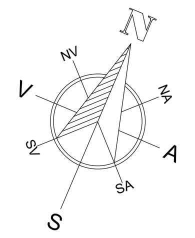
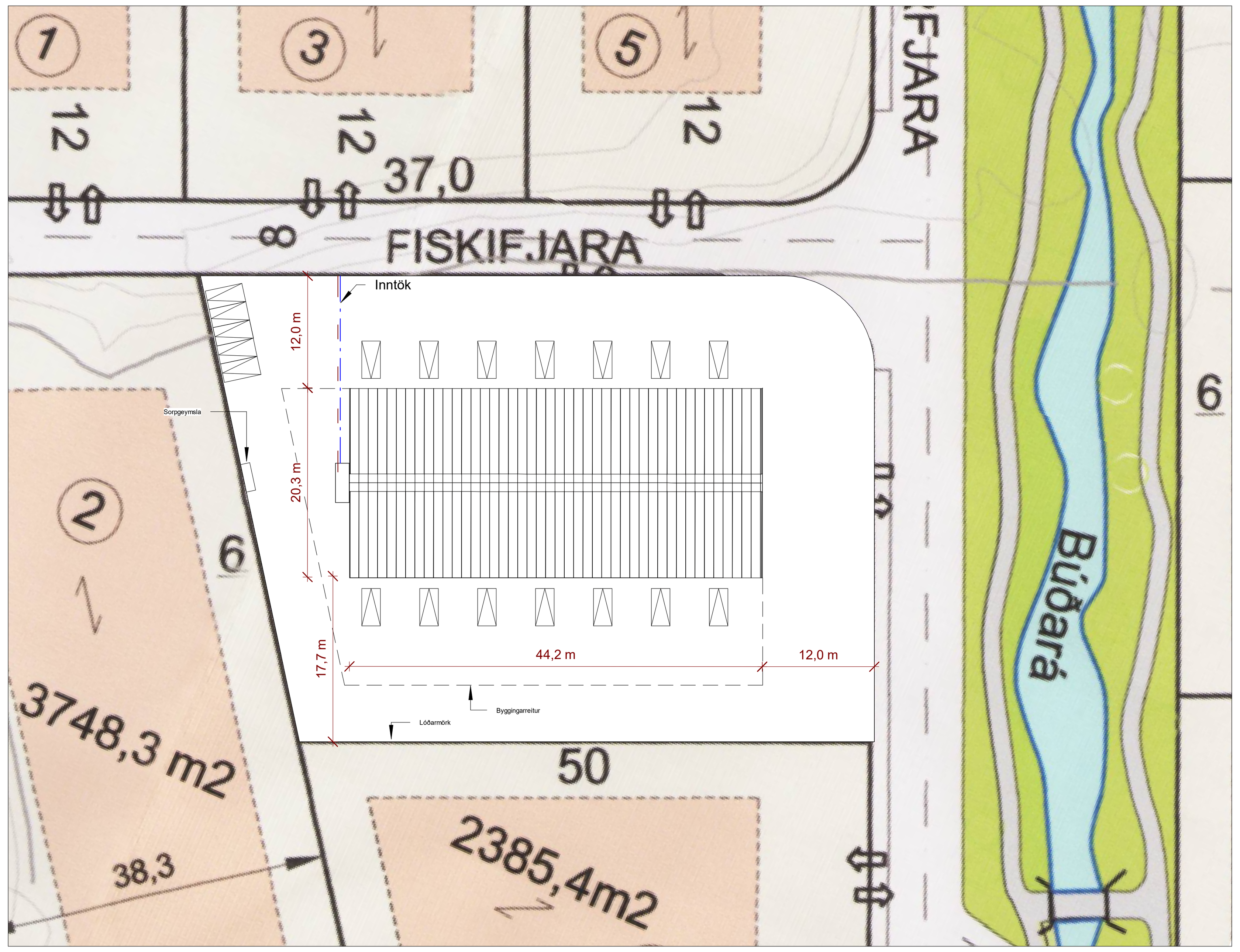




1 **Afstöðumynd**
1 : 500

BYGGINGARLÝSING

Fiskifjara 4
Staðgreinir 6100-1-xxxx
Landnúmer Lxxxx
Matshluti 01

Um er að ræða geymsluhúsnæði á einni hæð á lóðinni Fiskifjara 4, Húsavík. Húsið er stálgrindarhús. Geymsluhúsnæðið Mhl 01 er skipt í 14 einingar ásamt sameiginlegu inntaksrými (Mhl. 01-15).

Lóð verður malbikuð með vatnshalla.

Helstu stærðir:	brúttó m²	Brúttó m³
1.hæð	900,3 m²	5450,1 m³

Lóðarstærð	3068,9 m2
Fjöldi bílastæða	19 stk
Nýtingarhlutfall	0,293

UNDIRSTÖÐUR
Húsið verður grundað á frostfría burðarhæfa fyllingu. Undirstöður hússins eru úr járnbentri steinsteypu.

BOTNPLATA
Botnplata er úr járnbentri steinsteypu. Einangrað er undir plötu með 100 mm plasteinangrun.

BURÐARVIRKI
Burðarvirki hússins er stálgrind með Z og C bitum milli burðarramma. Verksmiðjuframleidd grind, forsmíðuð af viðurkenndum framleiðanda. Burðarvirki hannað skv. íslenskum þjóðarviðauka við evrópska þolhönnunarstaðla.

ÚTVEGGIR
Útveggir er úr 80 mm samlokueiningum með PIR kjarna. U-gildi 0,27 W/m²k. Litur á útveggjum er hvítur, t.d RAL 9010.

ÞAK
Þak er úr 100 mm samlokueiningum með PIR kjaran. U-gildi 0,20 W/m²k. Litur á þaki er dökk grár, t.d. RAL 7021. Þakhalli 20°.

GLUGGAR OG HURÐIR
Gluggakerfi verður ál-tré gluggakerfi. Burðarkerfi glugga og gönguhurða skal vera úr samlímdri, kvistalausri furu en veðurkápa úr áli. Litur glugga verður steingrár að utan, RAL 7021. Í öllum gluggum verður tvöfalt einangrunargler með argon fyllingu. Gluggar skulu vera CE merktir og slagregnsprófaðir við amk. 1100 Pa.

INNVEGGIR
Innveggir hússins eru úr 120 mm steinullar samlokueiningum.

LAGNIR OG HITAKERFI
Upphitun hússins er með hitaveitu. Gólfhiti verður í húsinu og eru lagnir vegna þessa leiddar í þar til gerðri lagnagrind í útveggjum. Neyslu- og hitalagnir eru úr rör-í-rör kerfi og eru staðsettar í gólfi. Allt lagnaefni skal vera af viðurkenndri gerð, t.d með prófunum frá NMÍ. Neysluvatnskerfi skulu hafa varmaskipti eða uppblöndunarloka og þannig koma í veg fyrir að vatn við töppunarstað fari yfir 65°C.

BRUNAVARNIR
Sjá brunavarnalýsingu.

LOFTRÆSING
Í húsinu er gert ráð fyrir náttúrulegri loftun um opnanlega glugga.

BÍLASTÆÐI
Á lóð hússins er gert ráð fyrir 19 bílastæðum. Á bílastæði er gert ráð fyrir tengimöguleikum fyrir rafhleðslu.

LÓÐ OG UMHVERFI
Frágangur lóðar á lóðarmörkum skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóðar. Lóðin verður slétt með malbikuðu yfirborði.
3 sorptunnur í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélags.

EINANGRUN, HEILDAR LEIÐNITAP OG HEILDAR ORKUÞÖRF
Einangrun hússins verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112 og ÍST66.

U gildi byggingarhluta

	w/m²k	Ein. þykkt	Gerð
Gólf - botnplata	0,21	100 mm	Einangrunarplast
Útveggir	0,27	80 mm	PIR
Þak	0,2	100 mm	PIR
Gluggar / hurðir	1,4		Timbur

HOLLUSTUHÆTTIR

Húsnæðið er skilgreint sem atvinnuhúsnæði. Verði starfsleyfisskiyld starfssemi skv. lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Norðurlands eystra. Mengunarvarnarbúnaði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun Heilbrigðisnefndar.

BRUNAMÁL ALMENNT
Byggingin er í notkunnarflokki 1 skv. byggingarreglugerð, en um er að ræða geymslur í notkunarflokki 1 sem eru ekki með fasta viðveru. Hámarksbrunaálag í hvert bil 400 MJ/m². Ef brunaálag er meira þarf að brunahanna það sérstaklega.

BRUNAHÓLFUN
Húsið er eitt megin brunahólf, um 890 m² en skiptist í 14 brunahólf, um 60 m² hvert. Brunahólfandi veggir úr yleiningum með sérstökum brunatæknilegum frágangi framleiðanda á samskeytum svo þeir uppfylli a.m.k. EI60 skv. prófun. Þakeiningar uppfylla a.m.k. EI30.

BURÐARVIRKI
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R60, stálgrind.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k R30, stálgrind.

KLÆÐNINGAR
Allar klæðningar uppfylla flokk B,S1-DO skv. ÍST EN 13501-1.
Útveggja og þakeiningar auk milliveggjaeiningar eru yleiningar.

FLÓTTALEIÐIR
Ein flóttaleið er frá hverju bili beint út.
Um er að ræða geymsluhúsnæði sem verður ekki með fasta viðveru. Bilin teljast uppfylla skilyrði gr. 9.5.4 BR og leiðbeiningu MVS nr 9.5.4.

REYKSKYNJARI
Í hverju bili skal vera a.m.k. einn reykskynjari.

REYKLOSUN
Reykræsing er almennt um vöruhurð, hurð og glugga.

SLÖKKVITÆKI
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett við útihurðir, t.d. 9 L léttvatn og 5 kg kolsýra í inntaksrými.
Staðsetning slökkvitækja skal vera merkt með til þess gerðum skiltum.

ÚT- OG NEYÐARLÝSING
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum viðhlýtandi stöðlum. Reikna skal með 0,5 LUX í hverju bili og tæknirými og a.m.k. sjálflýsandi útskilti við útihurðir.

AÐKOMA SLÖKKVILIÐS OG SLÖKKVIVATN
Aðkoma slökkviliðs er góð kringum húsið. Reiknuð slökkvivatnsþörf er um 1600 L/mín skv. leiðbeiningum MVS.

BK Hönnun ehf.
Sími 571-3535

Skráningartafla:		Fiskifjara 4				**Skrásetjari:**	Birkir Kúld										
Landeignanúmer:		Ekki til				**Kennitala:**	###########										
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 5.02	**Dags.:**	28.2.2023										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			900,3	0,0	0,0	0,0	900,3	0,0			5.450,1	859,8	894,0		5.184,994
		Botn											0,0				
	01	**1. Hæð**			900,3	0,0	0,0	0,0	900,3	0,0			5.450,1	859,8	894,0		
A	0101	**Geymsla**	N	0101	64,6	0,0	0,0	0,0	64,6		5,18	6,97	392,5	61,6	64,6	6,07	373,912
A	0102	**Geymsla**	N	0102	63,6	0,0	0,0	0,0	63,6		5,18	6,97	386,1	60,8	63,6	6,07	369,056
A	0103	**Geymsla**	N	0103	63,6	0,0	0,0	0,0	63,6		5,18	6,97	386,1	60,8	63,6	6,07	369,056
A	0104	**Geymsla**	N	0104	63,6	0,0	0,0	0,0	63,6		5,18	6,97	386,1	60,8	63,6	6,07	369,056
A	0105	**Geymsla**	N	0105	63,6	0,0	0,0	0,0	63,6		5,18	6,97	386,1	60,8	63,6	6,07	369,056
A	0106	**Geymsla**	N	0106	63,6	0,0	0,0	0,0	63,6		5,18	6,97	386,1	60,8	63,6	6,07	369,056
A	0107	**Geymsla**	N	0107	64,4	0,0	0,0	0,0	64,4		5,18	6,97	391,2	61,5	64,4	6,07	373,305
A	0108	**Geymsla**	N	0108	64,6	0,0	0,0	0,0	64,6		5,18	6,97	392,5	61,6	64,6	6,07	373,912
A	0109	**Geymsla**	N	0109	63,6	0,0	0,0	0,0	63,6		5,18	6,97	386,1	60,8	63,6	6,07	369,056
A	0110	**Geymsla**	N	0110	63,6	0,0	0,0	0,0	63,6		5,18	6,97	386,1	60,8	63,6	6,07	369,056
A	0111	**Geymsla**	N	0111	63,6	0,0	0,0	0,0	63,6		5,18	6,97	386,1	60,8	63,6	6,07	369,056
A	0112	**Geymsla**	N	0112	63,6	0,0	0,0	0,0	63,6		5,18	6,97	386,1	60,8	63,6	6,07	369,056
A	0113	**Geymsla**	N	0113	63,6	0,0	0,0	0,0	63,6		5,18	6,97	386,1	60,8	63,6	6,07	369,056
A	0114	**Geymsla**	N	0114	64,4	0,0	0,0	0,0	64,4		5,18	6,97	391,2	61,5	64,4	6,07	373,305
A	0115	**Inntök**	N	X	6,3	0,0	0,0	0,0	6,3		3,21	3,75	22,0	5,6			
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**Geymsla**	64,6	373,912	373,912
	0102	**Geymsla**	63,6	369,056	369,056
	0103	**Geymsla**	63,6	369,056	369,056
	0104	**Geymsla**	63,6	369,056	369,056
	0105	**Geymsla**	63,6	369,056	369,056
	0106	**Geymsla**	63,6	369,056	369,056
	0107	**Geymsla**	64,4	373,305	373,305
	0108	**Geymsla**	64,6	373,912	373,912
	0109	**Geymsla**	63,6	369,056	369,056
	0110	**Geymsla**	63,6	369,056	369,056
	0111	**Geymsla**	63,6	369,056	369,056
	0112	**Geymsla**	63,6	369,056	369,056
	0113	**Geymsla**	63,6	369,056	369,056
	0114	**Geymsla**	64,4	373,305	373,305
		Alls	**894,0**	5.184,994	**5.184,994**

BK HÖNNUN
MANNVIRKJAHÖNNUN - BYGGINGAVÖRUR
HÖNNUNARSTJÓRI - Birkir Kúld byggingafræðingur, kt. 0101884349

ÚT Flóttaleið
RS Reykskynjari
GN Gólfniðurfall
NL Neyðarlýsing
SL Slökkvitæki
ET Eldvarnarteppi
BO Björgunarop
EI-30 Brunamótstaða
LR Loftræst rými
ÞN Þakniðurfall
HR Hleðslustöð rafbíla

Fiskifjara 4

Landnúmer	óÞEKKT	Staðgreinir	óÞEKKT

Lóðarteikning og hönnunarskýrsla

Kvarði	1 : 500	Dagsetning	28.2.2023
Hanna	BK	Yfirfari	BK
Teikna	BK		

23-04
Verknúmer

100
Teikning númer

BK Hönnun ehf
Selvogsgrunn 21, 104 Reykjavík
S 571-3535
601216-0350
sala@bkhonnun.is
www.bkhonnun.is

Birkir Kúld
Byggingafræðingur MSc
010884-3499

1:10 0 1 2 3 4 5 m

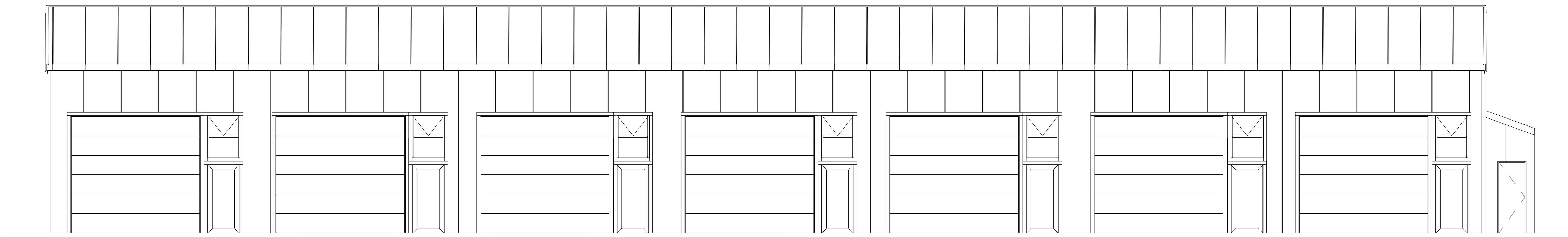
Samþykkt

EIGN HÖFUNDAR - FJÖLFÖLDUN OG DREIFING ÓHEIMILI - HÖF.ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

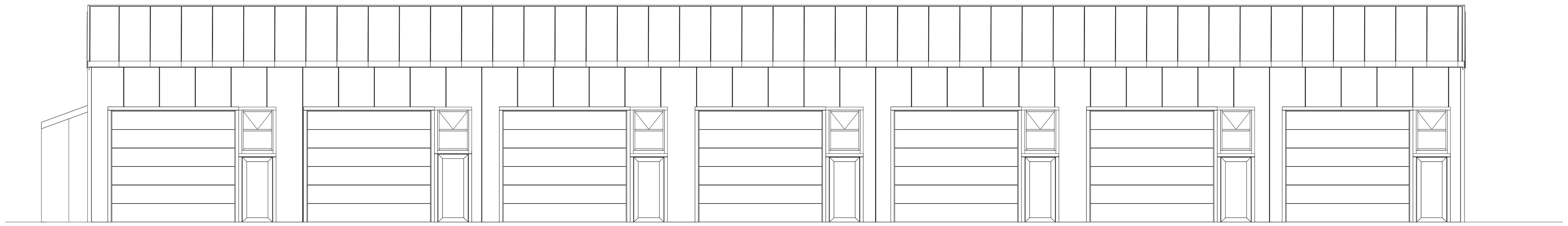
Blaðastærð:

Útprentun 03/28/17
Vistað 28.2.2023 23:05:52

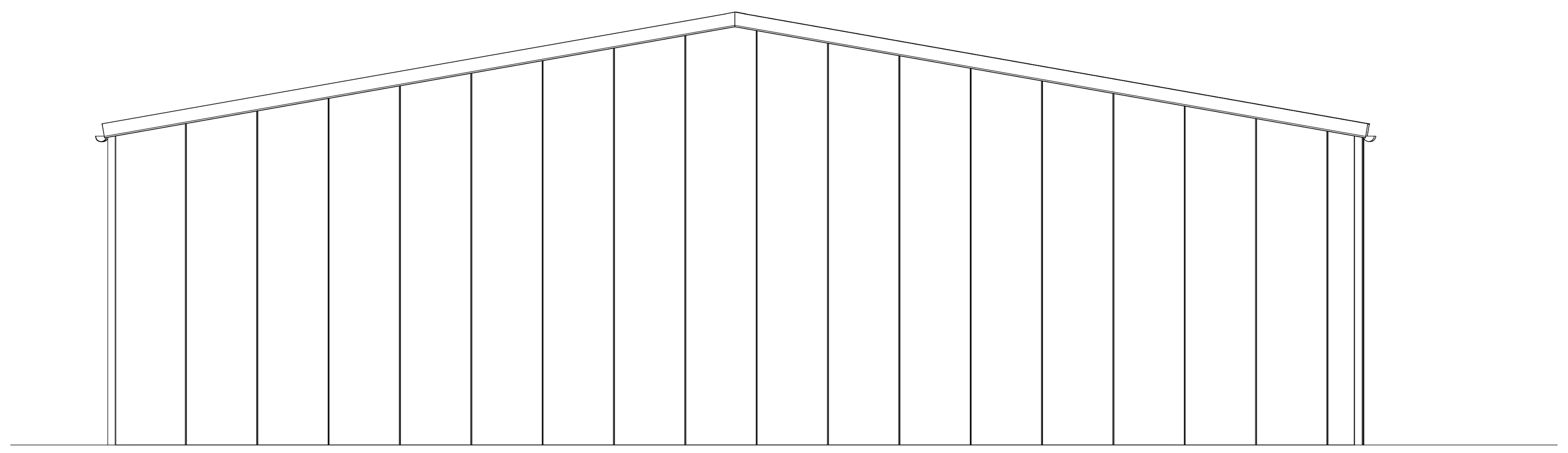
Skrá: G:\My Drive\BK Hönnun\04 GÆÐAKERFI HÖNNUÐAR\02 Verkefni\23-04 Skemma Húsavík\23-04 Skemma.rvt



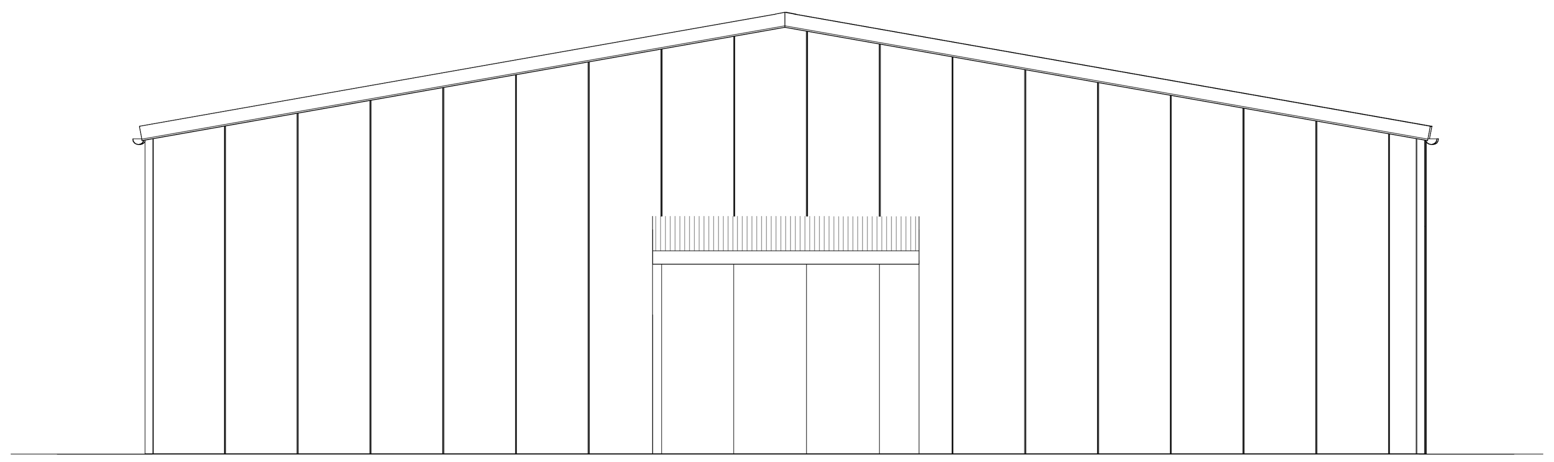
5 **Norður**
1 : 100



4 **Suður**
1 : 100



6 **Austur**
1 : 100



9 **Vestur**
1 : 100

BK HÖNNUN
MANNVIRKJAHÖNNUN - BYGGINGAVÖRUR
HÖNNUNARSTJÓRI - Birkir Kúld byggingafræðingur, kt. 0101884349

ÚT	Flóttaleið	BO	Björgunarop
RS	Reykskynjari	EI-30	Brunamótstaða
GN	Gólfniðurfall	LR	Loftræst rými
NL	Neyðarlýsing	ÞN	Þakniðurfall
SL	Slökkvitæki	HR	Hleðslustöð rafbíla
ET	Eldvarnarteppi		

Fiskifjara 4

Landnúmer	óÞEKKT	Staðgreinir	óÞEKKT

Útlit

Kvarði	1 : 100	Dagsetning	28.2.2023
Hanna	BK	Yfirfari	BK
Teikna	BK		

23-04
Verknúmer

101
Teikning númer

BK Hönnun ehf
Selvogsgrunn 21, 104 Reykjavík
S 571-3535
601216-0350
sala@bkhonnun.is
www.bkhonnun.is

Birkir Kúld
Byggingafræðingur MSc
010884-3499

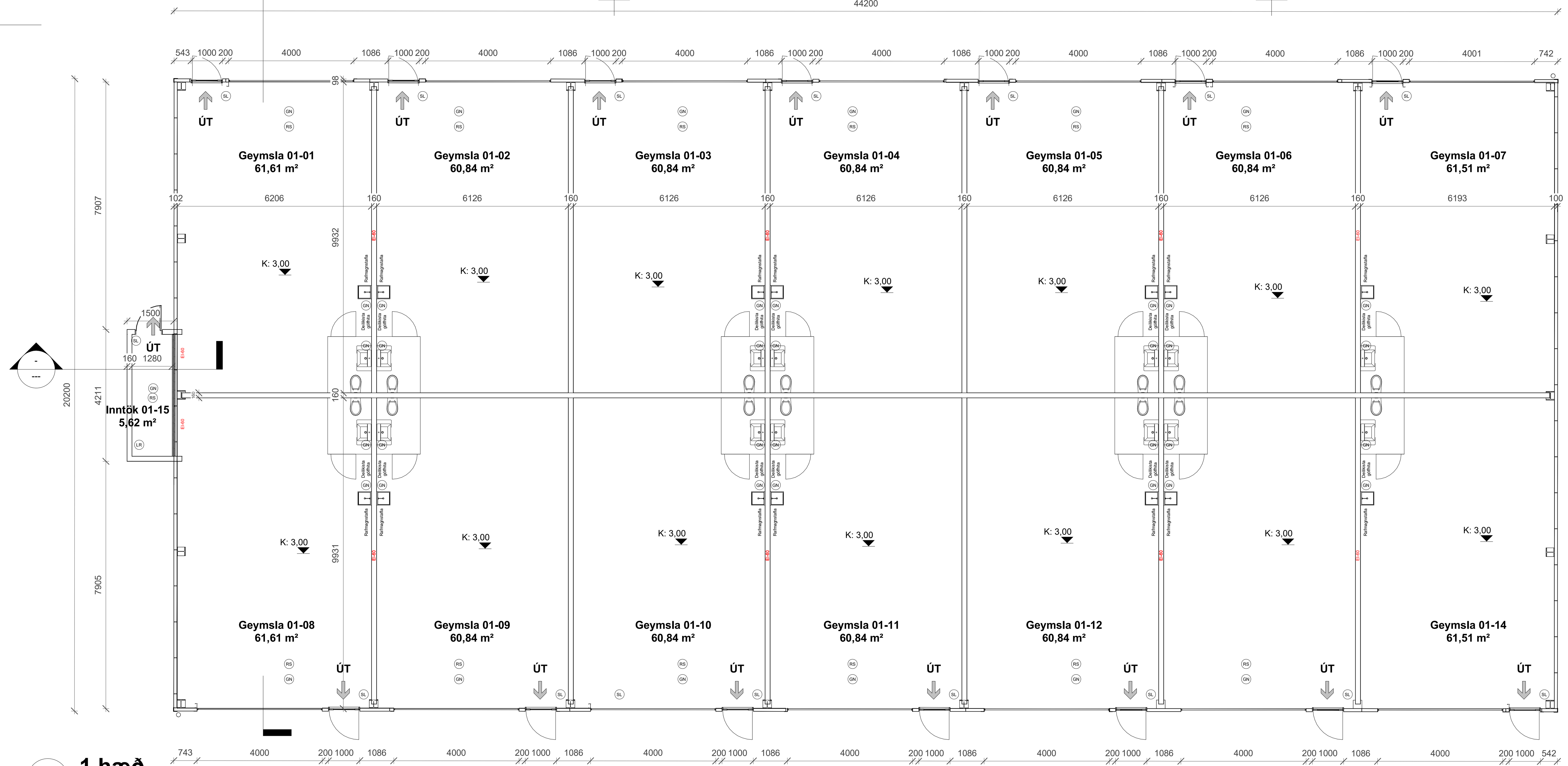
1:10 0 1 2 3 4 5 m

Samþykkt

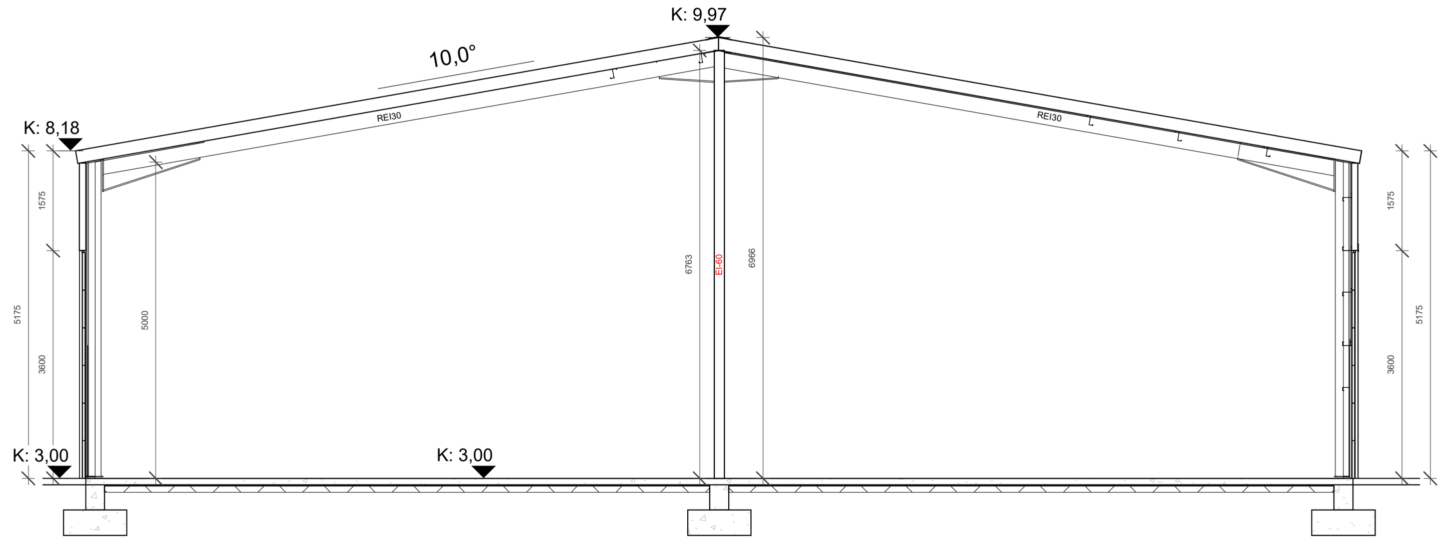
EIGN HÖFUNDAR - FJÖLFÖLDUN OG DREIFING ÓHEIMILI - HÖF.ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð:

Vistað 28.2.2023 23:05:53 Útprentun 05/16/16
Skrá: G:\My Drive\BK Hönnun\04 GÆÐAKERFI HÖNNUÐAR\02 Verkefni\23-04 Skemma Húsavík\23-04 Skemma.rvt



1 **1.hæð**
1 : 100



2 **Snið 1**
1 : 100

BK HÖNNUN
MANNVIRKJAHÖNNUN - BYGGINGAVÖRUR
HÖNNUNARSTJÓRI - Birkir Kúld byggingafræðingur, kt. 01018843499

ÚT	Flóttaleið	BO	Björgunarop
RS	Reykskynjari	EI-30	Brunamótstaða
GN	Gólfniðurfall	LR	Loftræst rými
NL	Neyðarlýsing	ÞN	Þakniðurfall
SL	Slökkvitæki	HR	Hleðslustöð rafbíla
ET	Eldvarnarteppi		

Fiskifjara 4

Landnúmer	ÓÞEKKT	Staðgreinir	ÓÞEKKT

Grunnmynd, snið

Kvarði	1 : 100	Dagsetning	28.2.2023
Hanna	BK	Yfirfari	Checker
Teikna	Author		

23-04
Verknúmer

102
Teikning númer

BK Hönnun ehf
Selvogsgrunn 21, 104 Reykjavík
S 571-3535
601216-0350
sala@bkhonnun.is
www.bkhonnun.is

Birkir Kúld
Byggingafræðingur MSc
010884-3499

1:10 0 1 2 3 4 5 m

Samþykkt

Blaðstærð

Útprentun 02/28/23

Vistað 28.2.2023 23:05:55

Skrá: G:\My Drive\BK Hönnun\04 GÆÐAKERFI HÖNNUÐAR\02 Verkefni\23-04 Skemma Húsavík\23-04 Skemma.rvt