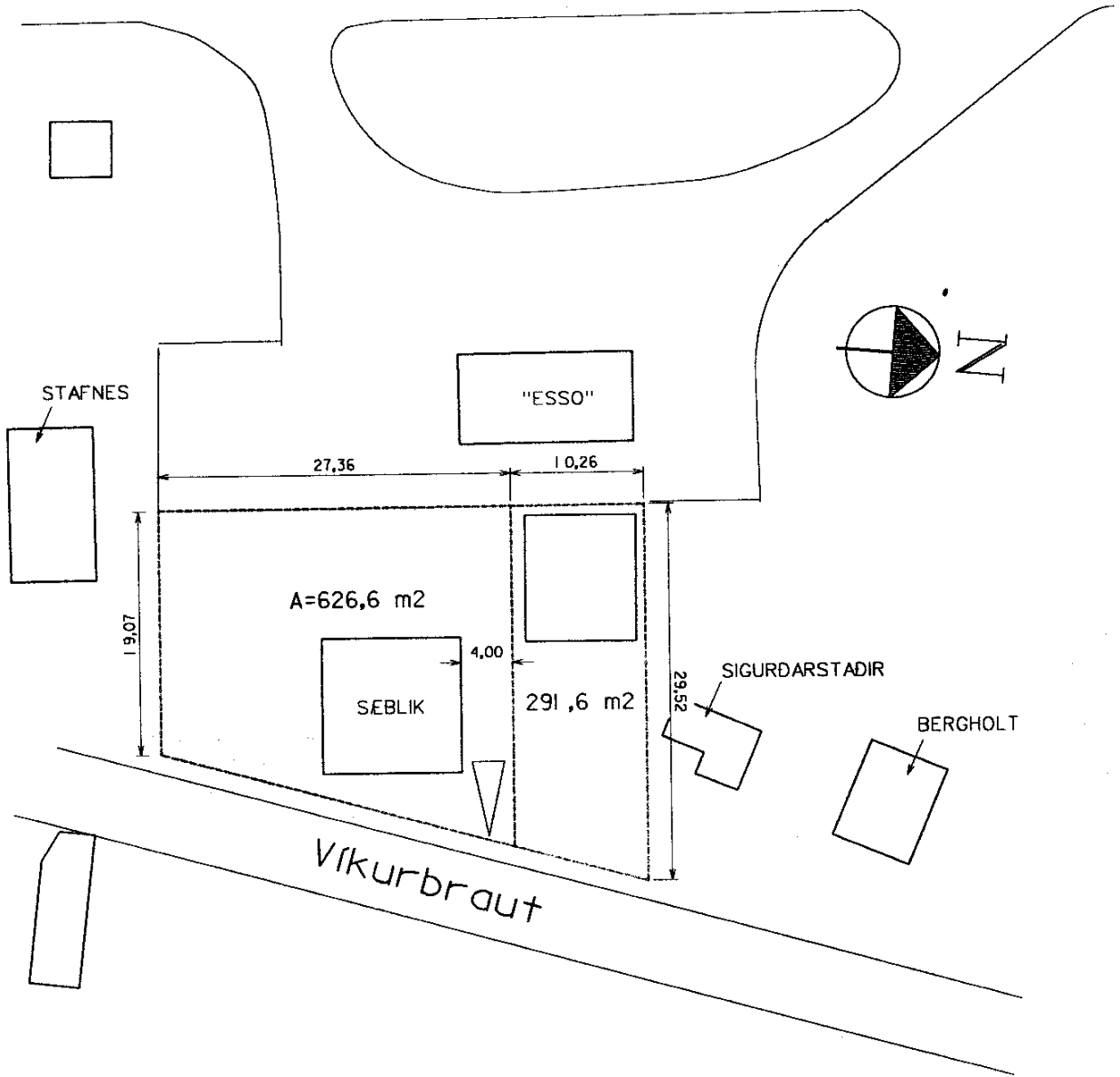
Kt.: 100255-2199

[Signature]
Raufarhafnarhreppur
Sveitarstjórnin
(Sveitarstjóri Raufarhafnarhrepps)

[Signature]
SVANLEIVAR SIGURDÓSSON
(Leigutaki)

(Leigutaki)

Aðalbraut



RAUFARHAFNARHREPPUR

SKRIFSTOFA
BYGGINGARFULLTRÚA

GRUNNLÓDAUPPDRATTUR

SÆBLIK

Teikn. nr.

bl.

Mælikvarði

1:500

Dags: NÓV. '00

Teikn: GH

Ath.