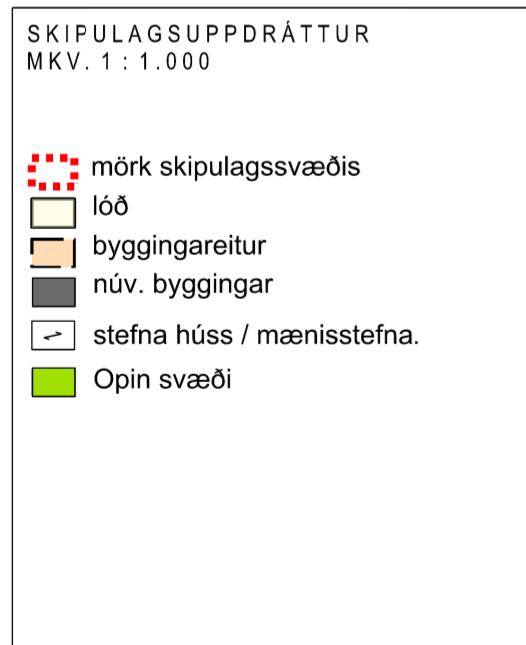




UPPDRÄTTUR GILDANDI DEILISKIPULAGS FRÁ 18.08.2016

OG MEÐ BREYTINGU FRÁ 18. FEBRÚAR 2020.

MKV. 1:1000



0 20 40 60 80 100 m
1:1000 (A2)



BREYTT DEILISKIPULAG **TILLAGA**
MKV. 1:1000

ÚR KAFLA 5, UM LÓÐASKILMÁLA Í GREINARGERÐ GILDANDI DEILISKIPULAGS:

Ásgarðsvegur 29,31 og 33

Stærð lóða er á bilinu 1.948 m² til 3.015 m². Byggingarreitur svæðisins er staðsettur 8 m frá lóðarmörkum við Ásgarðsveg, 10 m frá lóðarmörkum að austan og 5 m frá öðrum lóðarmörkum. Byggingareitir innan einstakra lóða, sem ekki falla undir skilgreiningu hér á undan eru 5 m. Á lóðirnar geta komið allt að þrjú þriggja hæða fjölbýlishús með tveggja til þriggja herbergja íbúðum. Alls 27-36 íbúðir. Aðkoma að hverri íbúð getur verið beint frá stigahúsi eða með tengingu um svalagang. Gert er ráð fyrir aðkomu um sameiginlegan akstig frá Ásgarðsvegi. Staðsetning aðkomu meðfram lóðarmörkum er frjáls. Útisvæði- og leiksvæði skulu koma sunnan og vestan við húsin. Að öðru leyti er fyrirkomulag frjáls.

BREYTTIR LÓÐASKILMÁLAR Í KAFLA 5

Ásgarðsvegur 29,31 og 33

Lóðin Ásgarðsvegur 31 er fellt út. Lóðin Ásgarðsvegur 33 fær nýtt númer – 31.

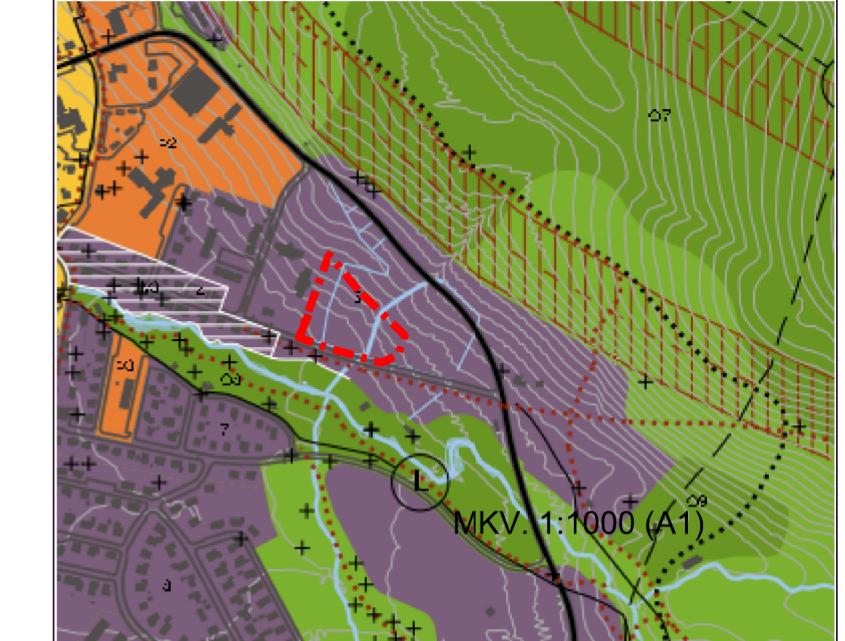
Ásgarðsvegur 29

Stærð lóðar eru 2312 m². Byggingarreitur, uppb. 20x41m er staðsettur 8 m frá lóðarmörkum við Ásgarðsveg, 10 m frá lóðarmörkum að austan og 5 m frá vestanverðu. Á lóðina getur komið tveggja hæða fjölbýlishús með tveggja til þriggja herbergja íbúðum. Alls 10-12 íbúðir. Aðkoma að hverri íbúð getur verið beint frá stigahúsi eða með tengingu um svalagang. Aðkoma að lóðinni er um akstig frá Ásgarðsvegi. Staðsetning aðkomu meðfram lóðarmörkum er frjáls.

Ásgarðsvegur 31

Stærð lóðar er 2257 m². Byggingarreitur er 5m frá lóðamörkum sunnan, vestan og norðan, en 10m frá lóðamörkum að austan. Á lóðina geta komið tveggja til þriggja hæða fjölbýlishús með tveggja til þriggja herbergja íbúðum. Alls 10 - 18 íbúðir. Aðkoma að hverri íbúð getur verið beint frá stigahúsi eða með tengingu um svalagang. Aðkoma að lóðinni er um akstig frá Ásgarðsvegi. Staðsetning aðkomu meðfram lóðamörkum er frjáls.

Útisvæði- og leiksvæði skulu koma sunnan og vestan við húsin. Að öðru leyti er fyrirkomulag frjáls. Önnur ákvæði gildandi greinargerðar eru óbreytt.



ÚR AÐALSKIPULAGI NORDURÞINGS 2010-2025

samfélagsþjónusta	verslun og þjónustusvæði
miðsvæði	opin svæði til sérstakra nota
athafnasvæði	vötn ár og sjór
hafnarsvæði	gönguleiðir
ibúðarbyggð	reiðleiðir
(+) stofn hitaveitu	

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaða nr.123/2010 og var samþykkt í

Sveitarstjórn Norðurþings þann: _____ 2022

Deiliskipulagstillagan var auglýst

frá 20. _____ 2022 til _____ 2022

Auglýsing um samþykkt deiliskipulags birtist í B-deild Stjórnartíðinda þann:

Deiliskipulag þetta er unnið hjá Mannvit, Húsavík í samráði við skipulags- og framkvæmdaráð og sveitarstjórn Norðurþings

Grunnkort deiliskipulagsins er skv. aðalskipulagi Norðurþings (Alta ehf.) og kortagrunni Norðurþings. Hnitakerfi er ISN-93

HÖNNUDUR		MANNVIT Urðarhvarfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001 www.mannvit.is mannvit@mannvit.is Kt: 430572-0169
HEITI VERKS	HÚSAVÍK - ATHAFNASVÆÐI A5 ÍBÚÐARSVÆÐI Í5	
NORDURÞINGI		
HEITI TEIKNINGAR	ÍBÚÐARSVÆÐI Í5 REITUR TILLAGA AD BREYTTU DEILISKIPULAGI	
VERKNÚMER	3.681.271	MKV. 1: 1000
DAGSETNING/HÖNNUDUR	31.05.2022 ViS	
STÆRD	A2	
UTGÁFA	01	